ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 038073/2026

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 24.6.1993 č.j.Spr. 2379/93 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

O ceně obvyklé nemovitostí:
1) pozemku p.č. 1710/3 podíl 1/2 na LV 1288 v k.ú. Halenkov, obec Halenkov, okres Vsetín,
2) pozemku p.č. 5756 na LV 2280 v k.ú. Huslenky, obec Huslenky, okres Vsetín.

Znalec: **Ing. Petr Cvejn**
Hlásenka 1673, 755 01 Vsetín
telefon: +420 737 468 254
e-mail: petr.cvejn@volny.cz
IČ: 14589524 DIČ: CZ5708091356 datová schránka: szyt5we
Číslo posudku v evidenci znalce: 19/ 2026

Zadavatel: **Exekutorský úřad v Rokycanech, Mgr. Petr Micka**
Pivovarská 257, 337 01 Rokycany

OBVYKLÁ CENA	**73 000 Kč**

Počet stran: 26 **Počet vyhotovení:** 2

Podle stavu ke dni: 15.04.2026 **Vyhotoveno:** Ve Vsetíně 09.05.2026

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znalecký posudek **o ceně obvyklé nemovitostí: 1)** pozemku p.č. 1710/3 podíl 1/2 na LV 1288 v k.ú. Halenkov, **2)** pozemku p.č. 5756 na LV 2280 v k.ú. Huslenky podle obecné metodiky.

1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovit cenu obvyklou v místě a čase.

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 15.04.2026 za přítomnosti - pouze osobně.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Některé prvky zejména vnitřního vybavení objektu nebyly zjištěny, pro potřeby tohoto znaleckého posudku jsou uvažovány jako standardní, jejich stav, stáří a další životnost je odhadnuta odborným odhadem zpracovatele.

Data realizovaných prodejů, obsahující údaje o dosažených cenách nemovitostí, byla získána znaleckou kanceláří dálkovým přístupem do katastru nemovitostí prostřednictvím příslušného webového rozhraní. Data byla doplněna o informace získané ze systému monitorování trhu, mapové aplikace, realitního trhu atd.

V případě zdrojů dat poskytnutých dalšími osobami byla akceptace předaných zdrojů provedena kvalifikovaně, tj. byla odborně zvážena vhodnost a věrohodnost těchto dat.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- informační list o vlastnictví nemovitostí
- snímek katastrální mapy pořízený z nahlížení do KN na internetu
- údaje sdělené objednavatelem
- skutečnosti zjištěné znalcem na místě samém
- informace z kupních smluv

2.3. Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklá cena (obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

LV 1288 - Halenkov

kraj Zlínský, okres Vsetín, obec Halenkov, k.ú. Halenkov
adresa nemovité věci: Halenkov, 756 03 Halenkov

LV 2280 - Huslenky

kraj Zlínský, okres Vsetín, obec Huslenky, k.ú. Huslenky
adresa nemovité věci: Huslenky, 756 02 Huslenky

Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník na LV 1288 - k.ú. Halenkov:	**podíl**
Maňák Lubomír, Halenkov č.p. 655, 756 03	1/2

Vlastník na LV 2280 - k.ú. Huslenky:
Maňák Lubomír, Halenkov č.p. 655, 756 03

Místopis

Obec **Halenkov** se nachází 12 km od Vsetína, v údolí Vsetínské Bečvy mezi Vsetínskými vrchy a Javorníky. V **současnosti** se v obci nachází veřejný vodovod i plynovod, kanalizace s napojením na čističku odpadních vod, pošta, banka, policie, mateřská škola, základní škola, speciální škola, veřejná knihovna, kulturní zařízení, zdravotnické zařízení, chráněné bydlení, tělocvična, 2 víceúčelová hřiště, stadion, prodejny potravin i smíšeného zboží a pohostinství.

Obec Huslenky se nachází v okrese Vsetín ve Zlínském kraji, leží na obou březích Vsetínské Bečvy a jejich přítoků, ve východní části Valašska, asi 12 km jihovýchodně od Vsetína. Žije zde přibližně 2 200 obyvatel.

Situace

Typ pozemku:	☐ zast. plocha		☒ ostatní plocha		☐ orná půda
	☒ trvalé travní porosty		☐ zahrada		☐ jiný
Využití pozemků:	☐ RD	☐ byty	☐ rekr.objekt	☐ garáže	☒ jiné
Okolí:	☐ bytová zóna		☐ průmyslová zóna		☐ nákupní zóna
		☒ ostatní			
Přípojky:	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace		☐ / ☐ plyn	
veř. / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon	☐ dálkové vytápění		
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):			☐ MHD	☐ železnice	☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):			☐ dálnice/silnice I. tř.		☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:			okrajová část - samota		
Přístup k pozemku	☐ zpevněná komunikace		☐ nezpevněná komunikace		

Celkový popis nemovité věci

Pozemky p.č. 1710/3 a p.č. 5756 se nacházejí v bočním údolí Černé. Pozemky jsou v rozdílném k.ú., ale nacházejí se v blízké lokalitě. Dle platného územního plánu obce se pozemky nachází jako plochy neurčené pro bytovou výstavbu. Na pozemcích jsou nálety bez hospodářského významu.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
Komentář:

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

3.2. Obsah

LV 1288 - Halenkov

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 1710/3

LV 2280 - Huslenky

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 5756

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

LV 1288 - Halenkov

1. Hodnota pozemků
1.1. Pozemek p.č. 1710/3
Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: **Prodej zemědělských pozemku 14 476 m2, p.č.: 571, 2259**
Lokalita: Ratiboř
Popis: Prodej dvou zemědělských pozemků v Ratiboři, v katastru vedeny jako trvalý travní porost a orná půda. V-2221/2025-810
Koeficienty:

redukce pramene ceny - prodej 6/2025	1,00
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m^2]
217 140	14 476	15,00	1,00	**15,00**

Název: **Prodej zemědělských pozemku 21 620 m2, p.č.: 235, 236, 258, 269, 274/2, 278, 699**
Lokalita: Ratiboř
Popis: Prodej souboru zemědělských pozemku v Ratiboři, v katastru vedeny jako trvalý travní porost a orná půda. V-4441/2024-810
Koeficienty:

redukce pramene ceny - prodej 12/2024	1,05
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m^2]
675 000	21 620	31,22	1,05	**32,78**

Název:	**Prodej zemědělských pozemku 40 478 m2, p.č.: 192, 194, 346, 348, 349, 350/1, 350/2, 351/1, 351/2, 352, 353,**
Lokalita:	Kateřinice
Popis:	Prodej souboru zemědělských pozemku v Kateřinicích, v katastru vedeny jako trvalý travní porost. V-4148/2025-810

Koeficienty:

redukce pramene ceny - prodej 10/2025	1,00
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00

Cena [Kč]	Výměra [m^2]	Jednotková cena JC [Kč/m^2]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m^2]
1 073 999	40 478	26,53	1,00	**26,53**

Minimální jednotková porovnávací cena	15,00 Kč/m^2
Průměrná jednotková porovnávací cena	24,77 Kč/m^2
Maximální jednotková porovnávací cena	32,78 Kč/m^2

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Porovnávací hodnota vychází 24,70 Kč/m2, ale vzhledem k tomu, že se jedná o prodej podílu pro výpočet použiji hodnotu 20 Kč/m2.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m^2]	Jednotková cena [Kč/m^2]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
trvalý travní porost	1710/3	4 670	20,00	1 / 2	46 700
Celková výměra pozemků		**4 670**	**Hodnota pozemků celkem**		**46 700**

LV 2280 - Huslenky

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 5756

Porovnávací metoda

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m^2]	Jednotková cena [Kč/m^2]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	5756	1 054	25,00		26 350
Celková výměra pozemků		**1 054**	**Hodnota pozemků celkem**		**26 350**

4.2. Výsledky analýzy dat

LV 1288 - Halenkov

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 1710/3 46 700,- Kč

LV 1288 - Halenkov	
Obvyklá cena	**47 000 Kč**
bez DPH	
slovy: Čtyřicet sedm tisíc Kč	

LV 2280 - Huslenky

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek p.č. 5756 26 350,- Kč

LV 2280 - Huslenky	
Obvyklá cena	**26 000 Kč**
bez DPH	
slovy: Dvacet šest tisíc Kč	

Hodnota pozemku	**73 050 Kč**

Obvyklá cena	**73 000 Kč**
bez DPH	
slovy: Sedmdesát tři tisíc Kč	

Komentář ke stanovení výsledné ceny

V zákoně č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, je definována cena obvyklá takto: „Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku, nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním“. Pro stanovení obvyklé ceny (resp. mnohdy připodobňovanému pojmu tržní hodnoty), nemovitosti neexistuje žádný závazný předpis. Hodnota nemovitosti bude stanovena na základě dostupných metod, které jsou reálně použitelné v ekonomických podmínkách v ČR ke dni ocenění a nejlépe vystihují hodnotu (potažmo cenu) nemovitého majetku. Pro určení hodnoty (ceny) nemovitosti se zpravidla používají dále uvedené dílčí metody ocenění a analýzou jejich výsledků je pak obvykle stanoven návrh výsledné hodnoty nemovitosti.

Cenu obvyklou pozemku p.č. 1710/3 - LV 1288 v k.ú. Halenkov v daném místě a čase navrhuji ve výši 47 000 Kč (bez DPH), tato odpovídá umístění v lokalitě i cenám, které se pohybují na realitním trhu.

Cenu obvyklou pozemku p.č. 5756 - LV 2280 v k.ú. Huslenky v daném místě a čase navrhuji ve výši 26 000 Kč (bez DPH), tato odpovídá umístění v lokalitě i cenám, které se pohybují na realitním trhu.

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

1) Cenu obvyklou pozemku p.č. 5756 v daném místě a čase navrhuji ve výši:
<u>26 000 Kč.</u>

2) Cenu obvyklou pozemku p.č. 1710/3 v daném místě a čase navrhuji ve výši:
<u>47 000 Kč.</u>

Určení ceny obvyklé na nemovitostí: **1)** pozemku p.č. 1710/3 podíl 1/2 na LV 1288 v k.ú. Halenkov, **2)** pozemku p.č. 5756 na LV 2280 v k.ú. Huslenky.

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase určena po zaokrouhlení na: **1)** pozemku p.č. 1710/3 ve výši **47 000 Kč, 2)** pozemku p.č. 5756 ve výši **26 000 Kč**.

***1. nemovitá věc, které se výkon týká*:**

- pozemek p.č. 1710/3 podíl 1/2 na LV 1288 v k.ú. Halenkov
- pozemek p.č. 5756 na LV 2280 v k.ú. Huslenky

***2. příslušenství nemovité věci, které se výkon týká*:**

- nezjištěno

3. výsledná cena nemovitostí (1.) a jejího příslušenství (2.), které se výkon týká:

- ve výši 73 000 Kč

***4. známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou*:**

- nezjištěno

Obvyklá cena	**73 000 Kč**
bez DPH	
slovy: Sedmdesát tři tisíc Kč	

5.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Správné použití z KN, správné výměry vlastního zaměření a výpočet započitatelné plochy dle ČBA, výběr vhodných vzorků realizovaných obchodů a jejich správné vyhodnocení.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV 1288	3
Kopie katastrální mapy p.č. 1710/3	2
Územní plán p.č. 1710/3	1
Výpis z katastru nemovitostí pro LV 2280	3
Kopie katastrální mapy p.č. 5756	2
Územní plán p.č. 5756	1
Fotodokumentace	2

Konzultant a důvod jeho přibrání

Konzultant nebyl přibrán.

Znalecký posudek je podáván ve smyslu § 127a občanského soudního řádu, jako by se jednalo o posudek vyžádaný soudem. Znale bere na vědomí povinnost oznámit skutečnost, pro které by byl jako znalec vyloučen, nebo které by mu bránily být činný jako znalecký ústav. Zástupce znaleckého ústavu prohlašuje, že si je vědom následků vědomě pravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle § 346 trestního zákoníku.

Doložka znalce dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu: „Jako znalec jsem si vědom následků nepravdivého znaleckého posudku."

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 2613053.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 24.6.1993 č.j.Spr. 2379/93 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 038073/2026.

Ve Vsetíně 09.05.2026

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Petr Cvejn
Hlásenka 1673
755 01 Vsetín

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.16.11.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU
č: 038073/2026

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV 1288	3
Kopie katastrální mapy p.č. 1710/3	2
Územní plán p.č. 1710/3	1
Výpis z katastru nemovitostí pro LV 2280	3
Kopie katastrální mapy p.č. 5756	2
Územní plán p.č. 5756	1
Fotodokumentace	2

LV 1288

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *18.12.2025 18:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 168EX 340/24 pro Mgr. Petr Micka

Okres: **CZ0723 Vsetín** Obec: **542679 Halenkov**

Kat.území: **636878 Halenkov** List vlastnictví: **1288**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Maňák Jaroslav, č.p. 655, 75603 Halenkov		**1/2**
Maňák Lubomír, č.p. 655, 75603 Halenkov		**1/2**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1710/3	**4670**	**trvalý travní porost**		**chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, evropsky významná lokalita, ptačí oblast, zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Pivovarská 257, 33701 Rokycany

Povinnost k

Maňák Lubomír, č.p. 655, 75603 Halenkov, RČ/IČO:

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad v Rokycanech 168 EX-341/2024 -17 ze dne 11.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2024 19:01:53. Zápis proveden dne 13.06.2024; uloženo na prac. Rokycany**

Z-2182/2024-408

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti na spoluvlastnický podíl 1/2

Povinnost k

Maňák Lubomír, č.p. 655, 75603 Halenkov, RČ/IČO:

Parcela: 1710/3

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 168 EX-341/2024 -15 pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Pivovarská 257, 33701 Rokycany ze dne 11.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2024 19:01:52. Zápis proveden dne 14.06.2024; uloženo na prac. Vsetín**

Z-3488/2024-810

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Pivovarská 257, 33701 Rokycany

Povinnost k

Maňák Lubomír, č.p. 655, 75603 Halenkov, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

strana 1

Typ vztahu

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad v Rokycanech 168 EX-340/2024 -18 ze dne 11.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2024 19:01:35. Zápis proveden dne 13.06.2024; uloženo na prac. Rokycany**
Z-2185/2024-408

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/2
Povinnost k
Maňák Lubomír, č.p. 655, 75603 Halenkov, RČ/IČO:

Parcela: 1710/3

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 168 EX-340/2024 -16 pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Pivovarská 257, 33701 Rokycany ze dne 11.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2024 19:01:34. Zápis proveden dne 14.06.2024; uloženo na prac. Vsetín**
Z-3491/2024-810

o **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Pivovarská 257, 337 01 Rokycany
Povinnost k
Maňák Lubomír, č.p. 655, 75603 Halenkov, RČ/IČO:

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Rokycany 168 EX-639/2024 -18 ze dne 26.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2024 19:03:55. Zápis proveden dne 28.08.2024; uloženo na prac. Rokycany**
Z-2858/2024-408

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/2
Povinnost k
Maňák Lubomír, č.p. 655, 75603 Halenkov, RČ/IČO:

Parcela: 1710/3

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 168 EX-639/2024 -16 soudní exekutor Mgr. Petr Micka (Exekutorský úřad Rokycany) ze dne 26.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2024 19:03:54. Zápis proveden dne 29.08.2024; uloženo na prac. Vsetín**
Z-4615/2024-810

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Usnesení soudu o dědictví Okr. soud ve Vsetíně 34 D-500/2010 -32 ze dne 06.04.2011. Právní moc ke dni 06.04.2011.**
Z-2605/2011-810

Pro: **Maňák Lubomír, č.p. 655, 75603 Halenkov** *RČ/IČO:*
Maňák Jaroslav, č.p. 655, 75603 Halenkov

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *18.12.2025 18:00:00*

Okres: **CZ0723 Vsetín** Obec: **542679 Halenkov**

Kat.území: **636878 Halenkov** List vlastnictví: **1288**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
1710/3	**84189**	**4670**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

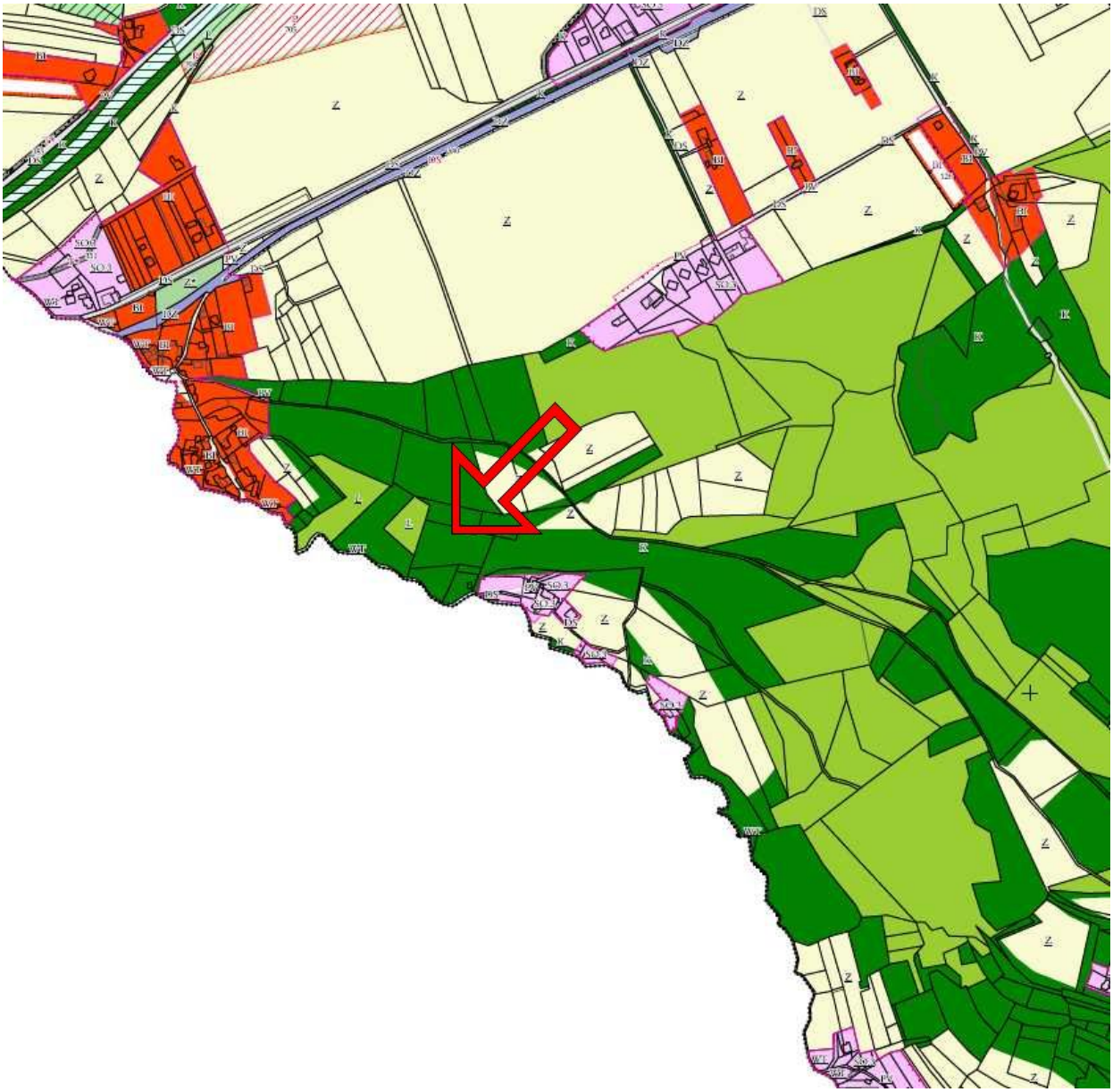
Vyhotovil: *Vyhotoveno: 19.12.2025 11:32:58*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

p.č. 1710/3

Černé údolí
Černé údolí

Územní plán p.č. 1710/3



LV 2280

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *18.12.2025 18:00:00*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 168EX 340/24 pro Mgr. Petr Micka

Okres: **CZ0723 Vsetín** Obec: **542784 Huslenky**

Kat.území: **649767 Huslenky** List vlastnictví: **2280**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Maňák Lubomír, č.p. 655, 75603 Halenkov

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
5756	**1054**	**ostatní plocha**	**neplodná půda**	**chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, evropsky významná lokalita, ptačí oblast**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Zahájení exekuce**

  pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Pivovarská 257, 33701 Rokycany

  Povinnost k

  Maňák Lubomír, č.p. 655, 75603 Halenkov, RČ/IČO:

  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad v Rokycanech 168 EX-341/2024 -17 ze dne 11.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2024 19:01:53. Zápis proveden dne 13.06.2024; uloženo na prac. Rokycany**

  Z-2182/2024-408

  Související zápisy

  Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

  povinný: Maňák Lubomír,

  Povinnost k

  Parcela: 5756

  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 168 EX-341/2024 -16 pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Pivovarská 257, 33701 Rokycany ze dne 11.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2024 19:01:53. Zápis proveden dne 14.06.2024; uloženo na prac. Vsetín**

  Z-3487/2024-810

- **Zahájení exekuce**

  pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Pivovarská 257, 33701 Rokycany

  Povinnost k

  Maňák Lubomír, č.p. 655, 75603 Halenkov, RČ/IČO:

  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad v Rokycanech 168 EX-340/2024 -18 ze dne 11.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2024 19:01:35. Zápis proveden dne 13.06.2024; uloženo na prac. Rokycany**

  Z-2185/2024-408

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu *18.12.2025 18:00:00*

Okres: **CZ0723 Vsetín** Obec: **542784 Huslenky**
Kat.území: **649767 Huslenky** List vlastnictví: **2280**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Maňák Lubomír,
Povinnost k
Parcela: 5756

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 168 EX-340/2024 -17 pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Pivovarská 257, 33701 Rokycany ze dne 11.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2024 19:01:35. Zápis proveden dne 14.06.2024; uloženo na prac. Vsetín**
Z-3490/2024-810

o **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Pivovarská 257, 337 01 Rokycany
Povinnost k
Maňák Lubomír, č.p. 655, 75603 Halenkov, RČ/IČO:

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Rokycany 168 EX-639/2024 -18 ze dne 26.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2024 19:03:55. Zápis proveden dne 28.08.2024; uloženo na prac. Rokycany**
Z-2858/2024-408

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: Maňák Lubomír,
Povinnost k
Parcela: 5756

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 168 EX-639/2024 -17 soudní exekutor Mgr. Petr Micka (Exekutorský úřad Rokycany) ze dne 26.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2024 19:03:54. Zápis proveden dne 29.08.2024; uloženo na prac. Vsetín**
Z-4614/2024-810

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Usnesení soudu o dědictví Okr. soud ve Vsetíně 34 D-500/2010 -32 ze dne 06.04.2011. Právní moc ke dni 06.04.2011.**
Z-2605/2011-810

Pro: **Maňák Lubomír, č.p. 655, 75603 Halenkov**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *18.12.2025 18:00:00*

Okres: **CZ0723 Vsetín** Obec: **542784 Huslenky**

Kat.území: **649767 Huslenky** List vlastnictví: **2280**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

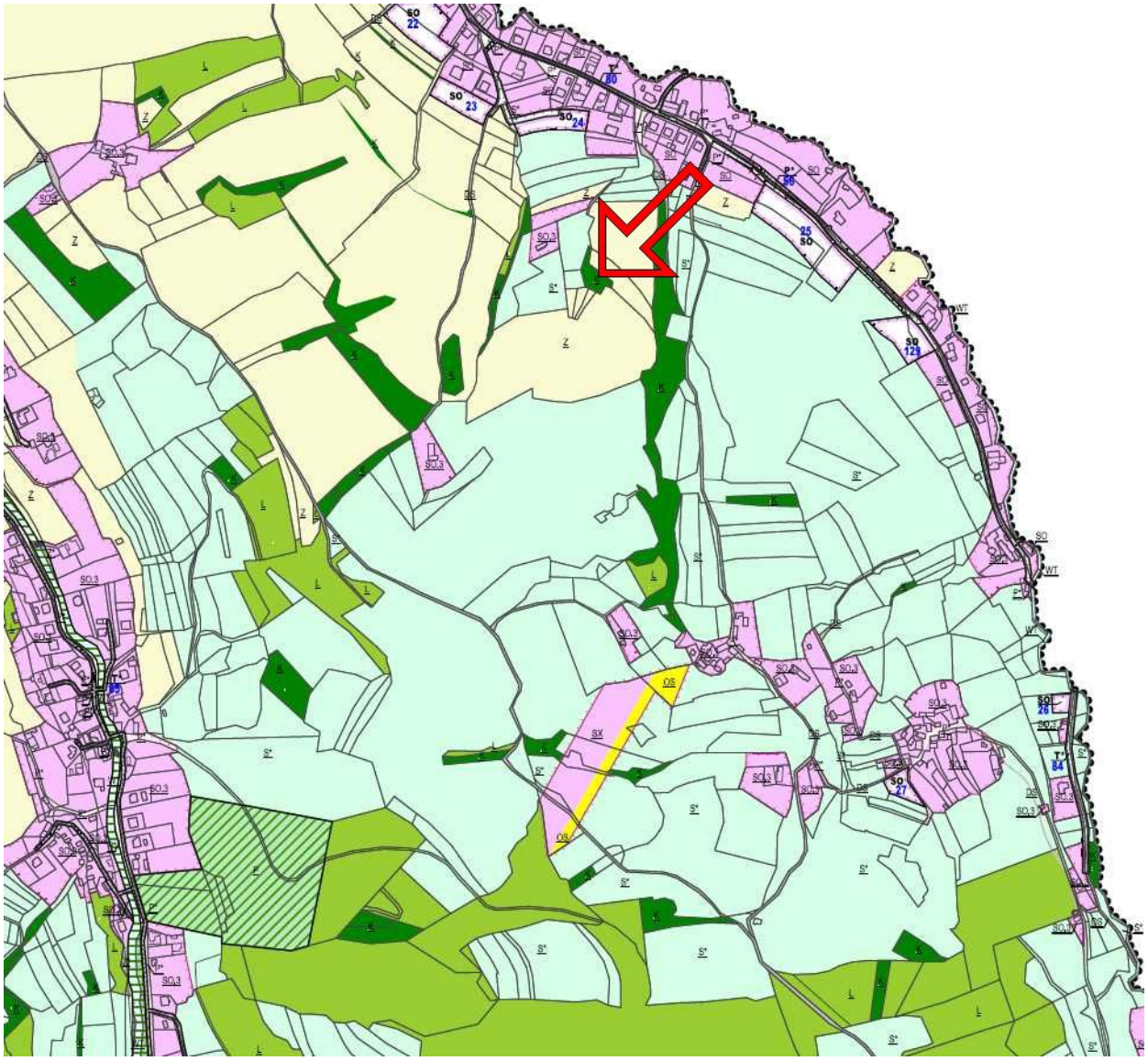
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kód: 810.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 19.12.2025 11:32:58*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.

p.č. 5756

Územní plán p.č. 5756



p.č. 1710/3 - LV 1288 - k.ú. Halenkov

p.č. 5756 - LV 2280 - k.ú. Huslenky