

Znalecký posudek - Ocenění nemovitosti č. 3838/84/2026

O obvyklé ceně nemovitosti - pozemku parc.č. 339 jehož součástí je stavba rodinného domu: Čehovice č.p. 74, vše se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v katastrálním území Čehovice, obec Čehovice, okres Prostějov, zapsáno na LV č. 377.



Objednatel posudku:

JUDr. Lucie Kovářová
Insolvenční správce
Podolské nábřeží 251/12
147 00 Praha

Účel posudku:

Obvyklá cena nemovitosti.
Č.j.: 3838/84/2026.

Znalecký posudek podle stavu ke dni 1.9.2026 vypracoval:

Ing. Petr Kreuzer
Jandova 150/4
748 01 Hlučín - Darkovičky
tel.: 731 645 931

Posudek obsahuje včetně titulního listu 12 stran textu a 7 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Hlučíně 02.09.2026

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znalecký úkol o obvyklé ceně nemovitosti - pozemku parc.č. 339 jehož součástí je stavba rodinného domu: Čehovice č.p. 74, vše se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v katastrálním území Čehovice, obec Čehovice, okres Prostějov, zapsáno na LV č. 377.

Obvyklou cenou se pro účely zákona 151/1997 Sb. (v platném znění) rozumí cena, která byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupní důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Tržní hodnotou se pro účely zákona 151/1997 Sb. (v platném znění) rozumí odhadovaná částka, ze kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným prodávajícím a ochotným kupujícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoliv v tísní.

Metodika ocenění:

Pro zjištění Administrativní ceny je použita vyhláška Ministerstva financí č. 523/2025Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. (v platném znění), o oceňování majetku a o změně některých zákonů.

Pro stanovení obvyklé ceny v současném stavu budou použity metody: **porovnávací.**

1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 01.09.2026 za přítomnosti znalce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 9.6.2026 vyhotovený dálkovým přístupem, LV č. 377;
- kopie katastrální mapy;
- informace získané telefonicky od majitele nemovitosti;
- informace a údaje získané na OÚ v Čehovicích;
- skutečnosti zjištěné na místě.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Rodinný dům
Adresa předmětu ocenění: Čehovice 74
798 21 Čehovice
LV: 377
Kraj: Olomoucký
Okres: Prostějov
Obec: Čehovice
Katastrální území: Čehovice
Počet obyvatel: 523
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 2 813,00 Kč/m²

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Omezená vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 898,00 \text{ Kč/m}^2$

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je nemovitost - pozemek parc.č. 339 jehož součástí je stavba rodinného domu: Čehovice č.p. 74, vše se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v katastrálním území Čehovice, obec Čehovice, okres Prostějov, zapsáno na LV č. 377.

Oceňovaná nemovitost – se nachází v zastavěné části obce Čehovice, okr. Prostějov. Přístup k oceňované nemovitosti je zajištěn přímo z veřejné asfaltové komunikace. Oceňovaný rozestavěný rodinný dům s oceňovaným pozemkem tvoří jeden funkční celek. Jedná se o klidnou lokalitu, vhodnou k bydlení. Okolní zástavbu tvoří především objekty řadových rodinných domů.

Rodinný dům č.p. 74 – jedná se o zděný, vnitřní, řadový objekt, bez podsklepení, s jedním NP, střecha je šikmá s půdním prostorem. Objekt má půdorys se zastavěnou plochou cca 94m², dispozičně je řešen jednou bytovou jednotkou 3+1. Celková podlahová plocha objektu je cca 83m². Dle dostupných informací byl objekt postaven v roce 1957. Cca v roce 2020 byly provedeny rekonstrukce interiérů stavby (omítky, elektroinstalace, soc. zařízení, kuchyně, podlahy, plastová okna, dveře, atd.). V roce 2021 byla provedena vnější fasáda objektu. Celkově je objekt v dobrém-průměrném technickém stavu. Objekt je napojen na veřejné ing. sítě – elektro, voda. Kanalizace je svedena do jímky.

Základy jsou betonové, svislé konstrukce zděné v tl. 45cm, stropy s rovnými podhledy, střecha

je šikmá sedlová, střešní krytina z keramické tašky, klempířské prvky z pz. plechu, vnější omítky tenkovrstvé, okna a vstupní dveře plastové. V objektu se nachází obytné prostory, koupelna s běžným vybavením (obklady, dlažby, sanita), kuchyně s kuch. linkou. Vytápění je lokální el. přímotopy. Vstup do objektu nebyl umožněn. Technické informace o oceňovaném objektu byly získány telefonicky od majitele nemovitosti.

Příslušenství objektu tvoří – přípojky IS, zpevněné plochy, oplocení pozemku.

Oceňovaný pozemek je rovinatý, má nepravidelný tvar. Nezastavěná plocha pozemků je užívána jako dvorek. Pozemek je oplocen.

3.2. Obsah

1. Rodinný dům č.p. 74
2. Pozemek parc.č. 339

4. POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 523/2025 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,060$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,060$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,03
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,00
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,02
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - Výrazně vyšší skutečně realizované ceny srovnatelných nemovitostí.	III	0,30

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 1,364$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,446$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,446$$

1. Rodinný dům č.p. 74

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Rodinný dům § 35 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Olomoucký kraj, obec do 2 000 obyvatel
Stáří stavby:	69 let
Celková rekonstrukce provedena v roce:	2020
Základní cena ZC (příloha č. 24):	3 287,- Kč/m ³

Užitná plocha

Název	Užitná plocha		
1.NP			
Výčet místností	plocha	koef.	užitná plocha
3+1	82,00 m ²	1,00	83,00 m ²
			83,00 m²
			83,00 m²

Zastavěné plochy a výšky podlaží

1.NP: = 94,00 m²

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
1.NP:	94,00 m ²	2,90 m

Obestavěný prostor

1.NP+zastřešení: (94)*(0,3+2,90+0,5+3,9/2) = 531,10 m³
Obestavěný prostor - celkem: = 531,10 m³

Podlažnost:

Zastavěná plocha prvního nadzemního podlaží: ZP1 = 94,00 m²
Zastavěná plocha všech podlaží: ZP = 94,00 m²
Podlažnost: ZP / ZP1 = 1,00

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V _i
0. Typ stavby - nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP - se šikmou nebo strmou střechou	I	typ A
1. Druh stavby: dvojdomek, dům řadový	II	-0,01
2. Provedení obvodových stěn: cihelné nebo tvárnice zdivo	III	0,00
3. Tloušťka obvod. stěn: 45 cm	II	0,00
4. Podlažnost: hodnota 1	I	0,00
5. Napojení na síť (přípojky): přípojka elektro, voda, kanalizace a plyn nebo propan butan	V	0,08
6. Způsob vytápění stavby: lokální vytápění elektrickou nebo plynem,	II	-0,04
7. Zákl. příslušenství v RD: úplné - standardní provedení	III	0,00
8. Ostatní vybavení v RD: bez dalšího vybavení	I	0,00
9. Venkovní úpravy: standardního rozsahu a provedení	III	0,00
10. Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD: standardní příslušenství - vedlejší stavby celkem do 25 m ²	III	0,05
11. Pozemky ve funkčním celku se stavbou: bez pozemku (nebo pouze zastavěné stavbou) nebo do 300 m ²	I	-0,01
12. Kritérium jinde neuvedené: bez vlivu na cenu	III	0,00
13. Stavebně - technický stav: stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	II	1,00

Koeficient pro stavby 6 let po celkové rekonstrukci:

$$s = 1 - 0,005 * (6 + 15) = \mathbf{0,895}$$

$$\text{Index vybavení } I_v = \left(1 + \sum_{i=1}^{12} V_i\right) * V_{13} * 0,895 = \mathbf{0,958}$$

Nemovitá věc je součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi $I_T = \mathbf{1,060}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{1,364}$

Ocenění

Základní cena upravená $ZCU = ZC * I_V = 3\,287,- \text{ Kč/m}^3 * 0,958 = 3\,148,95 \text{ Kč/m}^3$

$CS_P = OP * ZCU * I_T * I_P = 531,10 \text{ m}^3 * 3\,148,95 \text{ Kč/m}^3 * 1,060 * 1,364 = 2\,418\,033,44 \text{ Kč}$

Cena stanovená porovnávacím způsobem = 2 418 033,44 Kč

2. Pozemek parc.č. 339

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,060$

Index polohy pozemku $I_P = 1,364$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,060 * 1,000 * 1,364 = 1,446$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 4 odst. 1 – stavební pozemek – zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek					
§ 4 odst. 1	898,-	1,446		1 298,51	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	339	143	1 298,51	185 686,93
Stavební pozemek - celkem			143	185 686,93	

Pozemek parc.č. 339 - cena zjištěná celkem = 185 686,93 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Rodinný dům č.p. 74
2. Pozemek parc.č. 339

2 418 033,- Kč
185 687,- Kč

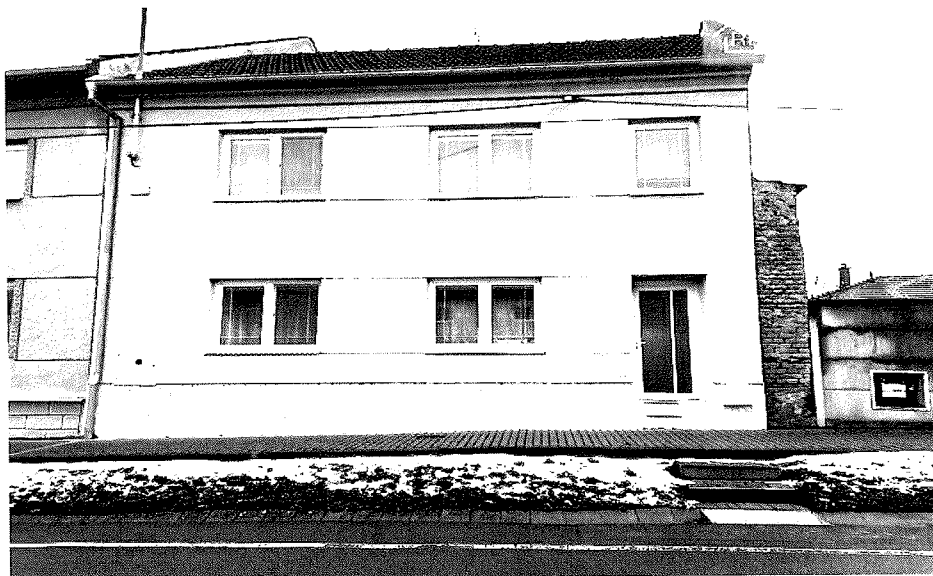
Cena zjištěná - celkem:

2 603 720,- Kč

slovy: Dva miliony šest set tři tisíc sedm set dvacet Kč

4.3. Porovnávací hodnota nemovitosti

1. srovnatelná nemovitost



Realizovaný prodej 07/2025 (V-4512/2025-709) – Biskupice 94, okr. Prostějov - prodej rodinného domu Biskupice okres Prostějov. Jedná se o patrový zděný dům. V přízemí je prostorná kuchyně, jeden pokoj, koupelna s kotelnou ,WC a komora. V patře jsou dva pokoje, kuchyňský kout a další komora. Pod domem je menší sklep. Za domem je dvůr se zahradou, na jejímž konci se nachází menší hospodářské stavení, které může sloužit jako sklad či dílna. Dům je v dobrém stavu, zdivo je smíšené, střecha sedlová, krytina pálená taška, voda obecní, odpady svedeny do kanalizace, topení ústřední, dva kotle jeden na plyn, druhý na tuhá paliva. Ohřev vody el. bojler. Podlahy parkety, lino a koberce. Okna plastová v celém domě.

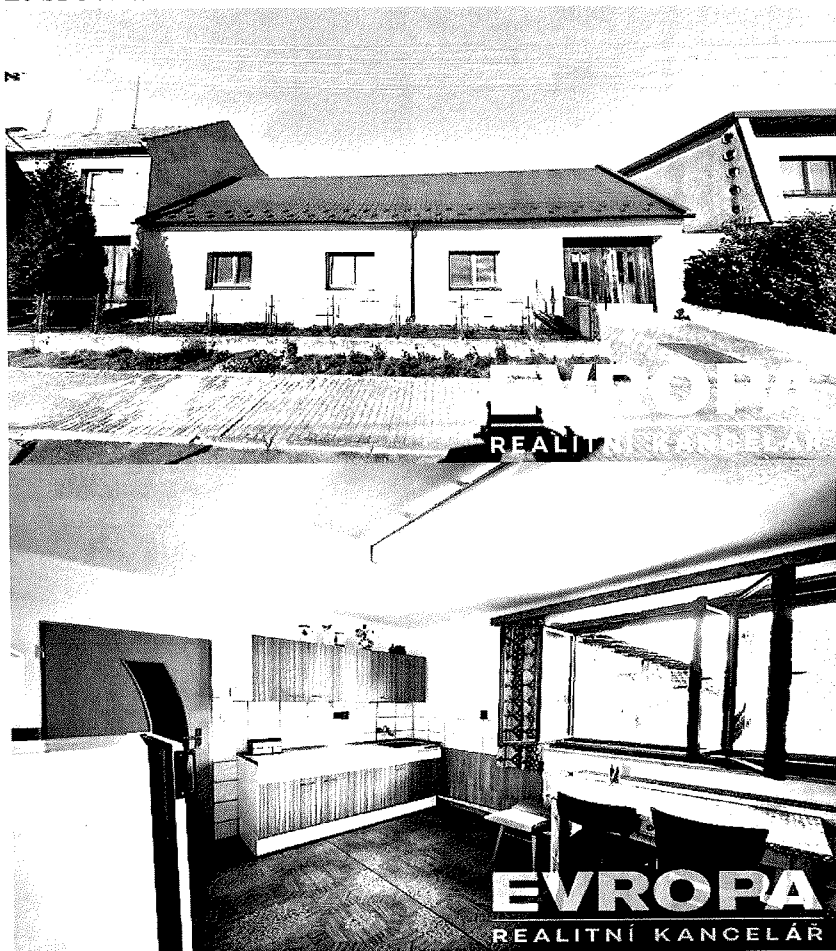
Užitná plocha: 93m², plocha pozemků: 348m².

Realizovaný prodej 07/2025: 2.688.000,- Kč (= cca 28.903,- Kč/m² užitné plochy)

Tato nemovitost se nachází ve srovnatelné lokalitě; uvedený objekt je ve srovnatelném technickém stavu; větší velikost a započitatelná užitná plocha – úprava jednotkové ceny koeficientem 1,10; srovnatelná plocha pozemků; starší doba prodeje – úprava jednotkové ceny koeficientem 1,10.

Upravenou jednotkovou cenu stanovuji na 34.973,- Kč/m² užitné plochy.

2. srovnatelná nemovitost



Realizovaný prodej 10/2025 (V-6085/2025-808) – Oplocany 120, okr. Přerov - přízemní rodinný dům 3+1 v klidné lokalitě obce Oplocany. Dům je v udržovaném stavu suchý. Garáž na pozemku.

Užitná plocha: 107m², plocha pozemků: 1123m².

Realizovaný prodej 10/2025: 4.300.000,- Kč (= cca 40.187,- Kč/m² užitné plochy)

Tato nemovitost se nachází ve srovnatelné lokalitě; uvedený objekt je ve srovnatelném technickém stavu; větší velikost a započitatelná užitná plocha – úprava jednotkové ceny koeficientem 1,10; větší plocha pozemků – úprava jednotkové ceny koeficientem 0,95; větší rozsah příslušenství - úprava jednotkové ceny koeficientem 0,95.

Upravenou jednotkovou cenu stanovuji na 39.896,- Kč/m² užitné plochy

3. srovnatelná nemovitost



Realizovaný prodej 06/2025 (V-3783/2025-709) – ul. Olomoucká 175, Držovice, okr. Prostějov - řadový jednopodlažní dům se zahradou v obci Držovice. Zast. plocha a nádvoří 123 m² a zahrada 338 m². Dům je určen k celkové rekonstrukci. Dispozičně 2+1 s půdou vhodnou k půdní vestavbě. Pod chodbou je menší sklep. Střecha i krovy v dobrém stavu, rozvody původní. Plyn v domě, topení a ohřev vody byly plynovým kotlem.

Užitná plocha: 80m², plocha pozemků: 461m².

Realizovaný prodej 06/2025: 2.490.000,- Kč (= cca 31.125,- Kč/m² užitné plochy)

Tato nemovitost se nachází ve srovnatelné lokalitě; uvedený objekt je v horším technickém stavu – úprava jednotkové ceny koeficientem 1,10; srovnatelná velikost a započitatelná užitná plocha; srovnatelná plocha pozemků; starší doba prodeje - úprava jednotkové ceny koeficientem 1,10.

Upravenou jednotkovou cenu stanovují na 37.661,- Kč/m² užitné plochy

Vyhodnocení porovnávací metody:

Porovnávací hodnota se pohybuje v rozmezí 34.973,- až 39.896,- Kč/m² užitné plochy
Výslednou jednotkovou cenu oceňované nemovitosti stanovují průměrem z výše uvedeného intervalu rozpětí jednotkových cen srovnatelných nemovitostí na: 37.510,- Kč/m² užitné plochy
83m² (započitatelné užitné plochy oceňovaného objektu RD č.p. 74) x 37.510,- Kč/m² = 3.113.330,- Kč

5. ODŮVODNĚNÍ

Rekapitulace

Zjištěná cena nemovitosti (cena podle cen. předpisu)	2.603.720,- Kč
Porovnávací hodnota nemovitosti	3.113.330,- Kč

Stanovení obvyklé ceny je proveden na základě odborného posouzení zjištěných hodnot. Při tomto posouzení jsou zohledněny všechny rozhodující faktory, vztahující se k dané nemovitosti, které mohou rozhodující měrou ovlivnit hodnotu majetku. Největší důraz je přitom kladen na současný stav trhu s nemovitostmi ve vztahu nabídky a poptávky s předpokládaným výhledem, dále na vnější i vnitřní vlivy, tj. např. technický stav, fyzické opotřebení, morální opotřebení, umístění lokality, občanská vybavenost, demografické podmínky, stabilita území ve vztahu k územnímu plánu, životní prostředí, atd.

6. ZÁVĚR

Stanovení obvyklé ceny

vzhledem ke stavu, velikosti, vybavení a funkčnímu využití nemovitosti, investičním možnostem v daném regionu, potenciálním konkurenčním nemovitostem, právním vztahům, situaci na trhu v oblasti obdobných realit stanovuji

současnou obvyklou cenu nemovitosti

pozemku parc.č. 339 jehož součástí je stavba rodinného domu: Čehovice č.p. 74, vše se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v katastrálním území Čehovice, obec Čehovice, okres Prostějov, zapsáno na LV č. 650, po zaokrouhlení na:

Obvyklá cena nemovitosti

3.113.000,-Kč

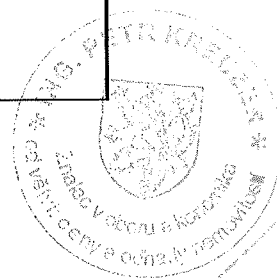
slovy: třimilionystotřinácttisíc Kč

V Hlučíně dne 2.9.2026

Ing. Petr Kreuzer

Jandova 150/4

748 01 Hlučín – Darkovičky



Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí. Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 3838/84/2026.

Fotodokumentace pořízená znalcem



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2024 09:10:10
 Ověřeno: C00713 Prostějov
 Hlavní město: 618029 Cehovice
 V kat. uzemí jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ věcné

k okamžiku 05.11.2024 06:42:14. Zápis proveden dne 08.11.2024; uloženo na prac. Prostějov
 Z-4557/2024-709

o Zahájení exekuce
 poverený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 38, Přerov
 Dolanský Ondřej, c.p. 74, 79821 Cehovice, RC/ICO: 920103/4865

Exekuci Vyrození soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Přerov c.j. 203 Ex-27754/2024 -8 (c.j. 25 EXE 775/2024) ze dne 02.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2024 14:38:22. Zápis proveden dne 04.12.2024; uloženo na prac. Prostějov

Z-4846/2024-709

Exekuci příkaz k prodeji nemovitosti
 poverený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 38, Přerov
 Dolanský Ondřej, c.p. 74, 79821 Cehovice, RC/ICO: 920103/4865

Exekuci příkaz k prodeji nemovitosti
 poverený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 38, Přerov c.j. 203 Ex-27754/2024 -10 JUDr. Lukáš Jicha, ze dne 02.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2024 14:38:22. Zápis proveden dne 04.12.2024; uloženo na prac. Prostějov

o Zahájení exekuce
 poverený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 38, Přerov
 Dolanský Ondřej, c.p. 74, 79821 Cehovice, RC/ICO: 920103/4865

Exekuci Vyrození soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Přerov c.j. 203 Ex-27928/2024 -8 (c.j. 24 EXE 2334/2024-15) ze dne 02.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2024 14:38:15. Zápis proveden dne 05.12.2024; uloženo na prac. Prostějov

Exekuci příkaz k prodeji nemovitosti
 poverený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 38, Přerov
 Dolanský Ondřej, c.p. 74, 79821 Cehovice, RC/ICO: 920103/4865

Z-4846/2024-709

Exekuci příkaz k prodeji nemovitosti
 poverený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 38, Přerov
 Dolanský Ondřej, c.p. 74, 79821 Cehovice, RC/ICO: 920103/4865

Exekuci Vyrození soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Přerov c.j. 203 Ex-27928/2024 -13 JUDr. Lukáš Jicha, ze dne 02.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2024 14:38:15. Zápis proveden dne 05.12.2024; uloženo na prac. Prostějov

Z-4846/2024-709

o Zahájení exekuce
 poverený soudní exekutor: Mgr. Martin Kubena, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl 107, Brno 602 00
 Dolanský Ondřej, c.p. 74, 79821 Cehovice, RC/ICO: 920103/4865

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2024 09:10:10
 Ověřeno: C00713 Prostějov
 Hlavní město: 618029 Cehovice
 V kat. uzemí jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ věcné

Vyrození soudního exekutora o zahájení exekuce 227 EX-8633/2024 -13 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 03.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2024 23:11:14. Zápis proveden dne 13.12.2024; uloženo na prac. Brno-město Z-14383/2024-702

o Exekuci příkaz k prodeji nemovitosti
 poverený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 38, Přerov
 Dolanský Ondřej, c.p. 74, 79821 Cehovice, RC/ICO: 920103/4865

Exekuci příkaz k prodeji nemovitosti
 poverený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 38, Přerov c.j. 227 EX-8633/2024 -18 Mgr. Martin Kubena, ze dne 04.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2024 23:11:14. Zápis proveden dne 13.12.2024; uloženo na prac. Prostějov

Z-4916/2024-709

o Zahájení exekuce
 poverený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 38, Přerov
 Dolanský Ondřej, c.p. 74, 79821 Cehovice, RC/ICO: 920103/4865

Vyrození soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Přerov c.j. 203 Ex-27914/2024 -10 (24 EXE 2335/2024-15) ze dne 06.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2025 05:55:39. Zápis proveden dne 08.01.2025; uloženo na prac. Prostějov

Z-43/2025-709

Exekuci příkaz k prodeji nemovitosti
 poverený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 38, Přerov
 Dolanský Ondřej, c.p. 74, 79821 Cehovice, RC/ICO: 920103/4865

Exekuci příkaz k prodeji nemovitosti
 poverený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jicha, Komenského 38, Přerov c.j. 203 Ex-27914/2024 -15 JUDr. Lukáš Jicha, ze dne 07.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2025 05:55:39. Zápis proveden dne 08.01.2025; uloženo na prac. Prostějov

Z-43/2025-709

o Zahájení exekuce
 poverený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo
 Dolanský Ondřej, c.p. 74, 79821 Cehovice, RC/ICO: 920103/4865

Vyrození soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 193 EX-5021/2024 -9 ze dne 14.01.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.01.2025 23:01:44. Zápis proveden dne 17.01.2025; uloženo na prac. Znojmo Z-366/2025-713

o Rozhodnutí o úpadku (č. 136 odst. 1 insolvenčního zákona)
 Buresová Kateřina, Komendova 67, 79821 Bedihošť, RC/ICO: 955117/5293

o Rozhodnutí o úpadku (č. 136 odst. 1 insolvenčního zákona)
 Buresová Kateřina, Komendova 67, 79821 Bedihošť, RC/ICO: 955117/5293

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokauzován stav evidovaný k datu 03.06.2020 08:07:02

Okres: 62013 Prostějov

Okres: 589365 Cehovice

Katastrální území: 618829 Cehovice

Likvidace: 377

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číslečné rade

Typ výpisu:

Formát: P

Dolanský Ondřej, c.p. 74, 79821 Cehovice, RC/ICO:
920103/4665

Stavby a upevnění - Bez zápisu

E - Návrhová částka a jiné příslušné zápisu

Stavba

o Smlouva kupní ze dne 15.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2020 11:29:12.
Zápis proveden dne 15.07.2020.

Pro: Dolanský Ondřej a Buresová Kateřina, c.p. 74, 79821 Cehovice, RC/ICO: 920103/4665
Komendova 67, 79821 Bedihošť; společně jménem
V-3896/2020-709
955117/5293

E - Věcná komitovaná částka odložená částka - Bez zápisu

Ukazatel: 1000 v seznamu obvodů, ve kterém vykonává úřad správu katastru nemovitostí (S):
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

Ukazatel: 1000 v seznamu obvodů a katastrálních území
Ukazatel: 1000 v seznamu obvodů a katastrálních území

Podpis, autentika

Řízení pro

Ukazatel: 1000 v seznamu obvodů a katastrálních území
Ukazatel: 1000 v seznamu obvodů a katastrálních území
Ukazatel: 1000 v seznamu obvodů a katastrálních území
Ukazatel: 1000 v seznamu obvodů a katastrálních území

