

ZNALCKÝ POSUDEK

číslo položky: 072981/2025

Obor/odvětví/specializace: ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

**o ceně podílu id. 9/12 na nemovitých věcech - pozemcích p.č. 1037/10, 1037/12, zapsaných na LV číslo 1267,
katastrální území Čisovice, obec Čisovice, okres Praha-západ**

Znalec: Zdeněk Vašíček
Teplická 232, 753 01 Hranice
telefon: 602 778 374
e-mail: zvh@atlas.cz, www.posudeknemovitosti.cz
IČ: 42058171, DS: n23tcnp
Číslo posudku v evidenci znalce: 5964/2025

Zadavatel: Státní statek Křivoklát v likvidaci, IČ: 00132551
Křivoklát, 270 23 Křivoklát

Počet stran: 19, z toho 6 stran příloh

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 17.09.2025

Vyhotoveno: V Hranicích 26.09.2025

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znalecký posudek o ceně podílu id. 9/12 na nemovitých věcech - pozemcích p.č. 1037/10, 1037/12, zapsaných na LV číslo 1267, katastrální území Čisovice, obec Čisovice, okres Praha-západ

1.2. Účel znaleckého posudku

Zjištění obvyklé ceny nemovitých věcí

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel znaleckého posudku nesdělil znalci žádnou skutečnost, mající vliv na přesnost závěru, kromě skutečných zřejmých za zadavatele předložených podkladových materiálů.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 17.09.2025.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Podklady pro vypracování posudku byly předány zadavatelem a to výpis z katastru nemovitostí a informace o účelu posudku, informace o nemovitých věcech. Další data získal znalec při prohlídce na místě samém a z veřejně přístupných zdrojů.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis do KN ke dni 08.09.2025, LV číslo 1267, k.ú. Čisovice
- informace z nahlížení do katastru nemovitostí, www.cuzk.cz
- informace a údaje sdělené zadavatelem
- informace a údaje sdělené účastníkem prohlídky
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- informace z územního plánu

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Znalec předpokládá, že veškeré podkladové materiály, informace a dokumenty, použité pro zpracování znaleckého posudku, jsou pravdivé, věrohodné a správné a znalec neodpovídá tedy za jejich pravost. Znalec prohlašuje, že závěry tohoto znaleckého posudku vycházely z dokumentů, které mu byly zadavatelem poskytnuty. V případě, že zadavatelem nebyly předloženy znalci dokumenty, které mohly mít vliv na závěry tohoto znaleckého posudku, nepřijímá znalec jakoukoli odpovědnost související s touto skutečností. Informace z veřejných zdrojů, které byly v tomto znaleckém posudku použity, jsou rovněž považovány za věrohodné, pravdivé a správné. Znalec má za to, že informace, na jejichž základě je znalecký posudek zpracován, jsou nashromážděné ze

spolehlivých zdrojů, nepřebírá žádnou odpovědnost za pravdivost a přesnost takto získaných údajů. Návrhy hodnot, uvedených v tomto znaleckém posudku, jsou založeny na předpokladech, uvedených v tomto znaleckém posudku. Znalecký posudek je důvěrný, slouží pouze pro potřeby zadavatele, pokud zadavatel předloží znalecký posudek jako důkaz soudu, jedná se o dovozené použití tohoto znaleckého posudku. Znalecký posudek je vyhotovený a platný pouze pro výše uvedený účel zpracování a nelze jej použít k jinému účelu. Znalecký posudek je zpracován k uvedenému stavu, k datu ocenění. Ocenění je provedeno pro předmět volný, neobsazený, nepronajatý.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Definice dle zákona č. 237/2020 Sb.:

§2, odst. 1, zákona 237/2020 Sb. zní: „Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou“.

§2, odst. 2, zákona 237/2020 Sb. zní: „Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

§2, odst. 3, zákona 237/2020 Sb. zní: „V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny“.

§2, odst. 4, zákona 237/2020 Sb. zní: „Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.“

§2, odst. 5, zákona 237/2020 Sb. zní: „Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.“

Definice dle vyhlášky 488/2020Sb.:

§1a, odst. 1, vyhlášky 488/2020 Sb. zní: „Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.“

§1b, odst. 1, vyhlášky 488/2020 Sb. zní: „Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná

částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj a dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.“

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Sběr dat byl proveden tak, že data byla získána z veřejných zdrojů, od objednatele a účastníka prohlídky a při obhlídce nemovitých věcí.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Pořízená data slouží jako podklady pro vyhotovení znaleckého posudku. Bylo postupováno podle §2 odst. 2, zákona 237/2020 Sb.. Pro určení obvyklé ceny se podařilo zajistit pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od tří obdobných předmětů na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností a z tohoto důvodu neproběhlo určení tržní hodnoty. Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Praha-západ, obec Čisovice, k.ú. Čisovice
Adresa nemovité věci: Čisovice, 252 04 Čisovice

Vlastnické a evidenční údaje

Mimo jiné:

Státní statek Křivoklát v likvidaci, Křivoklát, 270 23 Křivoklát 9/12

Dokumentace a skutečnost

Od nemovitých věcí nebyla předložena dokumentace, proběhla prohlídka a zaměření na místě samém.

Celkový popis nemovité věci

Oceňované nemovité věci se nachází na severním okraji katastru obce - viz příložená mapa.

Pozemky jsou rovinaté, a jsou užívány jako ostatní plochy. Na pozemcích se nachází bezcenné nálety. Podle územního plánu se jedná o plochu ZMK - plochy zeleně, zeleň městská a krajinná. Nejedná se o stavební pozemky.

Předmětem ocenění jsou pouze pozemky. Pozemky byly na místě identifikovány podle mapy z nahlížení do katastru nemovitostí, pro přesné určení v terénu je nutné vyměření pozemků oprávněným geodetem.

3.4. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemky podíl 9/12

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky podíl 9/12

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Data byla v jednotlivých částech posudku postupně analyzována a výsledky jednotlivých analýz byly uvedeny v jednotlivých částech posudku a z vyhodnocení částí znalec dospěl k závěru posudku.

4.2. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemky podíl id. 9/12
Adresa předmětu ocenění:	Čisovice 252 04 Čisovice
LV:	1267
Kraj:	Středočeský
Okres:	Praha-západ
Obec:	Čisovice
Katastrální území:	Čisovice
Počet obyvatel:	1 182

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemky podíl 9/12

Ocenění

Jiné pozemky oceněné dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 5 – jiné pozemky – hospodářsky nevyužitelné pozemky						
§ 9 odst. 5	5,20	0,25			40 %	1,82

Typ	Název	Parcelní	Výměra	Jedn. cena	Srážka	Cena
-----	-------	----------	--------	------------	--------	------

		číslo	[m ²]	[Kč/m ²]	[Kč]
§ 9 odst. 5	ostatní plocha	1037/10	5 102	1,82	9 285,64
§ 9 odst. 5	ostatní plocha	1037/12	5 960	1,82	10 847,20
Jiné pozemky - celkem			11 062		20 132,84
Pozemky podíl 9/12 - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu				=	20 132,84 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem				*	9 / 12
Pozemky podíl 9/12 - cena zjištěná celkem				=	15 099,63 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky podíl 9/12

Porovnávací metoda

Popis a zdůvodnění použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje skutečnost, že při použití nabídkové ceny tato cena obsahuje provizi realitní kanceláře a právních služeb porovnávané nemovité věci. Zahrnuje-li nabídková cena porovnávané nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je použita srážka.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovité věci porovnávané.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, inženýrské sítě) vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K4 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci dopravní obslužnosti vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K5 zohledňuje možnost zastavění oceňované nemovité věci vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K6 zohledňuje intenzitu využití oceňované nemovité věci vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K7 zohledňuje vliv vybavenosti oceňované nemovité věci vzhledem k porovnávané nemovité věci.

Koeficient K8 zohledňuje úvahu zpracovatele o prodejnosti nemovité věci k datu ocenění na realitním trhu.

Popis výpočtu porovnání:

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí. Jednotlivé upravené jednotkové ceny jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu Kc. Koeficient Kc je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientu K1 až Kn. V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek
Lokalita:	Čisovice
Popis:	podání:

28.1.2025

cena:

116 194 Kč

Kupní sml.:

V-913/2025-210 (LISTINY)

Listina ID:

88873114010

LV: 1465 k.ú.: 623946

	Plocha	Cena/m2	Cena		
PARCELA:	1059/5 (orná půda), kú: Čisovice	2 834 m2	41	116	
194					

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	1,00
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00

Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
116 194	2 734	42,50	1,00	42,50

Název: Pozemky

Lokalita: Čisovice

Popis: podání:
4.10.2023

cena:

499 000 Kč

Kupní sml.:

V-8978/2023-210 (LISTINY)

Listina ID:

81042950010

LV: 1275 k.ú.: 623946

	Plocha	Cena/m2	Cena		
PARCELA:	826/2 (orná půda), kú: Čisovice	4 909 m2	81	397	
145					
PARCELA:	950 (orná půda), kú: Čisovice	1 259 m2	81	101 855	

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	1,00
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	1,00
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00

úvaha zpracovatele ocenění -		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
499 000	6 168	80,90	1,00	80,90

Název:	Pozemek				
Lokalita:	Čisovice				
Popis:	podání: 26.3.2024 cena: 2 552 100 Kč Kupní sml.: V-2998/2024-210 (LISTINY) Listina ID: 83997206010 LV: 1537 k.ú.: 623946				
		Plocha	Cena/m2	Cena	
PARCELA:		270/1 (orná půda), kú: Čisovice	25 521 m2	100	2
552 100					
Koeficienty:					
redukce pramene ceny -	1,00				
velikost pozemku -	1,00				
poloha pozemku -	1,00				
dopravní dostupnost -	1,00				
možnost zastavění poz. -	1,00				
intenzita využití poz. -	1,00				
vybavenost pozemku -	1,00				
úvaha zpracovatele ocenění -	1,00				
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.	
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]	
2 552 100	25 521	100,00	1,00	100,00	

Název:	Pozemky				
Lokalita:	Čisovice				
Popis:	podání: 25.7.2024 cena: 1 550 000 Kč Kupní sml.: V-7669/2024-210 (LISTINY) Listina ID: 85910042010 LV: 1523 k.ú.: 623946				
		Plocha	Cena/m2	Cena	
PARCELA:		1205 (orná půda), kú: Čisovice	12 571 m2	61	767
165					
PARCELA:		1232 (orná půda), kú: Čisovice	9 247 m2	61	564

313				
PARCELA:	1249/17 (travní porost), kú: Čisovice 931 m2	235	218	
522				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,00	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	K _C	[Kč/m ²]
1 550 000	22 749	68,13	1,00	68,13

Minimální jednotková porovnávací cena	42,50 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	72,88 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	100,00 Kč/m ²

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	1037/10	5 102	72,88		371 834
ostatní plocha	1037/12	5 960	72,88		434 365
Vlastnický podíl			*	9 / 12	
Celková výměra pozemků		11 062	Hodnota pozemků celkem		604 649

4.3. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemky podíl 9/12	15 099,60 Kč
Cena zjištěná - celkem:	15 099,60 Kč
Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50:	15 100,- Kč
slovy: Patnáct tisíc jedno sto Kč	

Cena zjištěná dle cenového předpisu	15 100 Kč
slovy: Patnáct tisíc jedno sto Kč	

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky podíl 9/12

604 649,30 Kč

Hodnota pozemku	604 650 Kč
------------------------	-------------------

Obvyklá cena	604 650 Kč
slovy: Šest set čtyři tisíc šest set padesát Kč	

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pro zjištění ceny byla použita metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění s obdobnými předměty a cenami sjednanými při jejich prodeji.

Základem pro stanovení obvyklé ceny je zjištění a následné vyhodnocení cen srovnatelných nemovitých věcí, jejichž prodej byl v nedávné době realizován, přičemž, pokud se srovnatelné nemovité věci, kde je oceňovaná nemovitá věc, nenacházejí, je nutno vycházet z cen srovnatelných nemovitostí v podobné lokalitě. Obvyklá cena pro účely určení ceny by měla být podložena především prodejními cenami srovnatelných nemovitých věcí, při zohlednění konkrétních rozdílů mezi oceňovanou nemovitou věcí a nemovitými věcmi porovnávanými, avšak jestliže znalec nemá k dispozici podklady o prodeji srovnatelných nemovitých věcí, lze akceptovat nabídkové ceny, přiměřeným způsobem upravené na předpokládané prodejní ceny.

Na základě realizovaných prodejů v dané lokalitě, dále v souvislosti s porovnáním s údaji z internetu, s konzultací s realitními kanceláři v regionu, odborným posouzením, je možno stanovit obvyklou cenu.

Hodnotícími kritérii jsou především velikost obce, správní členění, analýza poptávky po koupi obdobných nemovitých věcí, struktura zaměstnanosti, životní prostředí, ekologické zátěž, poloha objektu vzhledem k využitelnosti a situování ve vztahu k umístění od centra, dopravní podmínky, konfigurace terénu, převládající zástavba, parkovací možnosti v okolí, struktura obyvatelstva, vztahy vyplývající z územního plánu, inženýrské sítě, typ stavby, počet podlaží, součásti a příslušenství nemovitých věcí, možnosti dalšího rozšíření, technická hodnota stavby, údržba stavby, vztahy k pozemku, výměra pozemků a odborný pohled znalce.

Srovnání je provedeno na základě vlastního průzkumu situace na trhu s nemovitými věcmi, konzultacemi s realitními kanceláři, nahlížením na realitní servery - sreality.cz, nemovitosti.eu, reality.cz, realcity.cz, reality.idnes.cz, ceskereality.cz a další.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Výsledky analýzy jsou uvedeny v ocenění.

5.2. Kontrola postupu

Ocenění bylo provedeno dle popsanych postupů.

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Znalecký posudek o ceně podílu id. 9/12 na nemovitých věcech - pozemcích p.č. 1037/10, 1037/12, zapsaných na LV číslo 1267, katastrální území Čisovice, obec Čisovice, okres Praha-západ

Obvyklá cena

604 650 Kč

slovy: Šest set čtyři tisíc šest set padesát Kč

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Znalec si vyhrazuje právo na úpravu nebo změnu odborného stanoviska, pokud vyjdou najevo nové skutečnosti, které nebyly nebo nemohly být znalci známy v době zpracování tohoto znaleckého posudku.

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z katastru nemovitostí	2
Kopie katastrální mapy	1
Územní plán	2
Fotodokumentace	1

Konzultant a důvod jeho přibrání

Pro zpracování tohoto posudku nebyl přibrán konzultant.

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně před započítím výkonu.

Znalečné účtuji dokladem č. 5964/2025.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998, č.j. Spr. 2925/98 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 072981/2025.

V Hranicích 26.09.2025



Zdeněk Vašíček
Teplická 232
753 01 Hranice

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 072981/2025

počet stran A4 v příloze:	
Výpis z katastru nemovitostí	2
Kopie katastrální mapy	1
Územní plán	2
Fotodokumentace	1

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 16918 pro Ministerstvo zemědělství ČR
sekce informační

Obec: 539155 Čisovice

List vlastnictví: 1267

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Právo hospodaření s majetkem státu

Nemovitosti

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

› Jiná listina číslo 1708/1990.

POLVZ:89/1990

Z-1200089/1990-210

Pro: Česká republika,

Státní statek Křivoklát v likvidaci, 27023 Křivoklát

RČ/IČO: 00000001-001
00132551

› Hospodářská smlouva ze dne ze dne 20.11.1990.

POLVZ: 6/1991

Z-1200006/1991-210

Pro: Státní statek Křivoklát v likvidaci, 27023 Křivoklát

Česká republika,

RČ/IČO: 00132551
00000001-001

o Jiná listina ze dne Delimitační protokol

Rozhodnutí MZe č. 7129/95 - 2010 ze dne 20.11.1995

Úplný výpis z obchodního rejstříku ze dne 31.5.1999 ze dne 25.03.1996.

POLVZ:28/2001

Z-1200028/2001-210

Pro: Státní statek Křivoklát v likvidaci, 27023 Křivoklát

Česká republika,

RČ/IČO: 00132551
00000001-001

3 Smlouva darovací ze dne 19.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.02.2012.

V-810/2012-210

Pro: Obec Čisovice, č.p. 4, 25204 Čisovice

RČ/IČO: 00241148

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.
strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2025 14:55:02

Obec: 539155 Čisovice

List vlastnictví: 1267

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

nemovitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

photovil:

Vyhotoveno: 08.09.2025 15:01:18

eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

sobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení ochrany osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.
strana 2

ČÍSLOVICE

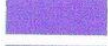
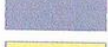
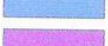
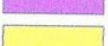
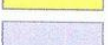
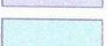
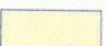
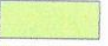
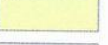
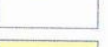
LV 1267



GPS 49.87361, 14.31647



LEGENDA:

		KÓD	STÁVAJÍCÍ	NÁVRH	F
PLOCHY BYDLENÍ	VŠEOBECNÉ OBYTNÉ	O			
PLOCHY SMÍŠENÉ	SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SMO			
	SMÍŠENÉ MALÝCH SÍDEL	SMS			
PLOCHY VÝROBNÍ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	VS			
PLOCHY REKREACE	SLOUŽÍCÍ SPORTU	SP			
	SLOUŽÍCÍ ODDECHU	SO			
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	VEŘEJNÉ VYBAVENÍ	VV			
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	ŽELEZNICE	DZ			
	KOMUNIKACE	S			
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	TI			
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	VODNÍ TOKY A PLOCHY	V			
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA	ZV			
	ORNÁ PŮDA	OP			
PLOCHY LESNÍ	LESY	LS			
PLOCHY ZELENĚ	ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ	ZMK			
	SADY A ZAHRADY	SZ			
	CHATY	CH			
	LOUKY	L			
	SUCHÝ POLDR	PO			
	IZOLAČNÍ ZELEŇ	IZ			
PLOCHY PŘESTAVBY	CHATY NA VŠEOBECNÉ OBYTNÉ	CH/O			
NEROZVOJOVÁ ÚZEMÍ					

