



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001286

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o
veřejných dražbách v platném znění

č. j. 260182

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: OK dražebník a.s.
IČO 03634507, se sídlem Jiráskova 398, 33701, Rokycany
Zastupující osoba: Mgr. Kristýna Průšová
Kontaktní osoba: Luděk Michal, tel. 733415413, ludek.michal@okdrazebnik.cz
- 1.2. Navrhovatel: Ing. Michaela Motyčková
Datum narození: 13. 1. 1985
bytem V Jezerech 823, 25091, Zeleneč
Vlastník

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhláší elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://okdrazby.cz/drazba/25958>

- Zahájení dražby: 14. 10. 2026 10:00
- Ukončení dražby: 14. 10. 2026 10:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Rodinný dům s pozemky v k.ú. Jáchymov“, je:

- Pozemek parc. č. St. 267, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 160 m², který je zapsaný na listu vlastnictví č. 2190 pro katastrální území Jáchymov, obec Jáchymov (Karlovy Vary), spadající pod Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.
Součástí pozemku je stavba: Budova č. 503, budova s číslem popisným v části obce Jáchymov, využívána jako rodinný dům.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Nemovitě věci tvoří rodinný dům určený k rekonstrukci, včetně souvisejících pozemků. Dle podkladů navrhovatele je k nemovitosti zpracován projekt rekonstrukce a vydáno **pravomocné stavební povolení / povolení záměru na rekonstrukci rodinného domu**, přičemž projekt počítá s možností vybudování až **6 bytových jednotek** s předpokládanou prodejní plochou cca **207 m²**.

3.3. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Součástí předmětu dražby, resp. součástí převáděného investičního záměru, jsou rovněž dostupné podklady vztahující se k plánované rekonstrukci, zejména **projektová dokumentace, inženýring, územní studie a vizualizace projektu a povolení rekonstrukce**, v rozsahu, v jakém jsou k dispozici navrhovateli.

Nemovitost je nabízena jako investiční příležitost spočívající v rekonstrukci stávajícího rodinného domu s možností následného rozdělení / využití objektu na bytové jednotky dle příslušné projektové dokumentace a vydaného povolení. Předpokládané stavební náklady dle podkladů navrhovatele činí cca **6 000 000 Kč**. Pozemky se dle údajů z katastru nemovitostí nacházejí v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů nebo zdrojů přírodních minerálních vod a v památkové zóně; u pozemku parc. č. 317 je dále evidována ochrana zemědělského půdního fondu.

„Povolení záměru bylo vydáno rozhodnutím Městský úřad Jáchymov, nám. Republiky 1, 362 51 Jáchymov Odbor stavební úřad ze dne 14.2.2024 , Č.j.: výst./5821/669/23/Pu , které nabylo právní moci dne 29.2.2024. Toto povolení záměru bylo prodlouženo, zahájením st. prací a tedy platnost povolení je neomezená.

3.4. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **1 500 000 Kč**
- Obvyklá cena: **3 000 000 Kč**
- Minimální příhoz: **5 000 Kč**

3.5. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu. Cenu dosaženou vydražením uhradí vydražitel na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260182

3.6. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 200 000 Kč.

Dražební jistotu uhradí zájemce o účast ve veřejné dražbě na účet dražebníka 2400766290/2010 vedený u Fio Banka a.s., vs. 260182, nejpozději 1 den před dnem konání dražby. Osobě, která předmět veřejné dražby nevydražila, vrátí dražebník poskytnutou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po ukončení veřejné dražby nebo po upuštění od veřejné dražby; to platí i v případě, že dražebník veřejnou dražbu neprovede.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Pro prohlídku předmětu dražby nebyl stanoven konkrétní termín.

Prohlídka předmětu dražby proběhne po dohodě s organizátorem dražby. V případě, že žádný účastník nepotvrdí účast na prohlídce, nebude prohlídka organizována a bude použita pouze fotodokumentace která je dostupná na <https://okdrazby.cz/drazba/25958>. Kontakt na organizátora dražby 733 415 413, info@okdrazebnik.cz.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://okdrazby.cz/jak-drazit>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předchozí vlastník odevzdá vydražiteli předmět dražby, jakož i doklady, které se k předmětu dražby vztahují, do 10 dnů po zápisu změny vlastnického práva k nemovité věci v katastru nemovitostí.

Dne 21. 9. 2026

Dražebník **Mgr. Kristýna Průšová**
Digitálně podepsal Mgr. Kristýna Průšová
Datum: 2026.09.21 10:58:21 +02'00'

Mgr. Kristýna Průšová
OK dražebník a.s.