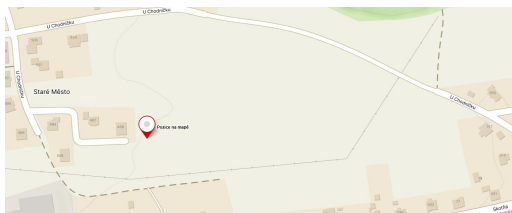


ZNALECKÝ POSUDEK

ČÍSLO POLOŽKY: 091207/2024



ZNALEC: Ing. René Bystron
Tyršova 1438/38
702 00 Ostrava
Tel.: 775920842
e-mail: rby@seznam.cz

OBOR: Ekonomika
ODVĚTVÍ: Ceny a odhady
SPECIALIZACE: Nemovitosti

ZADAVATEL: Obec Staré Město
Jamnická č. p. 46, 738 01 Staré Město
IČ: 00576948
DIČ: CZ 00576948

PŘEDMĚT OCENĚNÍ: Pozemky p.č. 6876/2, 6876/3, 6876/4, 6876/5, 6876/6, 6876/7, 6879/1 a 6879/9 v k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku, LV 1.

ÚČEL POSUDKU: Znalecký posudek bude sloužit pro stanovení kupní ceny.

ČÍSLO VYHOTOVENÍ: 1/3 z toho jedno vyhotovení je uloženo v archivu znalce

DATUM VYHOTOVENÍ: 21. 11. 2024

POČET STRAN: 19 stran a 5 stran příloh
z toho příloh



A. Zadání znaleckého posudku

1. Odborná otázka zadavatele

Jaká je obvyklá cena pozemků p.č. 6876/2, 6876/3, 6876/4, 6876/5, 6876/6, 6876/7, 6879/1 a 6879/9 v k.ú.Staré Město u Frýdku-Místku, list vlastnictví č.1, k datu 21. 11. 2024.

2. Účel znaleckého posudku

Znalecký posudek bude sloužit pro stanovení kupní ceny.

3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Zadavatel nesdělil znalci žádné informace, které by měly vliv na výslednou cenu.

Objednavatel prohlašuje, že předložil odhadci veškeré podklady, které má od předmětných nemovitostí v držení, a že údaje rozhodné pro výpočet ceny, které sdělil, jsou pravdivé a je si vědom případných následků. Předmětem zadání posudku není přezkoumání vlastnických práv, případně zadržovacích práv oceňovaného majetku.

B. Výčet podkladů

1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalec při výběru zdrojů dat vycházel z :

- Katastru nemovitostí pro nalezení prodejů obdobných nemovitostí
- Databáze Českého statistického úřadu pro informace o obcích
- Archivů realitních kanceláří o prodejích srovnatelných bytových jednotek
- Informací od zadavatele
- Místního šetření - prohlídka nemovitosti dne 15. 11. 2024

2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- Zákon číslo 237/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb. O oceňování majetku
- Vyhláška Ministerstva financí ČR číslo 188/2019 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)
- Vyhláška Ministerstva financí ČR číslo 488/2020 Sb. o oceňování majetku.
- BRADÁČ, Albert. *Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí*. I. vydání. Brno: Akademické nakladatelství CERM, s.r.o. Brno, 2016. ISBN 978-80-7204-930-1.
- ZAZVONIL, Zbyněk. *Odhad hodnoty nemovitostí*. Praha: Ekopress, 2012.
- ZAZVONIL, Zbyněk. *Porovnávací hodnota nemovitostí*. Praha: Ekopress, 2006.
- Výpis z katastru nemovitostí z listu vlastnictví číslo 1 pro katastrální území Staré Město u Frýdku-Místku vyhotovený dálkovým přístupem
- Snímek z katastrální mapy , vyhotovený dálkovým přístupem
- Údaje z katastru nemovitostí o sjednaných (realizovaných) cenách (z kupních smluv stažených z internetu) a informace z RÚIAN /registru územní identifikace, adres a nemovitostí/(technicko - ekonomické atributy staženy z internetu)
- Mapa oblasti, ortofomapa
- Malý lexikon obcí ČR 2020, databáze o počtu obyvatel k roku 2020 (údaje staženy z internetu)

3. Věrohodnost zdroje dat

- Zdrojem dat o skutečném stavu byla oceňovaná nemovitá věc, data o ní zjišťoval znalec osobně při místním šetření, což zaručuje věrohodnost. Zjištěná data nejsou v rozporu s údaji vedenými o ní v katastru nemovitostí.

C. Nález

1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

1.1 Postup samotný

Nejprve byla získávána data o obci a poloze nemovité věci. Na základě těchto dat byla vyhledána data z prodejů obdobných nemovitých věcí. Data o oceňované nemovité věci byla opatřena v rámci místního šetření (tj. např. druhu a účelu užití oceňované nemovité věci, výměry, stavebně technického stavu a vybavení) a dále z údajů o ní uvedených v katastru nemovitostí.

Vlastnické a evidenční údaje:

Kraj	Moravskoslezský
Okres	Frýdek-Místek
Obec	Staré Město
Katastrální území	Staré Město u Frýdku-Místku (754498)
PSČ	738 01
Počet obyvatel	1 526
List vlastnictví číslo	1

1.2 Data získaná o oceňované nemovité věci

Místopis:

Obec Staré Město se nachází na soutoku řek Ostravice a Morávky v okrese Frýdek-Místek v Moravskoslezském kraji. Žije zde 1518 obyvatel. První zmínka o obci Staré Město pochází z roku 1305 v rejstříku vratislavského biskupství a další z roku 1327, kdy nástupce Meškův, kníže Kazimír v listinách, kterými se poddává českému králi Janu Lucemburskému, jmenuje Jamnici již jako oppidiscum municionibus, neboli městečko dle starého způsobu slovanského, což značí trhovou ves s tvrzí, přes kterou vedla obchodní cesta z Moravy na Těšínsko.

počet obyvatel: 1 518

počet domů: 478

první písemná zmínka: 1434

rozloha: 4,7 km²

historický region: Slezsko

poštovní směrovací číslo: 738 01, 739 01

nadmořská výška: 301 m

Poloha nemovité věci:

Předmětem ocenění jsou pozemky p.č. 6876/2, 6876/3, 6876/4, 6876/5, 6876/6, 6876/7, 6879/1 a 6879/9 v k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku, LV 1. Nemovitost je přístupná z místní komunikace ul. U Chodníčku.

Místní šetření proběhlo dne 15. 11. 2024 .

Popis:

Pozemky jsou nezastavěné, v současné době je na pozemcích travní porost. Uvedené pozemky, budou dle územního plánu Obce Staré Město - změna číslo 3, určené k využití jako - bydlení všeobecné. V současné době probíhá zasíťování pozemků a výstavba komunikací.

1.3 Stanovení kritérií výběru

Na základě popisu nemovité věci byla stanovena tato kritéria srovnatelných nemovitých věcí:

K1 - upravuje polohu pozemků. Horší poloha znamená hodnotu větší než 1 a naopak

K2 - zohledňuje datum uskutečněního prodeje srovnávané nemovitosti. Vzhledem ke stabilnímu růstu cen je tento koeficient vyšší než jedna u nemovitostí prodaných před více než třemi měsíci.

K3 - zohledňuje využití pozemku. Srovnávané nemovitosti s lepším využitím mají hodnotu koeficientu nižší než 1 a naopak

K4 - zohledňuje velikost pozemku. Srovnávané nemovitosti s větší výměrou pozemků mají hodnotu koeficientu menší než 1 a naopak

K5 - Ostatní vlivy vč. úvahy znalce

1.4 Výčet srovnatelných nemovitostí

Výběr byl provedený na základě těchto kritérií: Poloha, časové hledisko, celkový stavebně-technický stav nemovitosti. Na základě vyhodnocení kritérií bylo nalezeno v katastru nemovitostí deset realizovaných transakcí. Prodeje, u kterých nebylo možné dohledat stanovená kritéria, byly vyřazeny.

2. Popis postupu při zpracování dat

Získaná data o oceňované nemovité věci a srovnatelných nemovitých věcí byla zpracována do tabulek. U srovnatelných nemovitých věcí byly uvedeny též realizované ceny se souvisejícími údaji.

D. Posudek

1. Popis postupu při analýze dat

1.1 Popis postupu při analýze dat pro určení ceny obvyklé

Dle ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se obvyklou cenou rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Dle výše uvedené definice je ocenění nemovité věci provedeno porovnávacím způsobem, a to k datu 21. 11. 2024. Pro analýzu dat byl použit porovnávací způsob. Vzhledem k druhu nemovité věci byla určena základní jednotka 1 m². Pro porovnání byly vybrány parametry, které mají významný vliv na cenu nemovité věci. Výsledkem srovnávací analýzy byly určeny rozdíly dat mezi parametry oceňované nemovité věci a srovnatelných nemovitých věcí.

2. Výsledky analýzy dat

Pro určení ceny obvyklé:

Jednotkové ceny srovnatelných nemovitých věcí byly na základě výsledků analýzy upraveny .

3. Porovnávací metoda pozemky LV 1 - Staré Město

V rámci tohoto posudku byly pro vyvážení rozdílných vlastností srovnávaných pozemků použity tyto koeficienty:

K1 - upravuje polohu pozemku. Horší poloha znamená hodnotu větší než 1 a naopak

K2 - zohledňuje datum uskutečněního prodeje srovnávané nemovitosti. Vzhledem ke stabilnímu růstu cen je tento koeficient vyšší než jedna u nemovitostí prodaných před více než třemi měsíci.

K3 - zohledňuje využití pozemku. Srovnávané nemovitosti s lepším využitím mají hodnotu koeficientu nižší než 1 a naopak

K4 - zohledňuje velikost pozemku . Srovnávané nemovitosti s větší výměrou pozemků mají hodnotu koeficientu menší než 1 a naopak

K5 - Ostatní vlivy vč. úvahy znalce

Srovnatelné nemovité věci

1. k.ú. Místek

Kupní sml.: V-4072/2023-802 (LISTINY)

Listina ID: 78678623010

LV: 815  k.ú.: 634824

podání: 2.6.2023

cena: **1 632 000 Kč**

		Plocha	Cena/m ²	Cena
 PARCELA:  3940/62 (orná půda) , kú: Místek		544 m ²	3 000	1 632 000

2. k.ú. Staré Město

Kupní sml.: V-3188/2024-802 (LISTINY)

Listina ID: 84533873010

LV: 993  k.ú.: 754498

podání: 26.4.2024

cena: **2 650 000 Kč**

		Plocha	Cena/m ²	Cena
 PARCELA:  7005/37 (orná půda) , kú: Staré Město u Frýdku-Místku		1 000 m ²	2 650	2 650 000



3. k.ú. Ostravice

<

Stanovení porovnávací hodnoty

1. k.ú. Místek		
Cena nemovité věci (CN)	1 632 000,– Kč	
Výměra (V)	544,00 m ²	
K _{místa}	1,20	horší
K _{časový}	1,16	prodej 06/23
K _{využití}	1,00	stejně
K _{velikost}	1,08	menší
K _{úvaha znalce}	0,90	
Jednotková cena za m ² (JC)	4 059,07 Kč	
Váha (W)	0,9	

2. k.ú. Staré Město		
Cena nemovité věci (CN)	2 650 000,– Kč	
Výměra (V)	1 000,00 m ²	
K _{místa}	1,20	horší
K _{časový}	1,06	prodej 04/24
K _{využití}	1,00	stejně
K _{velikost}	1,01	menší
K _{úvaha znalce}	1,10	
Jednotková cena za m ² (JC)	3 744,96 Kč	
Váha (W)	1,2	

3. k.ú. Ostravice		
Cena nemovité věci (CN)	9 541 000,– Kč	
Výměra (V)	3 290,00 m ²	
K _{místa}	0,95	lepší
K _{časový}	1,30	prodej 10/22
K _{využití}	1,00	
K _{velikost}	0,85	větší
K _{úvaha znalce}	1,20	
Jednotková cena za m ² (JC)	3 653,13 Kč	
Váha (W)	1,0	

kde JC = (CN / V) × (K_{místa} × K_{časový} × K_{využití} × K_{velikost} × K_{úvaha znalce})

3 653,13 Kč

Minimální jednotková cena za m ²		
Průměrná jednotková cena za m ²	$\Sigma (JC \times W) / \Sigma W$	3 806,53 Kč
Maximální jednotková cena za m ²		4 059,07 Kč
Stanovená jednotková cena za m ²	SJC	3 800,- Kč
Výměra	V	1,00 m ²
Porovnávací hodnota	SJC × V	3 800,- Kč
Porovnávací hodnota		3 800,- Kč

4. Obvyklá cena – celkem

Na základě porovnání byla stanovena jednotková cena 3.800,- Kč/m². Výsledné ceny jednotlivých pozemků byly stanoveny následně:

Parcelní číslo	výměra m ²	Druh pozemku	Jednotková cena Kč/m ²	Celkem - pozemky
6876/2	1 105	orná půda	3 800	4 199 000 Kč
6876/3	1 127	orná půda	3 800	4 282 600 Kč
6876/4	952	orná půda	3 800	3 617 600 Kč
6876/5	907	orná půda	3 800	3 446 600 Kč
6876/6	826	orná půda	3 800	3 138 800 Kč
6876/7	1 071	orná půda	3 800	4 069 800 Kč
6879/1	923	orná půda	3 800	3 507 400 Kč
6879/9	1 071	orná půda	3 800	4 069 800 Kč
celkem	7 982			30 331 600 Kč

E. Odůvodnění

1. Interpretace výsledků analýzy

Pro určení ceny obvyklé:

Výběr srovnatelných nemovitostí byl proveden na základě určených kritérií:

Při určení obvyklé ceny předmětné nemovité věci byl použitý porovnávací způsob, vycházeno bylo z porovnání srovnatelných tří nemovitých věcí umístěných v obdobných lokalitách. Zohledněny byly cenotvorné faktory v rámci korekcí získaných z parametrů včetně jejich zdůvodnění.

Informace sdělené zadavatelem posudku byly v souladu se zjištěním znalce při místním šetření a byly proto zohledněny v analýze.

Obvyklá cena je určena jako aritmetický průměr upravených sjednaných cen srovnatelných nemovitých věcí, který byl vynásoben zastavěnou plochou, následně bylo provedeno zaokrouhlení.

2. Kontrola postupu

Pro určení ceny obvyklé:

- Zdrojem dat bylo místní šetření, veřejně přístupné databáze a data z realitních kanceláří.
- Vytvořená data o nemovitých věcech jsou adekvátní vzhledem k jejich zdroji a analýze.
- Zpracování dat odpovídá potřebám analýzy. Data jednotlivých nemovitých věcí byla tabelárně zpracována.
- Na základě analýzy jednotlivých parametrů se stanovily celkové korekce, které byly východiskem pro určení obvyklé ceny.
- Na základě interpretace výsledků analýzy byla určena obvyklá cena nemovité věci.

F. Závěr

1. Citace zadané odborné otázky

Jaká je obvyklá cena pozemků p.č. 6876/2, 6876/3, 6876/4, 6876/5, 6876/6, 6876/7, 6879/1 a 6879/9 v k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku, LV1, k datu 21. 11. 2024.

2. Odpověď

Cena obvyklá pozemků p.č. 6876/2, 6876/3, 6876/4, 6876/5, 6876/6, 6876/7, 6879/1 a 6879/9 v k.ú. Staré Město u Frýdku-Místku, LV1, k datu 21. 11. 2024. je podle odborného odhadu znalce stanovena následně:

Obvyklá cena: 3 800,- Kč/m²

Cena slovy: třítisíceosmset Kč

Parcelní číslo	výměra m ²	Druh pozemku	Jednotková cena Kč/m ²	Celkem - pozemky
6876/2	1 105	orná půda	3 800	4 199 000 Kč
6876/3	1 127	orná půda	3 800	4 282 600 Kč
6876/4	952	orná půda	3 800	3 617 600 Kč
6876/5	907	orná půda	3 800	3 446 600 Kč
6876/6	826	orná půda	3 800	3 138 800 Kč
6876/7	1 071	orná půda	3 800	4 069 800 Kč
6879/1	923	orná půda	3 800	3 507 400 Kč
6879/9	1 071	orná půda	3 800	4 069 800 Kč
celkem	7 982			30 331 600 Kč



3. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Porovnávací způsob je založen na úsudku a erudici znalce. Obvyklá cena se pohybuje kolem určené částky.

Předpisy a literatura:

- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. In: Sbírka zákonů. 01. 01. 1998. ISSN 1211-1244.
- Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
- BRADÁČ Albert a kol. Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí. Brno: Akademické nakladatelství CERM, s.r.o. Brno, 2016. ISBN 978-80-7204-930-1.
- Úřední oceňování majetku: zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v aktuálním znění včetně novely č. 237/2020 Sb.: vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) v aktuálním znění včetně novely č. 188/2019 Sb., vybrané předpisy související: tabelární přehled postupů ocenění věcí nemovitých. Brno: Akademické nakladatelství CERM, [1995]. ISBN 978-80-7623-051-4.
- BRADÁČ Albert a kol. Soudní znalectví ve vybraných technických a ekonomických oborech. Brno: Akademické nakladatelství CERM, s.r.o. Brno, 2018. ISBN 978-80-7204-995-0.

G. Seznam příloh

1. Výpis z katastru nemovitostí
2. Územní plán
3. Katastrální mapa + orto mapa
4. Fotodokumentace
5. Rozdělení pozemků

1. Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2024 14:55:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek Obec: 552551 Staré Město
Kat.území: 754498 Staré Město u Frýdku-Místku List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Obec Staré Město, Jamnická 46, 73801 Staré Město	00576948	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany	
6876/2	1105	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond	
6876/3	1127	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond	
6876/4	952	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond	
6876/5	907	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond	
6876/6	826	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond	
6876/7	1071	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond	
6879/1	923	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond	
6879/9	1071	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Hospodářská smlouva 12/1990 č.1/HS 12/90 ze dne 10.12.1990.
POLVZ:16/1992 Z-9900016/1992-802
Pro: Obec Staré Město, Jamnická 46, 73801 Staré Město RČ/IČO: 00576948
- o Hospodářská smlouva 12/1990 č.2/HS 12/90 ze dne 10.12.1990.
POLVZ:16/1992 Z-9900016/1992-802
Pro: Obec Staré Město, Jamnická 46, 73801 Staré Město RČ/IČO: 00576948

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, kód: 802.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.11.2024 14:55:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek Obec: 552551 Staré Město
Kat.území: 754498 Staré Město u Frýdku-Místku List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

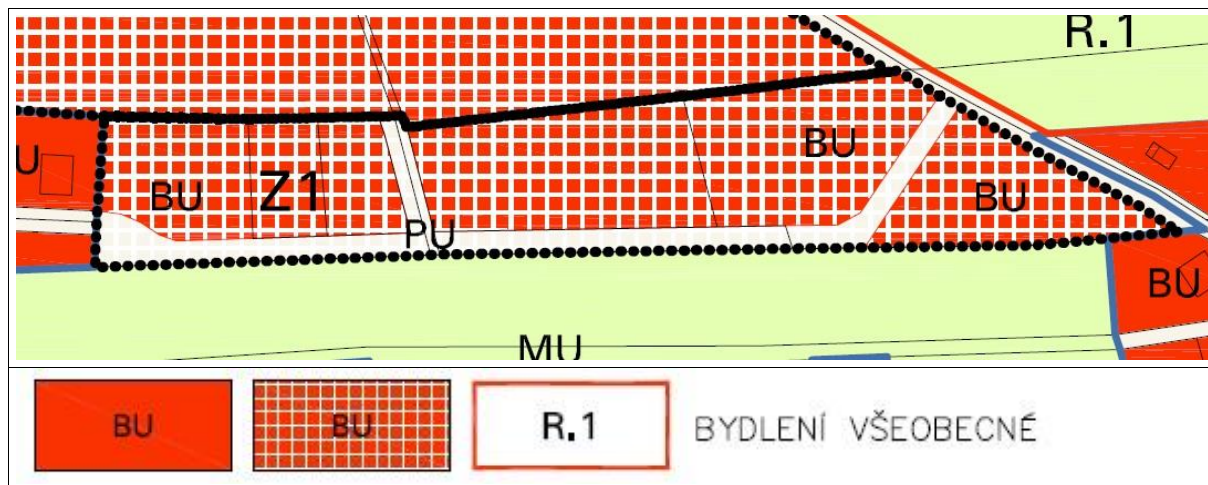
- o Hospodářská smlouva 12/1990 č.3/HS 12/90 ze dne 10.12.1990.
POLVZ:16/1992 Z-9900016/1992-802
Pro: Obec Staré Město, Jamnická 46, 73801 Staré Město RČ/IČO: 00576948
- o Hospodářská smlouva 3/1991 č.Fin maj HS/3/91 ze dne 25.2.1991.
POLVZ:16/1992 Z-9900016/1992-802
Pro: Obec Staré Město, Jamnická 46, 73801 Staré Město RČ/IČO: 00576948
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 paragraf 2.
POLVZ:81/1993 Z-9900081/1993-802
Pro: Obec Staré Město, Jamnická 46, 73801 Staré Město RČ/IČO: 00576948
- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 paragraf 2.
POLVZ:171/1994 Z-9900171/1994-802
Pro: Obec Staré Město, Jamnická 46, 73801 Staré Město RČ/IČO: 00576948
- o Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) č. 1003990955 ze dne 13.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.09.2009.
V-6034/2009-802
Pro: Obec Staré Město, Jamnická 46, 73801 Staré Město RČ/IČO: 00576948
- o Smlouva směnná ze dne 21.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.12.2020 12:00:00. Zápis proveden dne 15.01.2021.
V-11623/2020-802
Pro: Obec Staré Město, Jamnická 46, 73801 Staré Město RČ/IČO: 00576948

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
6876/2	62113	1105
6876/3	62113	1127
6876/4	62113	952
6876/5	62113	907
6876/6	62113	826
6876/7	62113	1071
6879/1	62113	923
6879/9	62113	1071

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

2. Územní plán



3. Katastrální mapa + orto mapa



4. Fotodokumentace

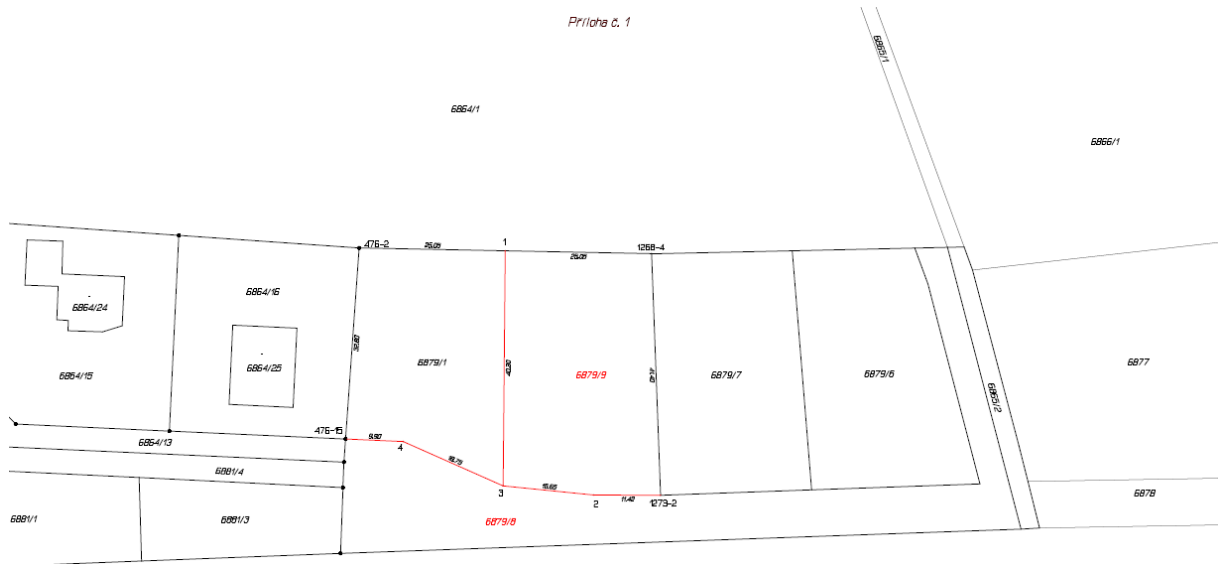


Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednotěná evidenční		ha	m²		katastru nemovitosti	zjednotěná evidenční		ha	m²	
6876/1		62113	13	19	6876/6		62113	8	26		
6876/2		62113	11	05	6876/7		62113	10	71		
6876/3		62113	11	27	6879/1		62113	9	23		
6876/4		62113	9	52	6879/8		62113	13	83		
6876/5		62113	9	07	6879/9		62113	10	71		

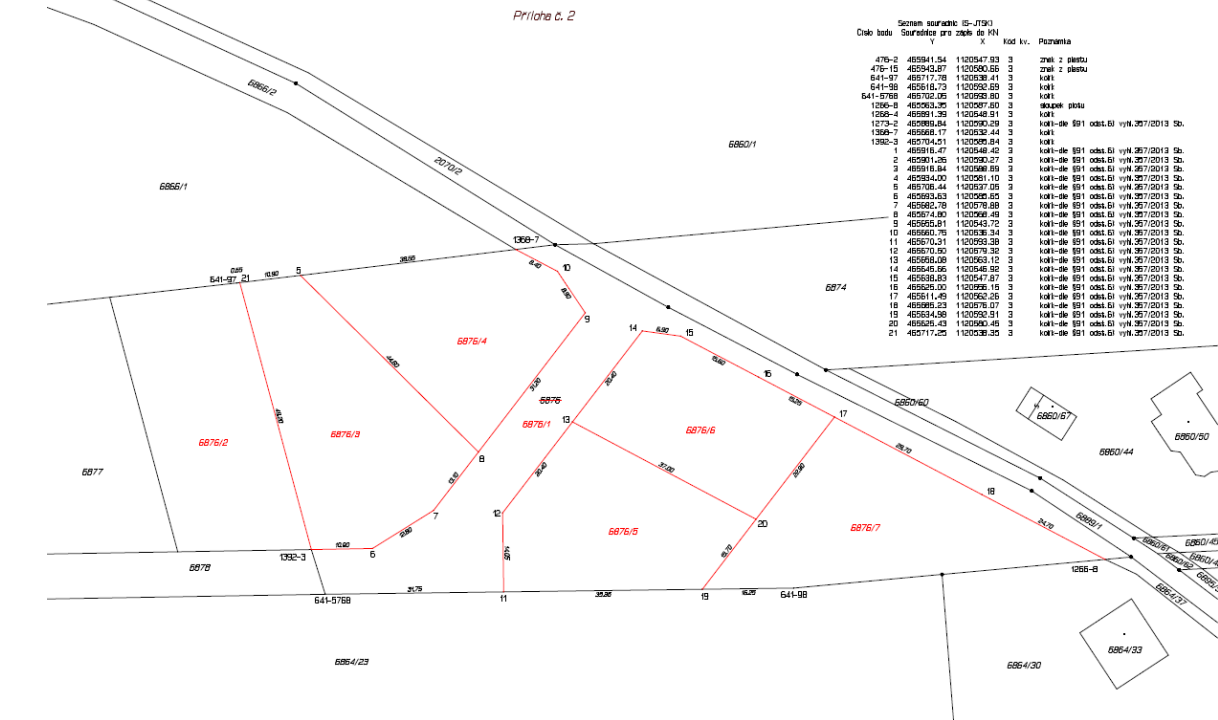
Priloha č. 2

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřit účelově oprávněný zeměměřický úřad:	Stejnou ověřit účelově oprávněný zeměměřický úřad:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Vít Krejčíř</i>	Jméno, příjmení:
	Ověřeno polským seznamem úředně oprávněných zeměměřických úřadů: <i>1309/1995</i>	Ověřeno polským seznamem úředně oprávněných zeměměřických úřadů:
	Dne: <i>1. srpna 2023</i> Ověřeno: <i>30.9.2023</i>	Dne: Ověřeno:
	Hledičkem a přenosu odpovídá právní předpis.	Forma ověřeného odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě skenovanou v dokumentu Hledičkem úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Marcel Vojta</i> <i>Hrbatovny 992/5</i> <i>742 21 Koprivnice</i> <i>IC: 679 839 34, tel: +420776761125</i>	Hledičkem úřad ověřen s následováním: <i>porad</i>	Ověřeno úřadem ověřením: <i>porad</i>
Ověřeno: <i>1453-472/2023</i>		
Ověřeno: <i>Frydek-Místek</i>		
Ověřeno: <i>Staré Město</i>		
Ověřeno: <i>Staré Město u Frydku-Místku</i>		
Ověřeno: <i>Frydek nad Ostravou 6-0/23</i>		
Ověřeno: <i>Hledičkem úřad ověřen s následováním: porad</i>		

Príloha č. 1



Príloha č. 2



Seznam susediacich území (S-ÚJN)

Dle bodu Susediaci území dle KN

Kód kv.	Pozemky
476-2	485941.54 1120547.93 3 zml. z pletu
476-15	485943.87 1120580.55 3 zml. z pletu
641-87	485711.78 1120584.41 2 kati
641-98	485616.73 1120582.59 3 kati
641-5768	485702.05 1120582.80 3 kati
1368-6	485693.20 1120587.60 3 kati
1368-4	485691.39 1120548.91 3 kati
1373-2	485693.84 1120583.35 3 kati
1368-7	485688.17 1120532.44 3 kati
1368-3	485704.51 1120582.84 2 kati
1	485916.47 1120548.42 3 kati-úle 881 odsl.61 v/14.307/2013 Sb.
2	485901.25 1120540.27 3 kati-úle 881 odsl.61 v/14.307/2013 Sb.
3	485916.84 1120548.89 3 kati-úle 881 odsl.61 v/14.307/2013 Sb.
4	485934.00 1120581.10 3 kati-úle 881 odsl.61 v/14.307/2013 Sb.
5	485708.44 1120577.05 3 kati-úle 881 odsl.61 v/14.307/2013 Sb.
6	485933.63 1120582.80 3 kati-úle 881 odsl.61 v/14.307/2013 Sb.
7	485682.78 1120578.85 3 kati-úle 881 odsl.61 v/14.307/2013 Sb.
8	485674.80 1120586.48 3 kati-úle 881 odsl.61 v/14.307/2013 Sb.
9	485655.81 1120543.72 3 kati-úle 881 odsl.61 v/14.307/2013 Sb.
10	485660.75 1120543.34 3 kati-úle 881 odsl.61 v/14.307/2013 Sb.
11	485670.31 1120593.38 3 kati-úle 881 odsl.61 v/14.307/2013 Sb.
12	485670.80 1120579.32 3 kati-úle 881 odsl.61 v/14.307/2013 Sb.
13	485698.08 1120583.12 3 kati-úle 881 odsl.61 v/14.307/2013 Sb.
14	485645.66 1120546.92 3 kati-úle 881 odsl.61 v/14.307/2013 Sb.
15	485638.83 1120547.87 3 kati-úle 881 odsl.61 v/14.307/2013 Sb.
16	485628.00 1120586.16 3 kati-úle 881 odsl.61 v/14.307/2013 Sb.
17	485611.45 1120563.25 3 kati-úle 881 odsl.61 v/14.307/2013 Sb.
18	485695.23 1120576.07 3 kati-úle 881 odsl.61 v/14.307/2013 Sb.
19	485634.86 1120593.91 3 kati-úle 881 odsl.61 v/14.307/2013 Sb.
20	485635.43 1120590.48 3 kati-úle 881 odsl.61 v/14.307/2013 Sb.
21	485711.25 1120583.35 3 kati-úle 881 odsl.61 v/14.307/2013 Sb.

Konzultant a důvod jeho přibrání

Konzultant nebyl přibrán.

Odměna nebo náhrada nákladů

Byla stanovena smluvní cena.

Prohlášení o uvědomění si následků vědomě nepravdivého posudku

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu / § 110a zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád).

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 6.12.1995, Spr.3783/95, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č.091207/2024 znaleckého deníku.

V Ostravě, 21. 11. 2024



Ing. René Bystroň