

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD STRAKONICE
Soudní exekutor JUDr. Erik Smola

Plánkova 600
386 01 Strakonice
IČ: 06304672
Č. účtu: 2114776041/2700

Tel.: +420 608 887 350
IDDS: eqggnut
www.exe-strakonice.cz
Email: info@exe-strakonice.cz

č.j. 212 EXD 2/26-11

Dražební vyhláška
(Dobrovolná dražba)

Soudní exekutor JUDr. Erik Smola, Exekutorský úřad Strakonice, se sídlem Plánkova 600, 386 01 Strakonice, na základě smlouvy o provedení dražby dobrovolné s navrhovatelem:

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, 163 00 Praha, IČ: 00016918

vydal v souladu s ustanovením § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „e.ř.“) za přiměřeného použití ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále jen „o.s.ř.“), tuto

dražební vyhlášku:

- I. Třetí dražba se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese www.portaldrazeb.cz.**

Čas zahájení elektronické dražby se stanovuje na den 20.10.2026 ve 13:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na tentýž den ve 14:00 hodin. Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba (fyzická/právnícká):

- která se zaregistruje jako dražitel na portálu www.portaldrazeb.cz,
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.portaldrazeb.cz přihlásí
- splní další podmínky pro účast na příslušné dražbě stanovené dražební vyhláškou (složení dražební jistoty, popř. jiné).

Registraci je nutné provést vyplněním a odesláním příslušné varianty webového registračního formuláře (varianty: a) fyzická osoba, b) právnická osoba, c) společné jmění manželů, d) podílové spoluvlastnictví), který je umístěný na adrese <https://www.portaldrazeb.cz/registrace>. Pokyny pro vyplnění jednotlivých variant registračního formuláře, včetně pokynů pro doložení dalších listin, jsou uvedeny v manuálu „Postup registrace včetně průběhu dražby“ v sekci Registrace. Registrace je zdarma. Registrační formulář pro tisk lze nalézt po přihlášení v uživatelském účtu v sekci Přehled, tlačítko „Stáhnout registrační dokument“.

Registrovaný dražitel je následně povinen prokázat svou totožnost jedním z níže uvedených způsobů:

- vytištěný registrační formulář opatřený úředně ověřeným vlastnoručním podpisem,
- vyplněný registrační formulář v elektronické verzi opatřený zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
- osobní ověření s vytištěným a vyplněným registračním formulářem v sídle exekutorského úřadu Strakonice
- zasláním listinné podoby registračního formuláře prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu Exekutorské komory ČR (Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno),
- podáním listinné podoby registračního formuláře na podatelně Exekutorské komory ČR na adrese Exekutorská komora ČR, Radnická 14/16, 602 00 Brno,
- uložením elektronické podoby registračního formuláře na portálu www.portaldrazeb.cz v uživatelském účtu registrovaného dražitele v sekci „Moje dokumenty“,
- zasláním elektronické podoby registračního formuláře do datové schránky Exekutorské komory ČR, (ID datové schránky: vfrai9p),
- zasláním elektronické podoby registračního formuláře na e-mail Exekutorské komory ČR (helpdesk@portaldrazeb.cz),
- podáním v sídle Exekutorského úřadu Strakonice.

V případě, že původně listinné dokumenty budou doručovány elektronicky prostřednictvím veřejné datové sítě, musí být převedeny do elektronické podoby prostřednictvím autorizované konverze dokumentů (lze vytvořit prostřednictvím služby CzechPOINT). Tzn. nestačí prostý scan listinných dokumentů.

Kontrola a aktivace účtu uživatele probíhá v pracovní době, obvykle (nikoli však výlučně) do 1 pracovního dne od doručení ověřeného registračního formuláře. O výsledku kontroly a případné aktivaci uživatelského účtu bude registrovaný dražitel informován e-mailem. Po aktivaci uživatelského účtu se registrovaný dražitel může přihlásit do všech připravovaných elektronických dražeb portálu www.portaldrazeb.cz (vyjma výjimek – viz výše).

Registrace je platná po dobu platnosti uvedených údajů. Jestliže se údaje uvedené v registračním formuláři nemění, je registrace platná po dobu platnosti dokladu, na základě kterého se ověřovala totožnost dražitele. Elektronicky podepsané dokumenty jsou platné po dobu platnosti certifikátu použitého pro podpis registračního formuláře.

Ohledně způsobu informování o postupu při elektronické dražbě se odkazuje na internetové stránky <https://www.portaldrazeb.cz>, na kterých je tento postup zveřejněn.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Okres: CZ0803 Karviná		Obec: 599051 Bohumín		
Kat.území: 754897 Starý Bohumín		List vlastnictví: 881		
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
B. Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
454	422	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Na pozemku stojí stavba: Starý Bohumín, č.p. 74, tech.vyb, LV 1023				
455/1	3920	ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná ložisková území
455/2	512	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 1023				

a to se všemi součástmi.

Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby jsou nemovité věci se nachází v ulici Ovocná, a to parcela č. 454, o výměře 422 m², zastavěná plocha a nádvoří, parcela č. 455/1, o výměře 3920 m², ostatní plocha, manipulační plocha a parcela č. 455/2, o výměře 512 m², zastavěná plocha a nádvoří.

Jedná se o rovinaté, pozemky, užívané v jednotném funkčním celku se stavebními pozemky. Na pozemcích se nachází stavby jiného vlastníka (LV 1023), zpevněné plochy, vrata a oplocení, vše jiného vlastníka. Na pozemcích se nachází bezcenné náletové dřeviny. Pozemky se nacházejí v chráněném ložiskovém území. Na pozemcích se možná nachází ekologická zátěž a je možné, dle sdělení vlastníka objektů, že jsou podmaččené. Podle územního plánu se jedná o stavební pozemky, určené jako SU – plochy smíšené obytné všeobecné (viz územní plán Bohumín úplné znění po změně č.6). Příjezd je po zpevněné komunikaci.

V obci je možno se napojit na elektřinu, vodovod, plyn a kanalizaci.

Předmětem dražby jsou pouze pozemky. Prodej předmětu dražby je včetně DPH.

- III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 3 827 330 Kč (slovy tři miliony osm set dvacet sedm tisíc tři sta třicet korun českých). Prodej předmětu dražby je včetně DPH.**
- IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši 2 325 000 Kč.**
- V. Výše minimálního příhozu se stanoví v částce 5 000 Kč.**
- VI. Výši jistoty stanovuje soudní exekutor v částce 230 000 Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit dražební jistotu, a to do okamžiku zahájení dražby před dražbou na účet soudního exekutora č. ú. 2114776463/2700 vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.** pod variabilním symbolem 212226, anebo v hotovosti na pokladně Exekutorského úřadu Strakonice. Platba musí též obsahovat specifický symbol, který bude zájemci o koupi dražených nemovitých věcí sdělen prostřednictvím elektronického systému dražeb poté, co splní a stane Registrovaným dražitelem na portálu www.portaldrazeb.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, jestliže dojde na účet soudního exekutora nejpozději před zahájením dražby.

- VII. Nejvyšší podání (cena dosažená vydražením) musí být vydražitelem doplacena na účet soudního exekutora č. ú. 2114776463/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pod variabilním symbolem 212226, a to do 30 dnů ode právní moci usnesení o příklepu.**
- VIII.** Na pozemku p.č. 455/1 vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení podle smlouvy ze dne 10.08.2021. Věcné břemeno neovlivňuje obvyklou cenu nemovitosti. Jiná věcná břemena, výměnky a nájemní práva, pachtovní či předkupní práva, která prodejem předmětu dražby nezaniknou, nebyla zjištěna.
- IX.** Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání, a u něhož budou splněny další podmínky stanovené zákonem. Vydražitel je oprávněn převzít vydražený předmět dražby s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu na úřední desce soudního exekutora, ve které může každý kromě soudních exekutorů, zaměstnanců soudního exekutora, povinného, manžela povinného, obmeškalého vydražitele a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis písemně navrhnout, že vydražený předmět dražby chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh

musí obsahovat náležitosti podle ust. § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Předražitel je oprávněn převzít vydražený předmět dražby s příslušenstvím dnem následujícím po dni, kdy mu bylo doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého předmětu dražby s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem předmětu dražby s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Lhůta k zaplacení nejvyššího podání pro vydražitele bude stanovena v usnesení o příklepu. Navrhovatel předražku je povinen zaplatit předražek na účet soudního exekutora dle odstavce II. tohoto usnesení ve lhůtě 15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu na úřední desce soudního exekutora. Není-li předražek řádně a včas zaplacen k návrhu se nepřihlíží.

- X.** Vyzývá se každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora. Toto právo musí být u soudního exekutora uplatněno nejpozději před zahájením dražby. Podání musí splňovat obecné náležitosti podle ust. § 42 občanského soudního řádu.
- XI.** Vyzývá se každý, kdo má k předmětu dražby nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami nejpozději jeden den před zahájením dražby, jinak takové právo zanikne příklepem.
- XII.** Upozorňuje se, že osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u soudního exekutora prokázat nejpozději den přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba a aby takové uplatnění práva ve stejné lhůtě prokázal. Ještě před zahájením vlastní dražby bude usnesením rozhodnuto, zda předkupní právo je prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.portaldrazeb.cz.
- XIII.** Po skončení dražby bude v systému elektronické dražby na portálu www.portaldrazeb.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.
- XIV.** Soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí

učiněné podání. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem. Termín a místo provedení losování bude oznámeno v systému elektronické dražby na portálu www.portaldrazeb.cz, okamžik losování nemůže nastat dříve, než 24 hodin po posledním příhozu. Pokud se dražitel se shodným příhozem losování fyzicky nezúčastní, provede losování za něj exekutorem určený pracovník exekutorského úřadu; o tom bude opět vyvěšena informace na shora citovaných internetových stránkách.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo, a to v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu, pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Jako dražitelé nesmějí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, event. ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem je povinen nahradit náklady, které státu, soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Totéž platí i pro případ, kdy vydražitel nepředloží smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebude doplaceno ve lhůtě dle § 336l odst. 4 o.s.ř. nebo nedoplatí ve stanovené lhůtě předražek.

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí domluvě mohou hodinu před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby) využít počítače exekutorského úřadu k činění podání v elektronické dražbě.

Ve Strakonicih dne 15.09.2026

JUDr. Erik Smola
soudní exekutor
Exekutorský úřad Strakonice

otisk úředního razítka

Doručí se:

- navrhovateli dražby
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu se předmět dražby nachází
- obecnímu úřadu s rozšířenou působností, v jehož obvodu se předmět dražby nachází
- příslušnému KU
- úřední deska (vyvěšení)

V souladu s ust. § 336c odst. 3 občanského soudního řádu soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu se předmět dražby nachází, a obecní úřad s rozšířenou působností, v jehož obvodu se předmět dražby nachází, o uveřejnění této dražební vyhlášky či jejího podstatného obsahu způsobem v místě obvyklým.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.