

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 10

Mgr. Martina Havlová, soudní exekutor

Sídlo: Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9

Web: www.eupraha10.cz

Úřední hodiny: Po a St 9-12 h, 13-16 h

Telef: +420 601 301 097



Bankovní spojení: 1475426069/2700

ID DS: vu3v2m4

E-mail: info@eupraha10.cz

IČ: 01791354

Náše zn.:

183 DD 11/26

V Praze dne:

30.09.2026

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Martina Havlová, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Českomoravská 18/142, 190 00 Praha 9, vydává na základě smlouvy o provedení veřejné dobrovolné dražby ze dne 17.08.2026 a podle ustanovení § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů

na návrh navrhovatele: **WOOPE investiční společnost a.s.**, IČ: 09698051, se sídlem V jirchářích 1285/12, Nové Město, 110 00 Praha 1, jednající členem představenstva Alešem Nykodým, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25845, jednající na účet podílníků fondu: **Pátý otevřený podílový fond**

další dražební vyhlášku:

I.

Datum, čas a místo dalšího dražebního jednání:

Další dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.portaldrazeb.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **12.11.2026 ve 13:00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoven na den **12.11.2026 ve 14:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je dražitelům/účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro dražitele *** (označení identifikátoru dražitele/účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“. V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je dražitelům/účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro dražitele *** (označení identifikátoru dražitele/účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“. V okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je dražitelům/účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných dražitelů vyšší podání, než naposledy učinil dražitel *** (označení identifikátoru dražitele/účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep.“ V okamžiku uplynutí doby, během které lze činit podání, je dražitelům/účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro dražitele *** (označení identifikátoru dražitele/účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“, a přijímání dalších podání je zastaveno. Uplyne-li tedy od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - objeví se v on-line seznamu přijatých podání.

II.

Označení nemovité věci a jejího příslušenství:

Předmětem další dražby je soubor následujících nemovitých věcí se všemi součástmi a příslušenstvím k nim přináležejícím, které jsou draženy jako jeden celek:

Okres: **CZ0802 Frýdek-Místek**

Obec: **598062 Bystřice**

Kat.území: **616923 Bystřice nad Olší**

List vlastnictví: **3856**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
675/2	256	zahrada		zemědělský půdní fond

675/3 133 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Bystřice, č.p. 1638, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 675/3

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

Navrhovatel je oprávněn s předmětem dražby disponovat, a to na základě Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 17.09.2019 a Prohlášení o vzniku práva při zániku osoby/entity dosud z práva oprávn. ze dne 10.03.2021.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání:

2. kolo dražebního jednání.

IV.

Výsledná cena:

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku **6 728 000,00 Kč** (slovy: Šestmilionůsedmsetdvacetosmtisíkorunčeských).

V.

Výše nejnižšího podání a minimální výše příhozu:

Nejnižší podání činí: **4 000 000,00 Kč.**

(Je stanoveno v souladu s čl. III. smlouvy o provedení veřejné dobrovolné dražby ze dne 17.08.2026 a pokynem navrhovatele ze dne 29.09.2026).

Minimální výše příhozu činí částku **10 000,00 Kč.**

VI.

Výše jistoty a způsob jejího zaplacení:

Dražební jistota činí částku: **350 000,00 Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou, a to:

- I. v hotovosti do pokladny Mgr. Martiny Havlové, soudního exekutora, Exekutorského úřadu pro Prahu 10, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu (platba musí být provedena nejpozději 1 den před zahájením dražebního jednání)
- II. platbou na účet soudního exekutora vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., **číslo účtu: účet č. 1475426069/2700, variabilní symbol: 20261199, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora (platba musí být připsána na účet soudního exekutora nejpozději 1 den před zahájením dražebního jednání).

Zájemce o koupi dražených nemovitých věcí je povinen prokázat zaplacení jistoty v plné výši **nejpozději 1 den před zahájením dražby.**

VII.

Způsob registrace dražitelů

Registrovat se do dražby je možné do **11.11.2026 do 24:00 hod.**

Registrace dražitelů k dražbě je zdarma a probíhá vyplněním údajů do příslušného webového registračního formuláře dostupného na portálu www.portaldrazeb.cz/registrace. Dražitel si zvolí odpovídající variantu registrace z nabídky Fyzická osoba (FO), Právnická osoba (PO), Společné jmění manželů (SJM) nebo Spoluvlastnictví (SV). Dražitel je povinen vyplnit registrační formulář kompletními a pravdivými údaji včetně diakritiky a následně jej vytisknout (po přihlášení v uživatelském účtu - sekce Přehled, tlačítko Stáhnout registrační dokument). Pravost podpisu dražitele (osoby oprávněné jednat za dražitele) na registračním formuláři musí být úředně ověřena. Ověřený formulář včetně jeho případných ověřených příloh je nutné zaslat dražebnímu portálu způsoby uvedenými na www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit, a to:

V listinné podobě jsou platné při doručení poštou či podáním přes podatelnu EKČR na adrese: Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno. Ověřené dokumenty zaslané elektronicky ve formě skenu, se nadále považují za neověřené kopie, neboť pozbývají účinků ověřených dokumentů.

Dražitel může nahrát dokumenty přímo ke svému uživatelskému účtu nebo zaslat do datové schránky EKČR či na e-mail. V takovém případě je nutné ověřit dokumenty v elektronické podobě tzv. autorizovanou konverzí a zvolit jednu z možností doručení:

- autorizovanou konverzi dokumentů nahraje ke svému uživatelskému účtu, sekce „Moje dokumenty”,
- autorizovanou konverzi dokumentů zašle na email: helpdesk@portaldrazeb.cz,
- autorizovanou konverzi dokumentů zašle do datové schránky EKČR: ID DS: vfrai9p.

V případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů (autorizovanou konverzi dokumentů lze vytvořit prostřednictvím služby CzechPOINT).

Dražby se může zúčastnit jen registrovaný uživatel portálu www.portaldrazeb.cz s aktivovaným účtem dražitele. Kontrola a aktivace účtu dražitele probíhá v pracovní době bez zbytečného odkladu od doručení ověřeného registračního formuláře. O výsledku kontroly a případné aktivaci účtu je dražitel informován emailem. Před přihlášením k dražbě je ověřený dražitel povinen zkontrolovat platnost registrace a správnost a úplnost v ní uvedených údajů, popřípadě včas tyto údaje aktualizovat. Registrace je platná po dobu platnosti uvedených údajů (elektronicky podepsané dokumenty jsou platné maximálně po dobu platnosti certifikátu použitého k podpisu registračního formuláře).

V menu Přehled dražeb v sekci „Připravované“ si ověřený dražitel vyhledá dražbu, o kterou má zájem a do této dražby se přihlásí tlačítkem „Přihlásit do dražby“, současně si zvolí, zda se dražby hodlá účastnit jako dražitel, dražitel s předkupním právem nebo povinný (povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel).

Podrobný postup pro přihlášení je k dispozici na portálu www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit. Po zahájení dražby není možné přistoupení dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn po zahájení dražby v dražbě činit podání (přihazovat). Přihlášený dražitel v dražbě vystupuje pod unikátním uživatelským jménem (unikátní id), ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

VIII.

Informace o postupu při dražbě

Postup v elektronické dražbě je zveřejněn na adrese portálu: www.portaldrazeb.cz v sekci „Jak dražit“: <https://www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit>.

IX.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva:

Na předmětu dražby vázne věcné břemeno zapsané v části „C“ LV č. 3856 pro obec Bystřice, katastrální území Bystřice nad Olší, a to:

- o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy - podzemního kabelového vedení NN včetně piliře v rozsahu dle listiny a dle geom.plánu č. 5005-494/2024**
Oprávnění pro
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035
Povinnost k
Parcela: 675/2
Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-8022398/VB3 ze dne 22.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2025 08:30:00. Zápis proveden dne 15.05.2025.**
V-1431/2025-832
Pořadí k **24.04.2025 08:30**

které prodejem v dražbě nezanikne.

Navrhovatel dále prohlašuje, že na předmětu dražby nevážnou žádné jiné právní závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř., které prodejem v dražbě nezaniknou.

S předmětem dražby jsou pak spojena práva – věcná břemena zapsaná v části „B1“ LV č. 3856 pro obec Bystřice, katastrální území Bystřice nad Olší, a to:

o Věcné břemeno chůze a jízdy

na části parcely dle geo.pl.2282-11/2006

Oprávnění pro

Parcela: 675/2, Parcela: 675/3

Povinnost k

Parcela: 675/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná.. ze dne 25.04.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.04.2006.

V-701/2006-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno cesty

Oprávnění pro

Parcela: 675/2, Parcela: 675/3

Povinnost k

Parcela: 667/1

Listina Usnesení soudu číslo deníku 518/1957.

POLVZ:30/1971

Z-800030/1971-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno cesty

v rozsahu dle listiny a dle geom. plánu 4899-139/2023

Oprávnění pro

Parcela: 675/2, Parcela: 675/3

Povinnost k

Parcela: 674

Listina Usnesení soudu, schválení smíru o zřízení věcného břemene nezbytné cesty, Krajský soud v Ostravě 71 Co-24/2023 -664 ze dne 01.12.2023. Právní moc ke dni 09.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2024 08:30:00. Zápis proveden dne 05.03.2024.

V-482/2024-832

Pořadí k 12.02.2024 08:30

která z povahy věci prodejem v dražbě nezaniknou.

X.

Prohlídka dražených věcí proběhne na místě samém tj. na adrese: Bystřice 1638, 739 95 Bystřice, a to dne 14.10.2026 v 11:00 hod. a dne 04.11.2026 ve 13:00 hod. V souvislosti s prohlídkou se zájemci mohou obracet na tel.: 778 476 745.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje zájemce o dražbu, že vydražitel je povinen vyplnit prohlášení k identifikaci osoby a k původu finančních prostředků určených k doplacení nejvyššího podání, a to v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

Bez předložení tohoto prohlášení nebude možné doplatek nejvyššího podání přijmout.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje, že pozemek, který je předmětem dražby, **není** zatížen právem stavby.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Mgr. Martina Havlová
soudní exekutor

Otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení: Mgr. Tomáš Komárek, koncipient
z pověření soudního exekutora

Doručuje se:

- subjektům dle § 336c o.s.ř.

Vyvěšuje se:

- Úřední deska exekutora
- Elektronická úřední deska exekutora
- úřední deska obce, v jejímž obvodu je nemovitá věc

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu. V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.