

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně nemovitých věcí

č. 064411/2026

Zadavatel znaleckého posudku:	Růnová v.o.s. Dobrovodská 121/4, 370 01 České Budějovice insolvenční správce dlužníka Blahut Jan, Smidarská Lhota 20, Vinary
Číslo jednací:	KSHK 35 INS 1344 / 2026
Účel znaleckého posudku:	Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku pro účely insolvenčního řízení.
Obor, odvětví, specializace:	Ekonomika, Ceny a odhady, nemovitosti
Adresa předmětu ocenění:	Náchod, okres Náchod
Sběr podkladů pro ocenění proveden na místě předmětu ocenění dne:	31.07.2026
Zpracováno ke dni:	03.08.2026
Zhotovitel:	XP invest, s. r. o.-znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady-nemovitosti Mánesova 1374/53, 12000 Praha IČO: 28462572 Tel.: +420737858334 Email: info@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 12 stran textu včetně titulního listu a 23 stran příloh. Objednateli se předává pouze v elektronické formě.

Místo a datum vyhotovení: V Praze, dne 10.08.2026

A. ZADÁNÍ

1. Znalecký úkol - odborná otázka

Určení obvyklé ceny pozemku parc. č. 279 v obci Náchod, okres Náchod, katastrální území Náchod na listu vlastnictví č. 1389.

2. Účel znaleckého posudku

Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku pro účely insolvenčního řízení.

3. Skutečnosti sdělené zadavatelem

Zadavatel nesdělil žádné skutečnosti, které by měly vliv na výsledek posudku.

B. VÝČET PODKLADŮ

1. Postup výběru zdrojů

Zpracovatel určil níže uvedené zdroje dat pro splnění zadaného znaleckého úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a určení obvyklé ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

2. Výčet zdrojů

výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, informace z katastru nemovitostí o realizovaných prodejkách, povodňová mapa, systém INEM - technické řešení a databáze realitních transakcí, informace zjištěné při prohlídce, vyhláška Ministerstva financí České republiky č. 523/2025 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, informace realitních kanceláří

3. Věrohodnost zdrojů

Uvedené zdroje byly vybrány s důrazem na maximální věrohodnost.

C. NÁLEZ

1. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Pozemek parc. č. 279
Adresa předmětu ocenění:	Náchod, okres Náchod
Kraj:	Královéhradecký kraj
Okres:	Náchod
Obec:	Náchod
Katastrální území:	Náchod
Počet obyvatel:	19 827

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = **2 081,00 Kč/m²**

2. Prohlídka a zaměření

Místní šetření, v rámci kterého byl proveden sběr podkladů pro ocenění, bylo provedeno dne 31.07.2026. Sběr podkladů provedl XP invest, s. r. o.-znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady-nemovitosti, Veronika Chroustová. Byla provedena celková prohlídka předmětu ocenění.

3. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo:

Blahut Jan, Smidarská Lhota 20, Vinary Dobrovodská 121/4, 370 01 České Budějovice

Nemovitosti:

Pozemek parc. č. 279 v obci Náchod, okres Náchod, katastrální území Náchod na listu vlastnictví č. 1389.

4. Dokumentace a skutečnost

Dokumentace odpovídá skutečnému stavu.

5. Celkový popis nemovitosti

Popis pozemku a lokality

Jedná se o pozemek parc. č. 279 o celkové výměře 405 m².

Oceňovaný pozemek je užívaný jako ostatní plocha. Dle územního plánu nelze jednoznačně určit funkční využití oceňovaného pozemku. Jedná se o nezpevněnou komunikaci v zeleni, přičemž tento způsob využití není evidován v katastru nemovitostí ani jednoznačně vymezen v územním plánu.

Sklon pozemku je mírně svažitý. Pozemek není oplocený. Pozemek je podlouhlého tvaru a bez geodetického zaměření není možné v terénu jednoznačně určit, zda se jednotlivé vzrostlé dřeviny nacházejí přímo na oceňovaném pozemku. Z tohoto důvodu nejsou trvalé porosty samostatně oceněny ve vyhláskové ceně. V rámci porovnávací metody je oceňovaný pozemek porovnáván s pozemky obdobného charakteru – zeleně, a výskyt porostů je tak v porovnání zohledněn.

Přístup je bezproblémový po zpevněné obecní cestě.

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komentář
280/2	ostatní plocha	město Náchod

Pozemek leží v severní části obce a charakter okolí odpovídá rezidenční zástavbě bytovými domy.

V lokalitě je úplná vybavenost obchodními středisky i specializovanými obchody, v místě jsou dostupné základní a střední školy včetně specializovaných zařízení. V místě je kompletní vybavenost z hlediska sportovního vyžití kulturních zařízení. V obci se nachází pobočka České pošty a je zde kompletní soustava úřadů.

Z hlediska životního prostředí se jedná o klidnou lokalitu bez zdraví ohrožujících vlivů a zeleň v podobě lesů a luk je v bezprostřední blízkosti. Lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav.

Zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti a zastávky dálkových spojů v dojezdové vzdálenosti a parkovací možnosti jsou dobré přímo u objektu.

Vlastník má bezproblémové vztahy se sousedy – je s nimi v běžném kontaktu a dle informací přítomné osoby v místě není zvýšená kriminalita, zločiny jsou zde výjimečné.

Oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny.

Tabulkový popis		
	Parcelní číslo	parc. č. 279
	Celková výměra	405 m ²
	Druh pozemku	ostatní plocha
	Územní plán	nelze určit
	Trvalé porosty	náletové dřeviny
	Sklon pozemku	mírně svažitý

Popis pozemku	Oplocení	neoploceno
	Přístupová cesta k pozemku	přístup bezproblémový po zpevněné obecní cestě
	Stavby na pozemku	nejsou

Širší vztahy	Popis okolí	zástavba bytovými domy
	Poloha v obci	severní část obce
	Vybavenost	úplná vybavenost obchodními středisky i specializovanými obchody; v místě jsou dostupné základní a střední školy včetně specializovaných zařízení; v místě je kompletní vybavenost z hlediska kulturních zařízení; v místě je kompletní vybavenost z hlediska sportovního vyžití; kompletní soustava úřadů v blízkém okolí; v obci je pobočka České pošty
	Životní prostředí	klidná lokalita bez zdraví ohrožujících vlivů; zeleň v podobě lesů a luk v bezprostřední blízkosti; lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav
	Spojení a parkovací možnosti	zastávka MHD v docházkové vzdálenosti a zastávky dálkových spojů v dojezdové vzdálenosti; dobré parkovací možnosti přímo u objektu
	Sousedé a kriminalita	vztahy bezproblémové - vlastník je se sousedy v běžném kontaktu; dle informací přítomné osoby v místě není zvýšená kriminalita, zločiny jsou zde výjimečné
Věcná práva, jiné	Věcná břemena	oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny
	Další informace	

6. Metoda ocenění

Pro účely určení obvyklé ceny k datu ocenění 03.08.2026 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Volba metody:

- dle §1c vyhlášky 441/2013 Sb. v platném znění byla určena cena zjištěná
- metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, nakladatelství CERM.
- metodika "Postupy při oceňování majetku státu" vytvořená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM).
- metodika popsaná v dokumentu "Komentář k určování obvyklé ceny (ocenění majetku a služeb)", který byl vydán Ministerstvem financí České republiky. Pro vyřazení extrémních hodnot je použita část metodiky "Postupy při oceňování majetku státu" vytvořená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM).

D. POSUDEK

Ocenění dle cenového předpisu - zjištěná cena

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 523/2025 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemek

Ocenění

Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 6 – jiné pozemky – ostatní pozemky hospodářsky využitelné						
§ 9 odst. 6	2 081,-0,04					83,24

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 6	ostatní plocha - zeleň	279	405	83,24		33 712,20
Jiný pozemek - celkem			405			33 712,20

Pozemek - cena zjištěná celkem = **33 712,20 Kč**

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Pozemek 33 712,- Kč

Cena zjištěná - celkem: 33 712,- Kč

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50: 33 710,- Kč

Ocenění tržním porovnáním

Metoda porovnání pomocí indexů

Metoda tržního porovnání pomocí indexů je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji, respektive prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o ceně, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze určit hodnotu oceňované nemovitosti.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

Pozemek parc. č. 279 v katastrálním území Náchod

Náchod, okres Náchod					
č.	K1 - lokalita	K2 - plocha pozemku	K3 - účel užití	K4 - jiné	K5 - úvaha odhadce
Oceňovaný objekt	Náchod, okres Náchod	405 m ²	ostatní plocha	přístup po obecní zpevněné komunikaci	
1	Hynčice, okres Náchod	2550 m ²	trvalý travní porost	přístup po obecní nezpevněné komunikaci	
2	Horní Lánov, Lánov, okres Trutnov	1080 m ²	ostatní plocha	přístup k pozemku je veden přes pozemky v soukromém vlastnictví třetích osob	
3	Říčky v Orlických horách, okres Rychnov nad Kněžnou	1426 m ²	trvalý travní porost	přístup po obecní zpevněné komunikaci	

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ² plochy	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcí na pramen	K1 lokalita	K2 plocha pozemku	K3 účel užití	K4 jiné	K5 úvaha odhadce	K1 x ... x K5	Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání
1	17,71 Kč	1	17,71 Kč	1	0.97	1.05	0.99	1	1.008315	17,56 Kč
2	21,30 Kč	1	21,30 Kč	1	0.98	1	0.92	1	0.9016	23,62 Kč
3	72,23 Kč	1	72,23 Kč	1	0.98	1.05	1	1	1.029	70,19 Kč
Celkem průměr										37,13 Kč
Minimum										17,56 Kč
Maximum										70,19 Kč
Směrodatná odchylka - s										28,80 Kč
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s										8,33 Kč
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s										65,92 Kč
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší										
Při koeficientu s hodnotou nad 1 je srovnávaná nemovitost (vzorek) proti oceňované nemovitosti v dané oblasti/atributu hodnocena jako lepší										
Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání pro každý srovnávaný vzorek vznikne dělením ceny po redukcí na pramen a výsledného koeficientu (K1 * ... * Kx).										

Komentář k nemovitosti č. 1: Nejvýznamnější úpravy jednotkové ceny byly provedeny z důvodu účelu využití a rozlohy. Ostatní porovnávané znaky byly vyhodnoceny jako shodné. Z těchto důvodů je celkový koeficient úpravy jednotkové ceny vyšší než 1.

Komentář k nemovitosti č. 2: Nejvýznamnější úpravy jednotkové ceny byly provedeny z důvodu rozlohy a přístupu. Ostatní porovnávané znaky byly vyhodnoceny jako shodné. Z těchto důvodů je celkový koeficient úpravy jednotkové ceny menší než 1.

Komentář k nemovitosti č. 3: Nejvýznamnější úpravy jednotkové ceny byly provedeny z důvodu rozlohy, účelu užití. Ostatní porovnávané znaky byly vyhodnoceny jako shodné. Z těchto důvodů je celkový koeficient úpravy jednotkové ceny větší než 1.

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí je srovnávací hodnota předmětné nemovitosti určena následovně

37,13 Kč/m²

* 405 m²

= 15 037 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

15 000 Kč

E. REKAPITULACE, ODŮVODNĚNÍ V ROZSAHU UMOŽŇUJÍCÍM PŘEZKOUMATELNOST ZNALECKÉHO POSUDKU, KONTROLA

Výsledek dle cenového předpisu

33 710 Kč

Výsledek dle tržního porovnání:

Výsledek dle metody porovnání pomocí indexů

15 000 Kč

Kladné a záporné vlivy na cenu nemovitosti	
Kladné vlivy	Záporné vlivy
- klidná lokalita	

Základní ceny pro ocenění podle oceňovací vyhlášky jsou vyhodnocované statisticky zpětně a jelikož ceny nemovitostí v posledních letech relativně rostou, může tak jít o příčinu rozdílu mezi cenami.

F. ZÁVĚR

Znalecký úkol - odborná otázka:

Určení obvyklé ceny pozemku parc. č. 279 v obci Náchod, okres Náchod, katastrální území Náchod na listu vlastnictví č. 1389.

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena předmětné nemovitosti v daném místě a čase určena po zaokrouhlení na

15 000,- Kč

Slovy: patnácttisíc korun českých

Vypracoval:

XP invest, s. r. o.-znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady-nemovitosti

Ing. Natálie Horáková, Martin Málek, František Kořínek

Mánesova 1374/53, 12000 Praha

IČO: 28462572

Tel.: +420737858334

Email: info@xpinvest.cz

V Praze, dne 10.08.2026

XP invest,
s.r.o. -
znalecká
kancelář

Digitálně podepsal
XP invest, s.r.o. -
znalecká kancelář
Datum: 2026.08.10
09:40:47 +02'00'

Natálie
Horáková

Digitally signed by
Natálie Horáková
Date: 2026.08.10
19:50:23 +02'00'

Martin
Málek

Digitálně
podepsal Martin
Málek
Datum:
2026.08.10
09:40:37 +02'00'

František
Kořínek

Digitálně
podepsal
František Kořínek
Datum:
2026.08.10
10:24:41 +02'00'

Ing. Natálie Horáková

Martin Málek

František Kořínek

Pro zpracování tohoto znaleckého posudku nebyl přibrán externí konzultant.

Za zpracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

G. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsme podali jako kancelář kvalifikovaná pro výkon znalecké činnosti, jmenovaná podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 064411/2026.

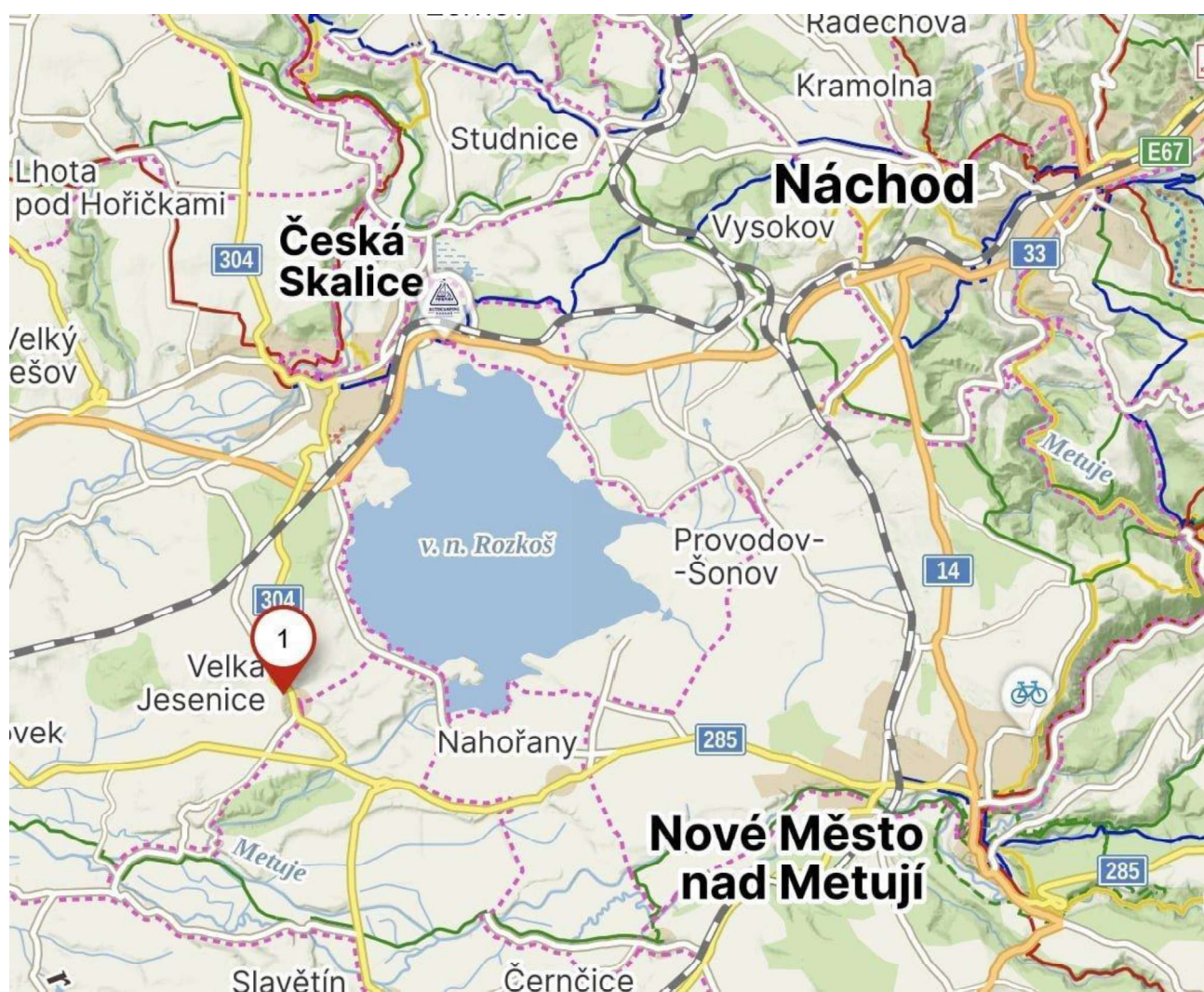
H. SEZNAM PŘÍLOH

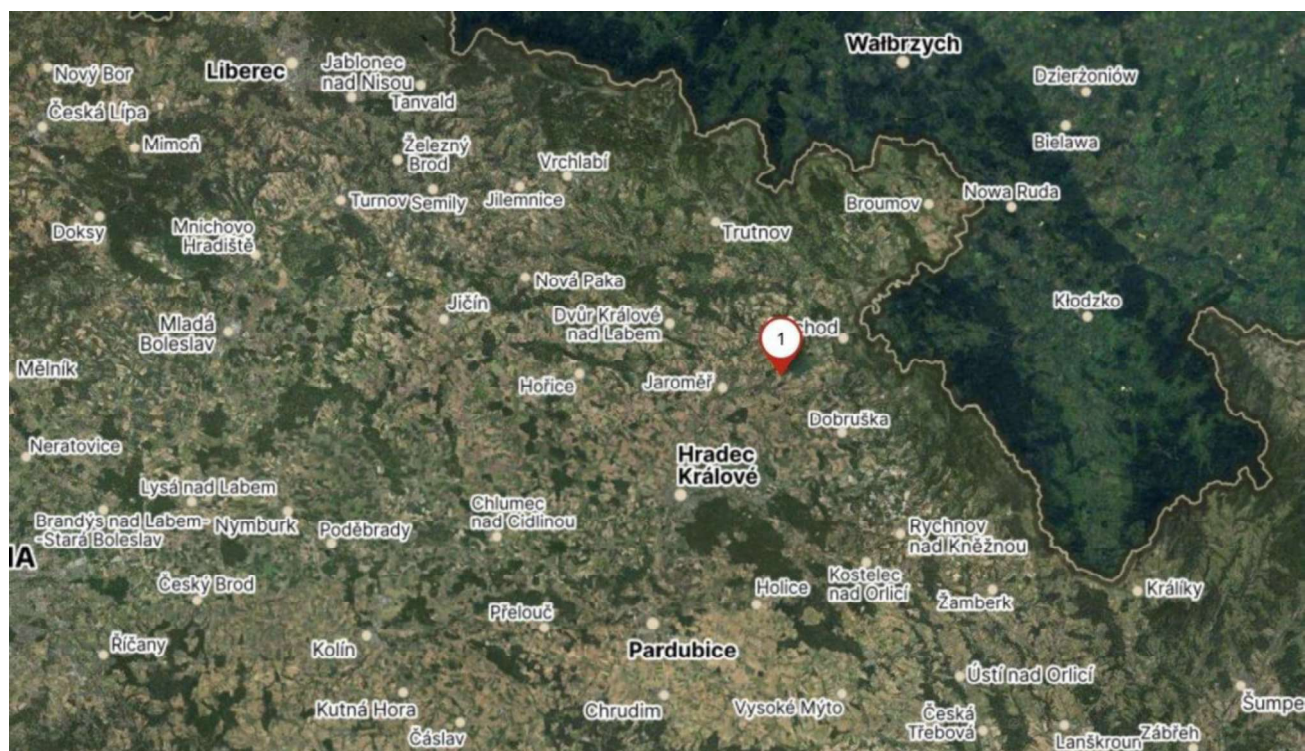
Výpis z katastru nemovitostí,
Katastrální mapa,
Situační mapa,
Výřez z povodňové mapy,
Výřez z územního plánu,
Fotodokumentace předmětu ocenění,
Srovnávané nemovitosti

Katastrální mapa

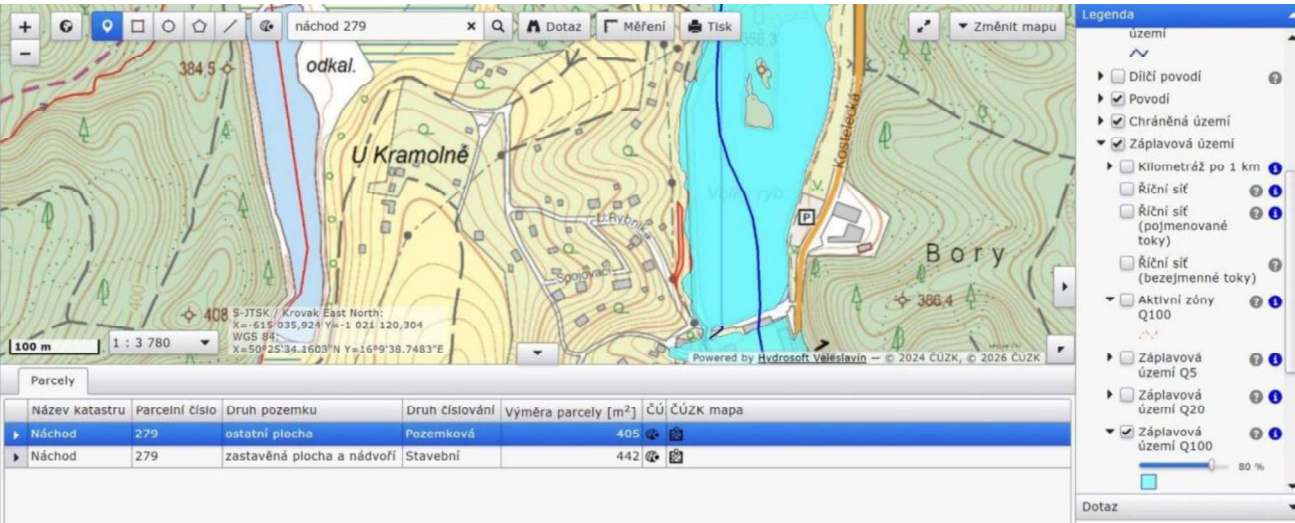


Situační mapa

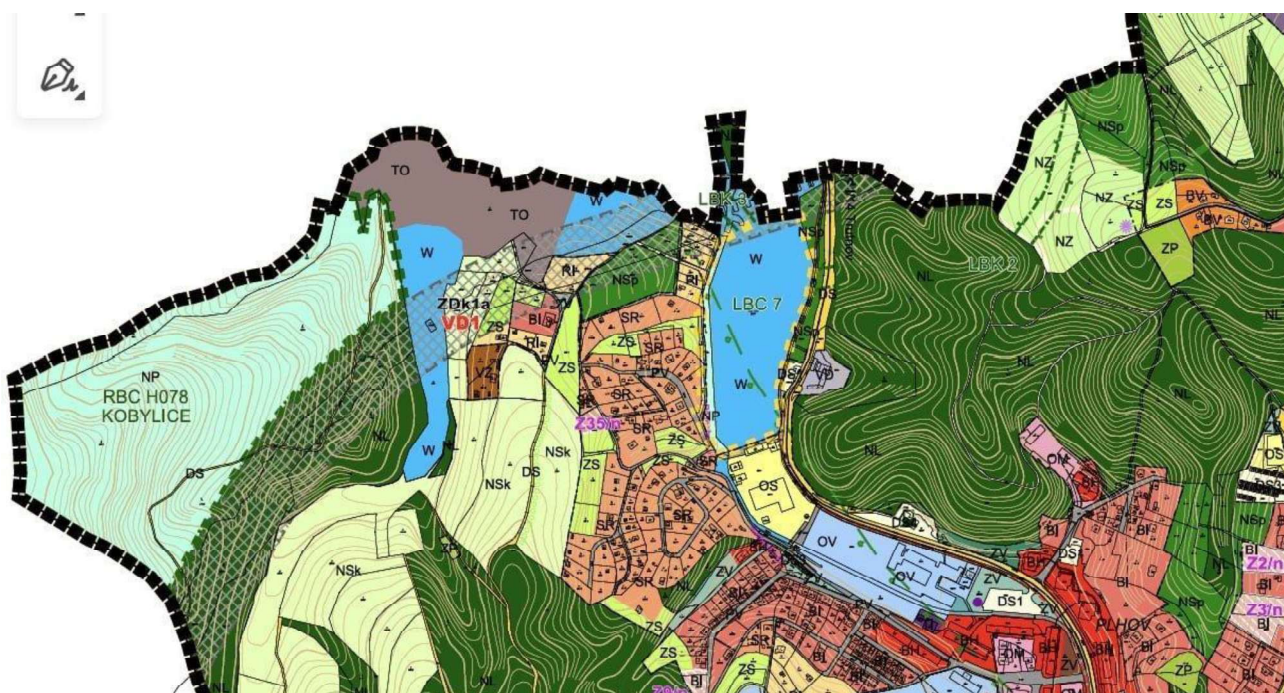




Výřez z povodňové mapy

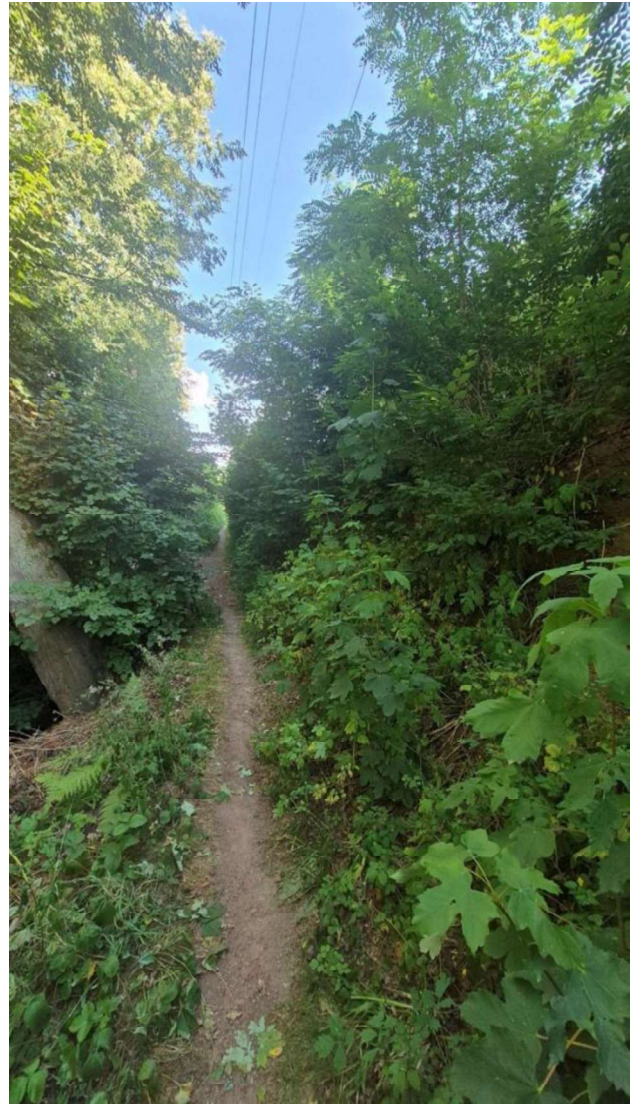


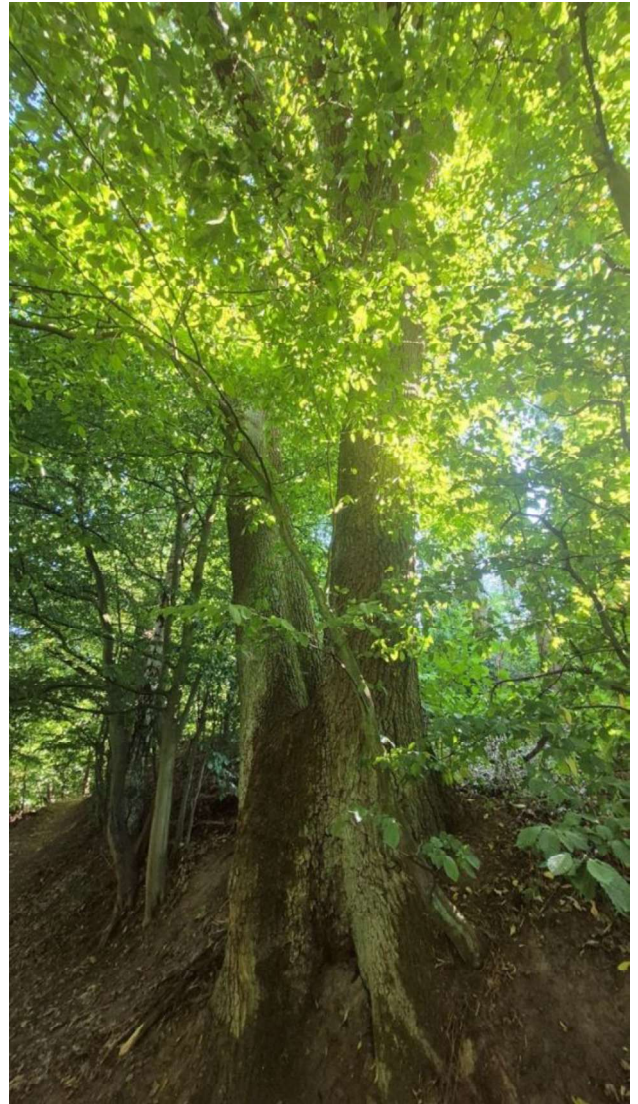
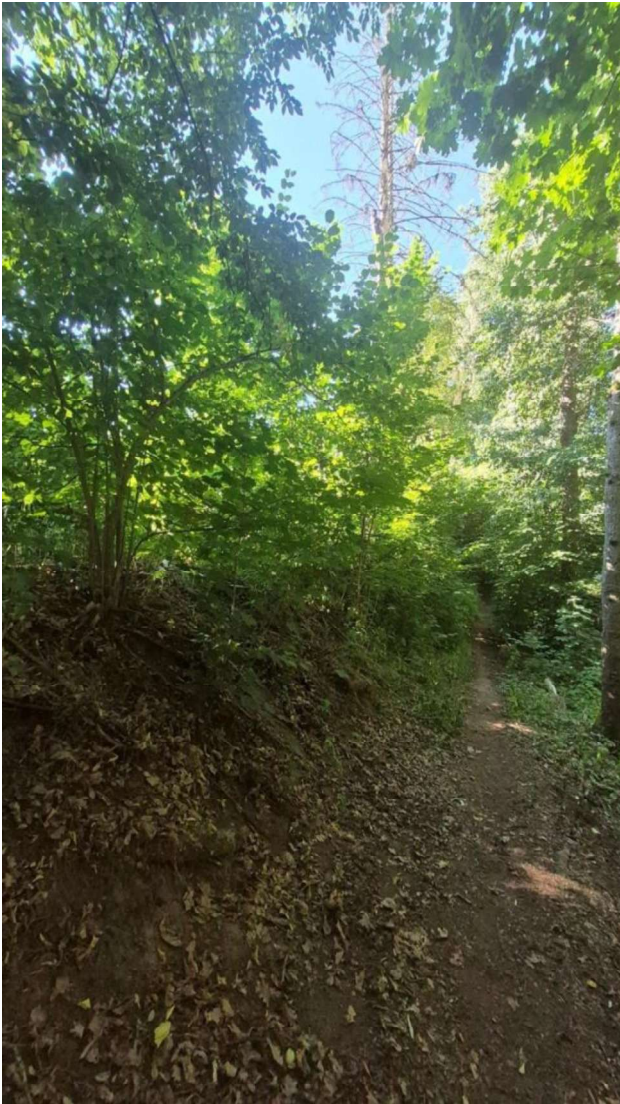
Výřez z územního plánu

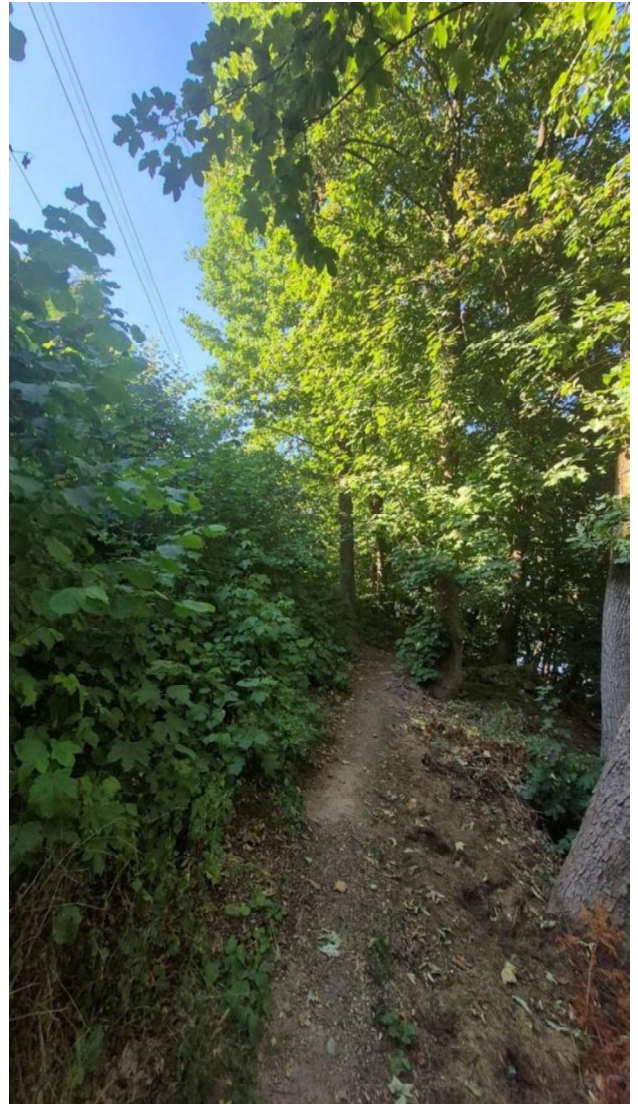


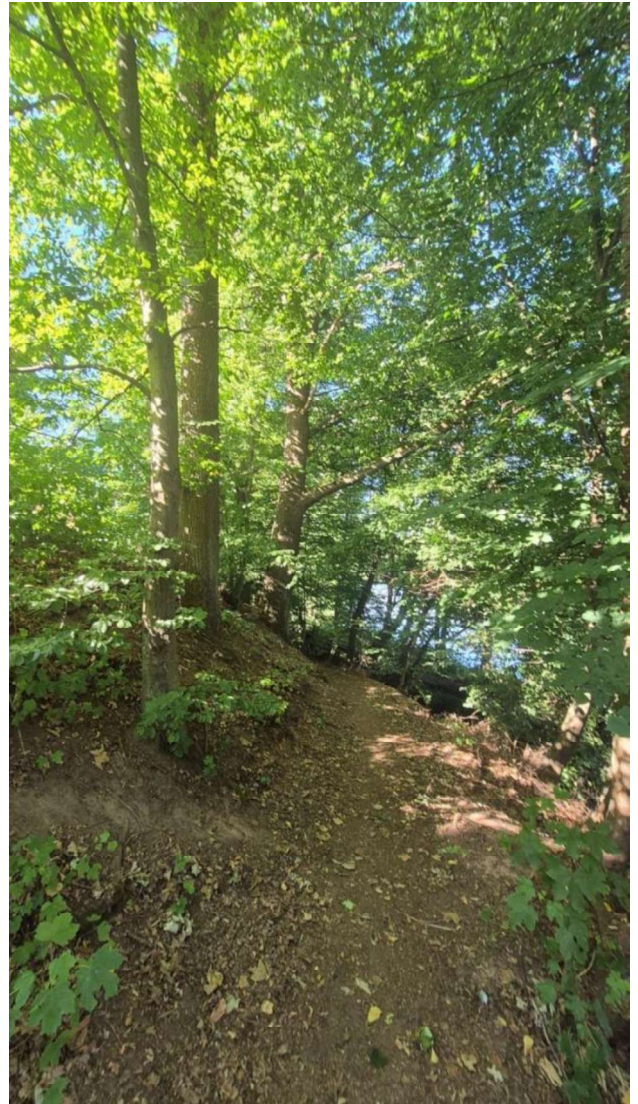
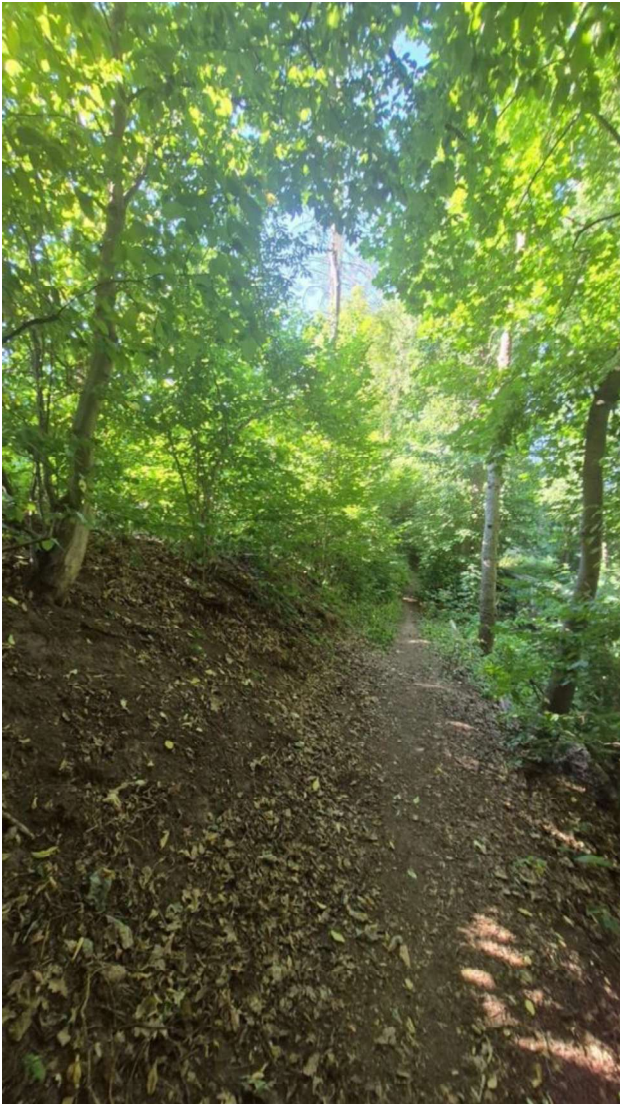
Fotodokumentace předmětu ocenění

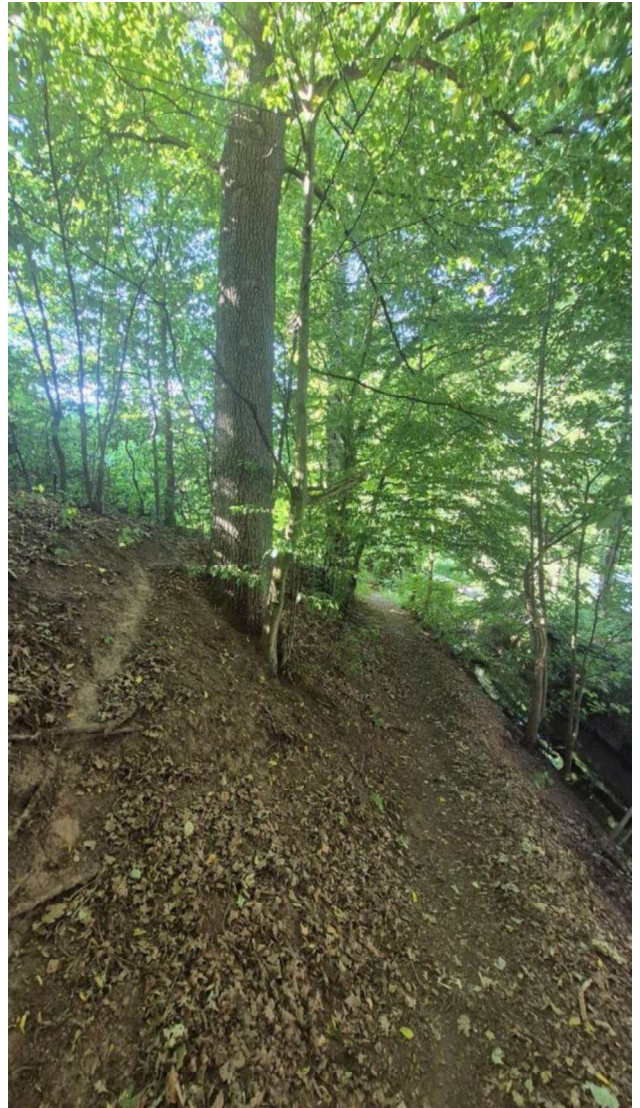














Srovnávané nemovitosti

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

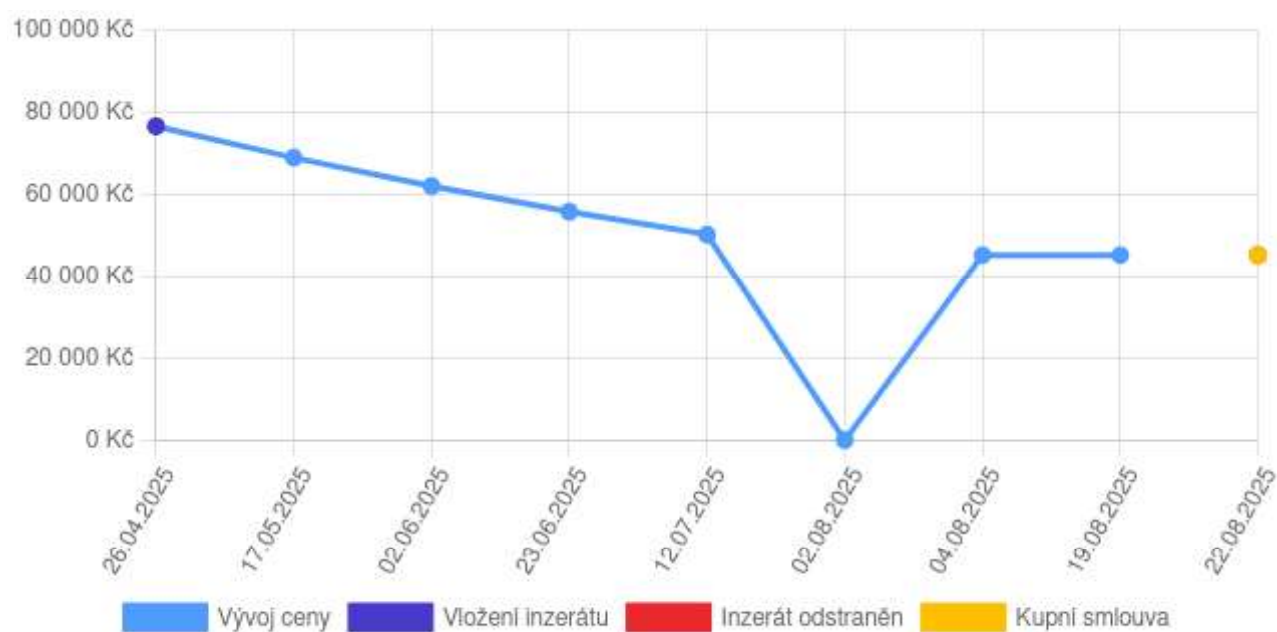
Lokalita	Hynčice, okres Náchod	Cena dle KS	45 172 Kč
Právní účinky ke dni	22.08.2025	Číslo řízení	V-4871/2025-605
Druh pozemku	Zahrada	Plocha pozemku	2 550 m ²

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme pozemky o výměře 2 550 m² v klidné, okrajové části obce Hynčice, okres Náchod. Jedná se o prodej 100% podílu, tedy o držení pozemků ve výlučném vlastnictví. Tyto pozemky jsou zapsány na LV 144 v katastrálním území Hynčice u Broumova: - parcela č. 93/1 o výměře 439 m²- parcela č. 92 o výměře 946 m²- parcela č. 87/4 o výměře 1 043 m²- parcela č. 99/2 o výměře 122 m²GPS: 50.620881113, 16.282113721 Obec Hynčice je klidná lokalita nacházející se nedaleko města Meziměstí, které zajišťuje veškerou potřebnou občanskou vybavenost. Kolem pozemků se rozprostírá krásná příroda, která nadchne každého, kdo má rád soukromí a klid. Díky blízkosti turistických tras a cyklostezek se zde rozhodně nebudete nudit. A pokud rádi cestujete i do zahraničí, oceníte snadný přístup k polským hranicím. Na pozemky je možný vjezd i s karavanem a dalším campingovým vybavením díky přístupu po polní cestě. Pozemky je samozřejmě možné využít také k hospodářským účelům, což z nich činí zajímavou investici do budoucna. Máte-li o pozemky zájem, případně se chcete dozvědět více o možnostech jejich využití, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme veškeré informace a zajistíme transparentní a bezproblémový prodej. Pro telefonickou komunikaci si prosím připravte číslo ID inzerátu. Tento inzerát není závaznou nabídkou inzerenta, podmínky prodeje se mohou v jeho průběhu měnit.

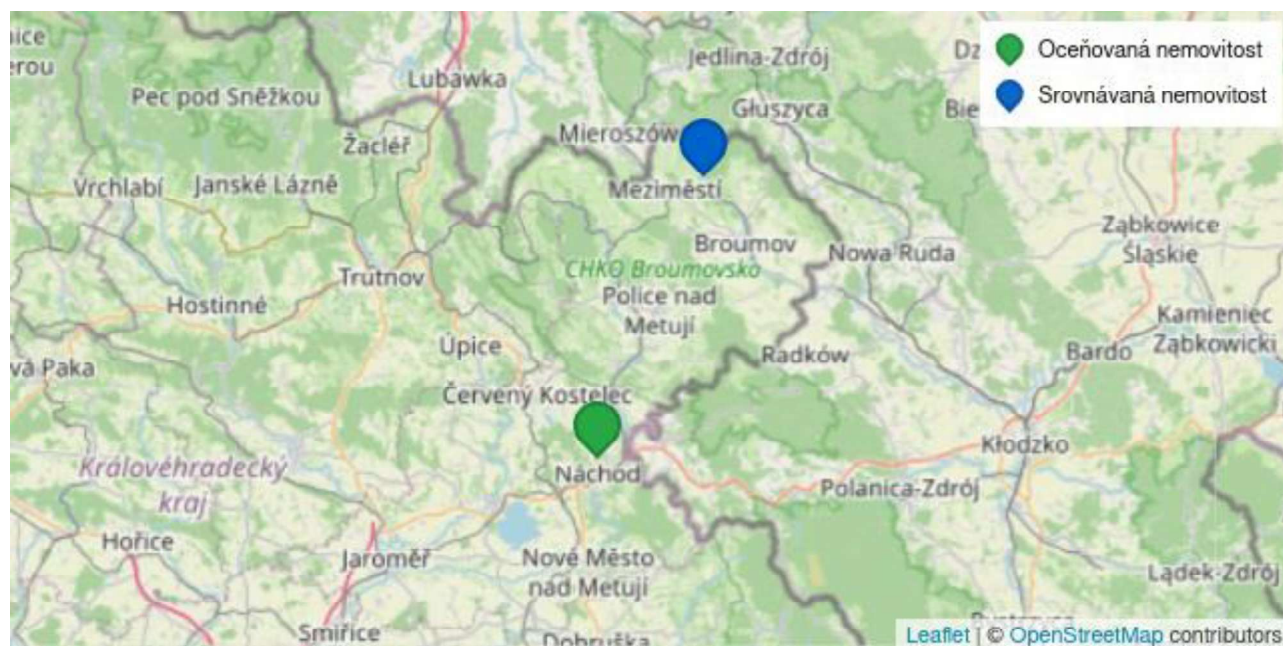
2. Fotodokumentace



3. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



4. Mapové zobrazení



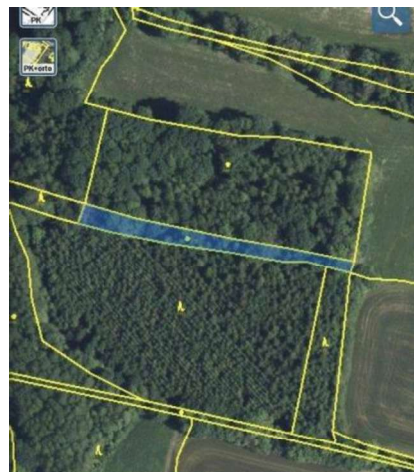
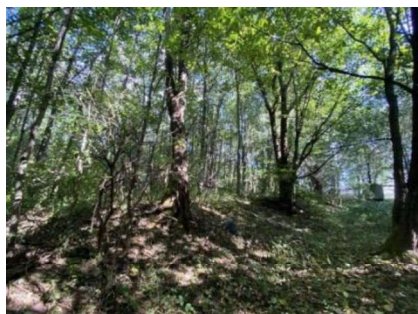
Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

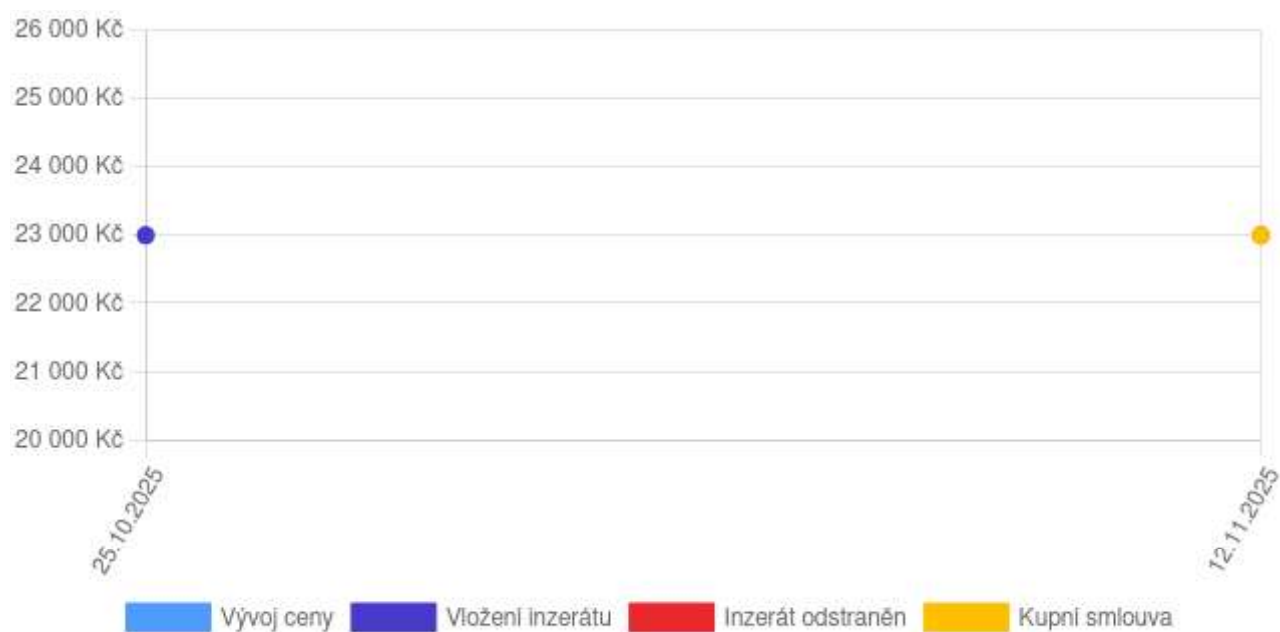
Lokalita	Horní Lánov, Lánov, okres Trutnov	Cena dle KS	23 000 Kč
Právní účinky ke dni	12.11.2025	Číslo řízení	V-8280/2025-610
Poznámka k ceně	právní servis v ceně pozemku včetně provize RK	Druh pozemku	Ostatní
Plocha pozemku	1 080 m ²	Svažitost pozemku	Mírně svažitý, Rovinatý

Prodej pozemku vedeného jako ostatní plocha v katastrálním území Horní Lánov, obec Lánov, okr. Trutnov. Jedná se o pozemek p.č. 3067 o výměře 1.080 m². Pozemek je situován na rovině až mírně svažitém terénu s přístupem po lesní cestě až k pozemku. Plocha pozemku je z části travnatá a z části porostlá lesním porostem listnáčů různého věku. Pozemek je vhodný k umístění mobilního zařízení k přebývání, nebo sloužícího lesu a zvěři. Foto je aktuální. Informace na tel. nebo e-mailu.poloha pozemku: 50.6374733N, 15.6357422E

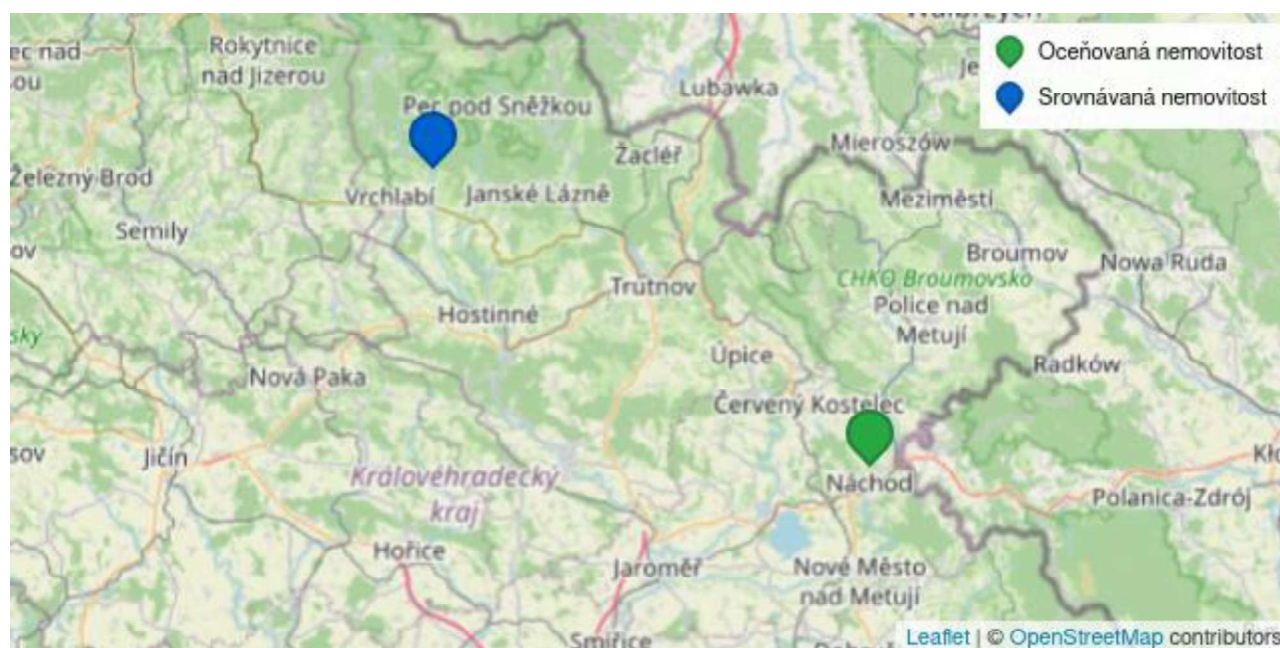
2. Fotodokumentace



3. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



4. Mapové zobrazení



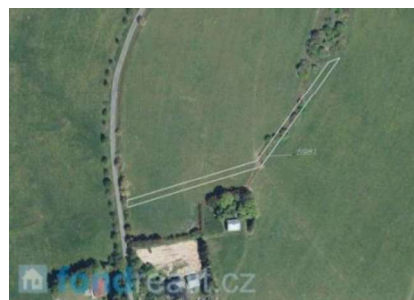
Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 3

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

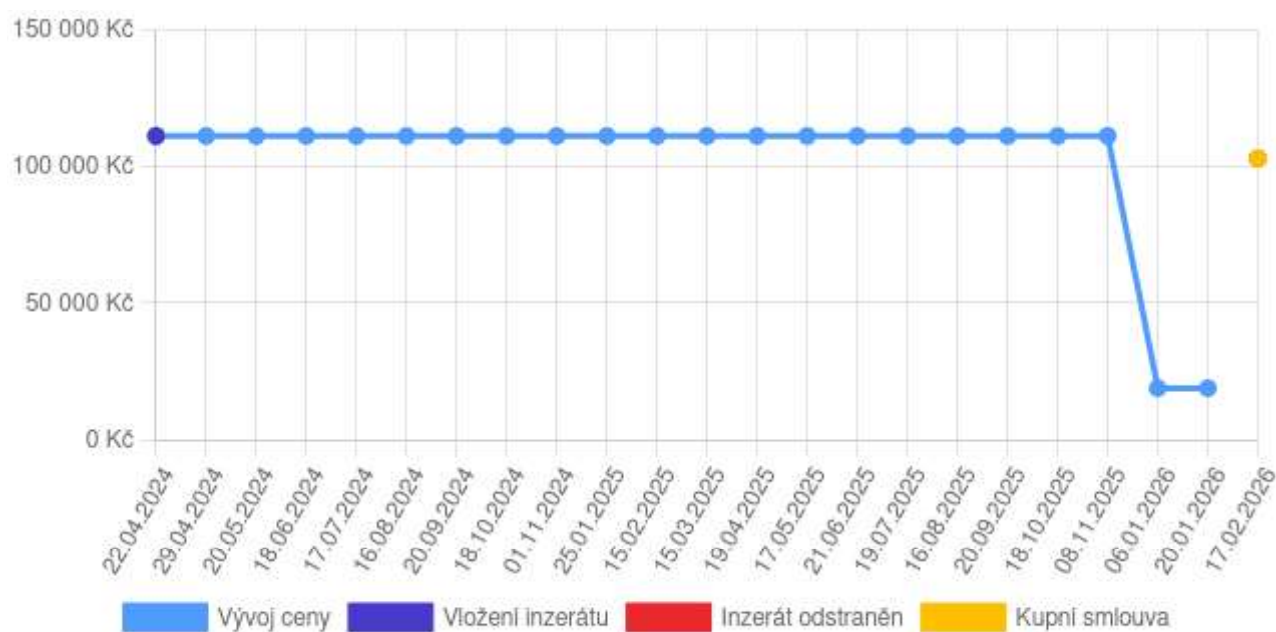
Lokalita	Říčky v Orlických horách, okres Rychnov nad Kněžnou	Cena dle KS	103 000 Kč
Právní účinky ke dni	17.02.2026	Číslo řízení	V-831/2026-607
Poznámka k ceně	Uvedená cena je cena vyvolávací.	Druh pozemku	Ostatní
Plocha pozemku	1 426 m ²		

Předmětem dražby je pozemek o výměře 1 426 m² u obce Říčky v Orlických horách, v části Pustiny. Přístup je zajištěn z veřejné komunikace. V katastru nemovitostí je veden jako trvalý travní porost. Obec Říčky v Orlických horách se nachází v okrese Rychnov nad Kněžnou, kraj Královéhradecký. Obec leží na západním výběžku Orlických hor, při soutoku potoka Říčky a Hlubokého potoka, na svazích Zakletého, Pustého a Anenského vrchu. Pro svou neporušenou přírodu jsou Říčky vyhledávaným centrem letní i zimní rekreace. Po vybudování lyžařského centra sjezdového lyžování na svazích hory Zakletý se staly velmi oblíbeným lyžařským střediskem. Běžecské lyžařské tratě po hřebenech Orlických hor jsou přístupné prostřednictvím sedačkové lanovky. Název katastrálního území je též Říčky v Orlických horách. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. Dne 26.1.2026 bude pozemek prodáván formou exekutorské dražby. Je vhodné, aby se dražitelé dojeli osobně na pozemek podívat a řádně se s ním seznámili. více

2. Fotodokumentace



3. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



4. Mapové zobrazení

