

ZNALCKÝ POSUDEK

číslo položky: 062790/2024

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Ocenění domu Krásná Lípa pro exekuční řízení č.j. 074 EX 15620/11.

Znalec:	Znalecká společnost s.r.o.
Adresa:	Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Zadavatel:	EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB, Mgr. David Koncz, soudní exekutor
Adresa:	26. dubna 10, 35002 Cheb

OBVYKLÁ CENA

969 000 Kč

Počet stran: 17

Počet vyhotovení: 1

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 11.09.2024

Vyhotoveno: V Praze 11.09.2024

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou pozemku parc. č. St. 338 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 226 Krásná Lípa, způsob využití: byt. dům, včetně příslušenství, vše v kat. území Krásná Lípa, obec Krásná Lípa, část obce Krásná Lípa, okres Děčín, zapsáno na LV 1275.

1.2. Účel znaleckého posudku

Účel znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny pro exekuční řízení.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Nebyly sděleny.

1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 28.08.2024.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalecká kancelář při zpracování znaleckého posudku vybírá a definuje zdroje dat, které budou v daném znaleckém posudku posuzovány. Zdrojem jsou dokumenty, zkoumaný předmět (věc), veřejné zdroje, informační databáze, informace získané při místním šetření či jakákoli jiná vstupní data, jež mají být zkoumána a vyhodnocena. Znalecká kancelář při výběru zdrojů dat postupuje následovně:

1) Primárním zdrojem dat je katastr nemovitostí a jeho přidružené aplikace.

„Katastr nemovitostí je soubor údajů o nemovitostech v České republice zahrnující jejich soupis a popis a jejich geometrické a polohové určení. Jeho součástí je evidence vlastnických a jiných věcných práv a dalších, zákonem stanovených, práv k těmto nemovitostem. Katastr nemovitostí obsahuje řadu důležitých údajů o pozemcích a vybraných stavbách a o jejich vlastnících, a to dle zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon).“

Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) je jedním ze základních registrů veřejné správy. Je veřejným seznamem, nevede žádné osobní údaje a je jedinečným zdrojem adres nejen pro veřejnou správu. Obsahuje také údaje o územních prvcích, územně evidenčních jednotkách a jejich vzájemných vazbách [zdroj: cuzk.cz]“

Získaná zdrojová data jsou propojena s aplikacemi třetích stran a tím jsme získali další údaje jako jsou např. mapové podklady území, ortofotomapy, územní plány aj.

2) Sekundárním zdrojem dat je místní šetření, při kterém jsou sbírána data o oceňované nemovité věci přímo na místě na základě vnějšího ohledání, včetně pořízení podrobné fotodokumentace. Pokud je nám poskytnuta alespoň částečná součinnost jsou získána dále data o vnitřním uspořádání nemovité věci, jejím vybavením a stavu. Dochází také k zaměření nemovité věci v případě stavby je-li umožněn přístup do všech prostor objektu.

Dalším definovaným zdrojem dat jsou aplikace společností Valuo.cz, RE/MAX, či jiných realitních kanceláří, z kterých lze získat fotografie, popis, rozměry nejen srovnávacích vzorků. Tyto data je nutné potom jednoznačně zidentifikovat s katastrem nemovitostí, z kterého je získána kupní cena. Tuto identifikaci jsme provedli.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Níže uvádíme výpis podkladů, z kterých bylo při vyhotovení znaleckého posudku čerpáno. Jedná se o zdrojové dokumenty a informace, které mají dle našeho odborného názoru vliv na vypracování znaleckého posudku a zodpovězení uloženého znaleckého úkonu:

- usnesení soudního exekutora Mgr. Davida Koncze o ustanovení znalecké kanceláře a objednávka znaleckého posudku ze dne 02.08.2024 pod č.j. 074 EX 15620/11-315,

- informace získané při místním šetření např. fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti dotčené nemovité věci dne 28.08.2024,

- list vlastnictví č. 1275 ze dne 02.08.2024, vyhotoveno dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce,
- katastrální mapa, včetně ortofotomapy ze dne 09.08.2024, vyhotoveno přes aplikaci katastru Marushka, RÚIAN,
- aplikace třetích stran (mapy.cz, www.google.com/maps, povodňová mapa ČR - EDPP.CZ) dále se jedná o portály státní správy jako je např. databáze NPÚ.cz aj.), vyhotovení mapového podkladu ze serveru mapy.cz ze dne 09.08.2024,
- informace o realizovaných cenách z dostupných databází (katastru nemovitostí):
 - realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-3175/2023-531. Podání k okamžiku 30.11.2023, spárovaný s vlastní databází,
 - realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-554/2024-531. Podání k okamžiku 05.03.2024, spárovaný s vlastní databází,
 - realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-3219/2023-531. Podání k okamžiku 05.12.2023, spárovaný s vlastní databází.

Podrobný popis dat, která byla pro ocenění vybrána (srovnávací vzorky) a použita dle nadefinovaných kritérií je obsažen v odstavci 4.2 znaleckého posudku.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Zdrojem dat jsou data získaná primárně z katastru nemovitostí a sekundárně z databází aplikací třetích stran na nich navazující.

Data lze považovat za věrohodné, protože katastr nemovitostí je veřejný seznam. Obdobně lze uvažovat u aplikací u třetích stran, protože nemají zájem a vliv v dané věci.

Data získána při místním šetření považujeme za věrohodná a pravdivá, protože byla porovnána znalcem s podklady za katastru nemovitostí aplikací třetích stran.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Na základě definovaných zdrojů dat je proveden z těchto souboru výběr dat dle níže naznačeného postupu.

V nálezů je popsána oceňovaná nemovitá věc, včetně jejího okolí. Data byla vytvořena na základě provedeného sběru informací z katastru nemovitostí, z místního šetření (fotodokumentace, popis nemovité věci, údaje od vlastníka, dlužníka, povinného nebo jiné osoby, byla-li místnímu šetření přítomna) a z aplikací třetích stran (mapové podklady, územním plán aj.).

Z výpisu z listu vlastnictví jsou z katastru nemovitostí získány katastrální mapy předmětných oceňovaných nemovitých věcí, včetně souřadnic GNSS a také propojení s registrem územní identifikace, adres a nemovitostí (obsahuje také data o napojení nemovité věci na inženýrské sítě, způsob vytápění, zastavěnou plochu, konstrukci aj.).

Dle výše popsaného datového souboru oceňované nemovité věci jsou volena subjektivně kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí. Základní charakteristikou je prvotní vizuální podobnost vycházející z charakteru užívání nemovité věci, které jsou rozděleny v několika základních kategoriích: pozemky, byty, rodinné domy, které se dále dělí dle jejich způsobu užívání. Podle kritérií je proveden výběr z nadefinované množiny vzorků. Kritéria jsou volena dle specifika oceňované věci subjektivně, viz níže bod 4.2. Jedná se např. o lokalitu, výměru pozemku, velikost, stav, atd.

Jako primární zdroj dat pro srovnávací vzorky slouží opět katastr nemovitostí (kupní cena=realizovaný prodej) a aplikace společnosti Valuo.cz, která propojuje data s katastrem nemovitostí a realitními inzeráty. Z realitní inzerce jsou získány fotografie, rozměry a popis srovnávacího vzorku. Z katastru nemovitostí je získán údaj o realizované (kupní) ceně. Je-li potřeba lze vyžádat také kopii kupní smlouvy. V případě, že nejsou podle zhotovených kritérií nalezeny vhodné vzorky dojde k pokusu o výběr z databáze společnosti RE/MAX či jiné realitní databáze, která taktéž jako Valuo.cz obsahuje fotografie, popis, rozměry a kupní cenu srovnávacího vzorku. Pokud ani v této databázi nejsou nalezeny vhodné vzorky dochází k vyhledání srovnávacího vzorku pouze na základě dat z katastru nemovitostí. V tomto případě jsou k dispozici pouze údaje o kupní ceně a RÚIAN, viz výše. Z aplikací třetích stran lze pak dohledat fotografie nemovité věci z veřejné komunikace, ale zpravidla staršího data.

Získaná data jsou níže uvedena v přehledné tabulce v oddílu č. 4.2, kde je zobrazena fotografie objektu, jeho popis, výměra pozemku, identifikace pomocí adresy, kupní cena, včetně čísla řízení aj.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Vybrána data dle zadaných kritérií jsou zpracovávány v přehledných tabulkách, převážně včetně fotografií a popisů. U srovnávacích nemovitých věcí jsou také uvedeny realizované ceny se souvisejícími údaji.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje: kraj Ústecký, okres Děčín, obec Krásná Lípa, k.ú. Krásná Lípa
Adresa nemovité věci: Sokolská 226/3, 407 46 Krásná Lípa

Místopis

Město Krásná Lípa se nachází v Ústeckém kraji, cca 7 km západně od města Varnsdorf, cca 5 km jihozápadně od města Rumburk a cca 16 km severně od města Nový Bor. Jedná se o město se středně rozvinutou infrastrukturou a s rozšířenou nabídkou občanského vybavení. Ostatní nabídka občanského vybavení je dostupná ve výše zmíněných městech. Ze vzdělávacích zařízení se ve městě nachází mateřské a základní školy. Zdravotní péči ve městě zajišťují odborní lékaři a lékárna. Nákup zboží je dostupný v místních obchodech. Ve městě se dále nachází pošta, restaurační a ubytovací zařízení, sportovně - rekreační areál, dětská hřiště, multifunkční kulturní dům, domov pro seniory, knihovna aj. Dopravní obslužnost města zajišťují autobusy a vlaky.

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v centrální zastavěné části města Krásná Lípa v ulici Sokolská č.p./č.o. 226/3 ve smíšené zástavbě.

Zastávka autobusu „Krásná Lípa, nám.” se nachází cca 430 m od oceňované nemovité věci. Vlaková stanice „Krásná Lípa” se nachází cca 780 m od oceňované nemovité věci.

Situace

Typ pozemku: ☒ zast. plocha ☐ ostatní plocha ☐ orná půda
☐ trvalé travní porosty ☐ zahrada ☐ jiný
Využití pozemků: ☐ RD ☐ byty ☐ rekr.objekt ☐ garáže ☒ jiné
Okolí: ☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna
☐ ostatní
Přípojky: ☒ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace ☒ / ☐ plyn
veř. / vl. ☒ / ☐ elektro ☐ telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☒ železnice ☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☐ dálnice/silnice I. tř. ☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: širší centrum - smíšená zástavba
Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

parc. č. 2751/3 Město Krásná Lípa, Masarykova 246/6, 40746 Krásná Lípa
parc. č. 3064/3 Město Krásná Lípa, Masarykova 246/6, 40746 Krásná Lípa

Celkový popis nemovité věci

Jedná se o samostatně stojící bytový dům se dvěma nadzemními podlažími a půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je převážně z cihelného zdiva a její stavebně-technický stav odpovídá zanedbané údržbě. Objekt je v havarijním stavu a je vhodný buď k celkové rekonstrukci, nebo demolici. Fasáda domu není zateplená, vykazuje známky opotřebení a na některých místech dochází k jejímu opadávání. Dům není podsklepený. Střecha budovy má v jižní části sedlový tvar a v severní valbový. Část krovu je zborcená a plechová střešní krytina je z větší části poškozená nebo zcela chybí. Na střeše se nacházejí žlaby a svody z pozinkovaného plechu. Dům je vybaven komíny. Okna jsou dřevěná, stejně jako vchodové dveře, které jsou částečně prosklené. Severovýchodně od domu se nacházejí zbytky konstrukcí vedlejší stavby. K domu náleží zahrada. Přístup k nemovité věci je zajištěn po místní zpevněné komunikaci.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu a plynovodu. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. St. 338 stojí stavba bytového domu č.p. 226. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 444 m². Pozemek je nepravidelného tvaru, rovinatý, travnatý a neudržovaný. Pozemek není oplocen. Přístup je přes pozemky parc. č. 2751/3 a parc. č. 3064/3, které jsou ve vlastnickém právu města Krásná Lípa.

Součástí nemovité věci jsou IS. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Príslušenství nemovité věci nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ohledání bylo provedeno dne 28.08.2024 bez účasti povinné. Nebylo umožněno vnitřní ohledání. Nebyla předložena stavebně technická ani jiná dokumentace.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
----	--

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO	Zástavní právo
ANO	Exekuce
Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.	

Ostatní rizika:

ANO Stavby s výrazně zhoršeným technickým stavem

ANO Stavby dlouhou dobu neužívané

Komentář: Nájemní smlouvy nebyly zjištěny nebo předloženy.

3.4. Stanovení kritérií výběru

Na základě popisu nemovité věci byla stanovena kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí jako koeficienty (K2-K7) podobnosti v tomto zpravovaném znaleckém posudku viz 4.2.

Na základě vyhodnocení kritérií byly nalezeny v katastru nemovitostí 3 srovnatelné realizované transakce, jak jsou popsány v části 4.2.

4. POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Použitý vybraný srovnávací vzorek dle námi stanovených kritérií byl podroben vyhodnocení v námi nadefinovaných parametrech primárně porovnávací metodou, v kterých byly subjektivně hodnoceny jednotlivé odlišnosti od oceňované nemovité věci. Při analýze dat se zohledňují jednotlivé odlišnosti přírážkou nebo srážkou s ohledem také na slabé a silné stránky oceňované nemovité věci.

Kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí byla stanovena následovně:

- typ stavby: bytový nebo rodinný dům,
- stavebně technický stav průměrný,
- lokalita v okruhu cca 1 km.

4.2. Ocenění

1. Porovnávací hodnota

1.1. Dům č.p. 226 Krásná Lípa

Oceňovaná nemovitá věc
Plocha pozemku: 444,00 m ²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Dům Krásná Lípa		
Lokalita:	Varnsdorfská 233/8		
Popis:	Dům nacházející se ve městě Krásná Lípa. Jedná se o samostatně stojící, patrovou budovu zděné konstrukce. Střecha budovy je mansardová s krytinou z plechu. Na střeše jsou žlaby se svody. Okna domu jsou dřevěná nebo plastová. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 1069 m ² . Nemovitá věc je připojena na dostupné inženýrské sítě: elektřinu, vodovod, kanalizaci a plynovod. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení. K domu patří zahrada. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace.		
Pozemek:	1 069,00 m ²		
Použité koeficienty:			
K1 Redukce pramene ceny		1,00	 Zdroj: realizovaný prodej z 30.11.2023 (V-3175/2023-531)
K2 Velikosti objektu		0,90	
K3 Poloha		1,00	
K4 Provedení a vybavení		0,80	
K5 Příslušenství nemovité věci		1,00	
K6 Celkový stav		0,80	
K7 Vliv pozemku		0,94	
Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena	
1 500 000 Kč	0,54	810 000 Kč	

Název:	Dům Krásná Lípa		
Lokalita:	Sokolská 222/6		
Popis:	Dům nacházející se ve městě Krásná Lípa. Jedná se o samostatně stojící, patrovou budovu zděné konstrukce. Střecha budovy je sedlová s krytinou z plechu. Na střeše jsou žlaby se svody. Okna domu jsou plastová. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 1029 m ² . Nemovitá věc je připojena na dostupné inženýrské sítě: elektřinu, vodovod a plynovod. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení. K domu patří zahrada. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace.		
Pozemek:	1 029,00 m ²		
Použité koeficienty:			
K1 Redukce pramene ceny		1,00	 Zdroj: realizovaný prodej z 05.03.2024 (V-554/2024-531)
K2 Velikosti objektu		1,00	
K3 Poloha		1,00	
K4 Provedení a vybavení		0,60	
K5 Příslušenství nemovité věci		1,00	
K6 Celkový stav		0,60	
K7 Vliv pozemku		0,94	
Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena	
3 000 000 Kč	0,34	1 020 000 Kč	

Název:	Dům Krásná Lípa		
Lokalita:	Kyjovská 373/51		
Popis:	Dům nacházející se ve městě Krásná Lípa. bytový dům v obci Krásná Lípa. Nemovitost je složena ze čtyř bytových jednotek 3+1, 3+1, 2+1 a byt 1+1, který je		

hotový a schází jen zkolaudovat. V přízemí nemovitosti se nachází byt 3+1 a byt 1+1, do druhého patra vedou betonové schody a zde se nachází bytová jednotka 3+1 a 2+1. V podkroví tohoto domu by bylo možné vybudovat další bytovou jednotku. Momentálně je zde posilovna a místnosti pro sušení prádla atd. Nemovitost je napojena na městskou vodu, kanalizace je řešena jímkou s přepadem. Topení je centrální na tuhá paliva. Na nemovitosti jsou částečně vyměněna plastová okna. Střecha je v dobrém stavu, z jedné strany je použita jako krytina falcovaný plech a z druhé strany hliník. Tři byty mají vlastní elektroměr a čtvrtý byt má elektrické odpočtové hodiny. Okolo tohoto bytového domu je menší zahrada, na které lze z jedné části zaparkovat vozidla a v druhé části domu zhotovit možné posezení. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace.

Pozemek: 510,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	0,60
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00
K6 Celkový stav	0,60
K7 Vliv pozemku	0,99



Zdroj: realizovaný prodej z
05.12.2023
(V-3219/2023-531)

Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena
2 990 000 Kč	0,36	1 076 400 Kč

Minimální jednotková porovnávací cena	810 000 Kč/ks
Průměrná jednotková porovnávací cena	968 800 Kč/ks
Maximální jednotková porovnávací cena	1 076 400 Kč/ks

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání

Průměrná jednotková cena	968 800 Kč/ks
Výsledná porovnávací hodnota	968 800 Kč

Postup výpočtu

Získaná data se vyhodnocují primárně metodou porovnávací, výjimečně dle specifikace nebo charakteru nemovité věci lze použít i jiné metody např. výnosovou v takovém případě je volba metody v posudku řádně odůvodněna, proč došlo k tomu postupu.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 až 9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů:

1) Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.

(2) Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které

mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

(3) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.

(4) Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

(5) Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.

(6) Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.

(7) Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná.

(8) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.

(9) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Obvyklá cena se stanoví porovnávací metodou na základě přímého porovnání, a to na základě přepočtu přes cenu nebo užitnou plochu zpravidla min. tří (jsou-li k dispozici) obdobných nemovitých věcí. Porovnání je provedeno na základě subjektivního vyhodnocení shodných parametrů porovnávaných nemovitých věcí, které se o jednotlivého typu nemovité věci mohou lišit. Tyto parametry nazýváme koeficienty podobnosti. V každém z koeficientů se hodnotí kladné i záporné stránky, které jsou poté vyjádřeny číselně.

V případě, že oceňovaná nemovitá věc je zasažena riziky majícím vliv na obvyklou cenu (přístup, povodeň, atd.), lze výše uvedenou výslednou obvyklou cenu upravit srážkou v příslušné velikosti.

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c . Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K_1 až K_n . V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

4.3. Výsledky analýzy dat

1. Porovnávací hodnota

1.1. Dům č.p. 226 Krásná Lípa

968 800,- Kč

Porovnávací hodnota	968 800 Kč
----------------------------	-------------------

Obvyklá cena	969 000 Kč
slovy: devět set šedesát devět tisíc Kč	

Silné stránky

- obč. vybavenost,
- dopravní dostupnost a obslužnost.

Slabé stránky

- havarijní stav nemovité věci.

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí ze sjednaných cen (realizovaných prodejů) v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými při místním šetření. Při stanovení porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v katastru nemovitostí a aplikací třetích stran (Valuo.cz). V databázi jsme našli srovnatelné porovnávací nemovité věci, z nichž jsme vybrali ty, které nejvíce odpovídaly oceňované nemovité věci zejména co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny. Určení obvyklé ceny nemá za cíl zjištění obecné či jinak stanovené ceny nemovité věci. Námi stanovená obvyklá cena slouží jako podklad pro stanovení nejnižšího podání pro dražbu. To, jakou má nemovitá věc skutečně hodnotu, za níž může být v daném místě a čase prodána, se ukáže teprve v dražbě.

V souladu s výše uvedeným byl proveden výpočet porovnávací hodnoty, který je uveden v odstavci 4.2.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Na základě výsledků analýzy, které jsou objektivním výstupem aplikace zvolené metody v kombinaci se shromážděnými a zpracovanými daty, zpravidla není možné ještě zodpovědět znaleckou otázku v závislosti na charakteru a specifik oceňované nemovité věci. Znalec interpretuje výsledky analýzy dat. V této interpretaci pak již znalec promítá své vlastní zkušenosti a vnáší do znaleckého posudku subjektivní prvek s odkazem, jak je např. popsáno v Advokátním bulletinu 11/2020.

Na základě provedeného porovnání s odkazem na soubor dat obsažený výše v odstavci porovnávací metoda s ohledem na vyhodnocení slabých a silných stránek, viz odst. 4.3. oceňované nemovité věci, a také s ohledem na případná rizika stanovujeme obvyklou cenu nemovité věci v níže uvedené objektivní zaokrouhlené výši.

5.2. Kontrola postupu

Byla provedena kontrola postupu podle § 52 písm. a) až e).

a) vybere zdroj dat	byla provedena
b) sebere nebo vytvoří data	byla provedena
c) zpracuje data	byla provedena
d) provede analýzu dat a zformuluje její výsledky	byla provedena
e) interpretuje výsledky analýzy dat	byla provedena
f) zkontroluje svůj postup podle písmen a) až e)	byla provedena
g) zformuluje závěr	byla provedena

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Otázka

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou pozemku parc. č. St. 338 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 226 Krásná Lípa, způsob využití: byt. dům, včetně příslušenství, vše v kat. území Krásná Lípa, obec Krásná Lípa, část obce Krásná Lípa, okres Děčín, zapsáno na LV 1275.

Odpověď

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou pozemku parc. č. St. 338 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 226 Krásná Lípa, způsob využití: byt. dům, včetně příslušenství, vše v kat. území Krásná Lípa, obec Krásná Lípa, část obce Krásná Lípa, okres Děčín, zapsáno na LV 1275 v objektivní zaokrouhlené výši **969.000,- Kč**.

Obvyklá cena

969 000 Kč

slovy: devět set šedesát devět tisíc Kč

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Dle § 57 vyhlášky č. 503/2020 Sb. Znalec zohlední při kontrole svého postupu podle § 52 písm. a) až e) též veškeré skutečnosti, které vzhledem k použitým podkladům a metodám mohou snižovat přesnost závěru znaleckého posudku. Sdělujeme, že námi zjištěné podklady jsou dostatečné pro stanovení obvyklé ceny dle novely zákona o oceňování. Při stanovení obvyklé ceny, jak je uvedeno výše, vycházíme z realizovaných cen a z údajů získaných při místním šetření. V případě, že nám nebylo umožněno vnitřní ohledání nemovité věci, tak náš závěr může, ale i nemusí být nepatrně zkreslen. Výše uvedené skutečnosti jsou závislé od praxe a subjektivního vyhodnocení stavebně-technického stavu oceňované nemovité věci osobami podílejícími se na zpracování znaleckého posudku. Dle našeho odborného názoru a praxe, lze považovat vliv uvedeného zkreslení z velké části za minimální.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1275	14
Snímek katastrální mapy	2
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci	3

Doplňující informace

Odměna byla sjednána v souladu s vyhláškou č. 504/2020 Sb.

Osoby podílející se na zpracování znaleckého posudku:

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Ing. Jiří Roub

Ing. Michaela Holečková

Jakub Chrástecký

Označení osoby, která je povinna na žádost orgánu veřejné moci osobně stvrdit nebo doplnit znalecký posudek nebo blíže vysvětlit jeho obsah, pokud znalecký posudek zpracovala znalecká kancelář (§ 28 zákona č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech):

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Ing. Jiří Roub

Konzultant nebyl přibrán.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 - Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 062790/2024.

V Praze 11.09.2024

JUDr. Mgr.
Marcel
Petrásek,
M.B.A.,
LL.M.

Digitálně
podepsal JUDr.
Mgr. Marcel
Petrásek,
M.B.A., LL.M.
Datum:
2024.09.11
09:26:56
+02'00'



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.08.2024 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 5620/11 pro Mgr.David Koncz

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562611 Krásná Lípa

Kat.území: 673617 Krásná Lípa

List vlastnictví: 1275

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hučková Margita, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf	515629/305	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 338 444 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Krásná Lípa, č.p. 226, byt.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 338

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

(povinná: Margita Hučková, RČ 515629/305)

k zajištění pohledávky ve výši 2 096,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové

Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45272956

Povinnost k

Parcela: St. 338

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Cheb č. j.: 074 EX-15620/2011 -010 ze dne 16.12.2011.
Právní moc ke dni 30.12.2011.

Z-39/2012-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek do výše 700 000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Davidková Miloslava, Prusíkova 482, Klatovy III, 33901

Klatovy, RČ/IČO: 626006/0686

Povinnost k

Parcela: St. 338

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.12.2011. Právní
účinky vkladu práva ke dni 28.12.2011.

V-2514/2011-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 1 299,- Kč s příslušenstvím

(povinný: Hučko Bela, RČ 500329/380)

Oprávnění pro

Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, Karlín,

18600 Praha 8, RČ/IČO: 47115971

Povinnost k

Parcela: St. 338

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.08.2024 10:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562611 Krásná Lípa

Kat.území: 673617 Krásná Lípa

List vlastnictví: 1275

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Chomutov sp.zn. 135EX-5947/2011 -15 ze dne 17.05.2012.
Právní moc ke dni 29.05.2012.

Z-3093/2012-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 13 562,50 Kč s příslušenstvím
(povinný: Bela Hučko, RČ 500329/380)

Oprávnění pro

Intrum Justitia, s.r.o., Prosecká 851/64, Prosek, 19000
Praha 9, RČ/IČO: 25083236

Povinnost k

Parcela: St. 338

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Cheb č.j.: 074 EX-12539/2012 -015 ze dne 19.11.2012. Právní
moc ke dni 03.12.2012.

Z-7774/2012-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 3 000,- Kč s příslušenstvím
(povinný: Bela Hučko, RČ 500329/380)

Oprávnění pro

CP Inkaso s.r.o., Opletalova 1603/57, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 29027241

Povinnost k

Parcela: St. 338

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 7 zn.: 101 EX-1896/2011 -46 ze dne 02.01.2013. Právní
moc ke dni 09.01.2013.

Z-75/2013-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
(povinný: Hučko Bela, r.č.: 500329/380)
k zajištění pohledávky ve výši 4 473,73 Kč s příslušenstvím.

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: St. 338

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 10 č.j.: 167 EX-17748/2010 -34 ze dne 15.10.2012.
Právní moc ke dni 17.10.2012.

Z-247/2013-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 2 170,- Kč s příslušenstvím

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.08.2024 10:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562611 Krásná Lípa

Kat.území: 673617 Krásná Lípa

List vlastnictví: 1275

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

(povinná: Margita Hučková, RČ 515629/305)

Oprávnění pro

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance
Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO:
63998530

Povinnost k

Parcela: St. 338

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Chomutov sp. zn.: 135 EX-1350/2013 -13 ze dne 28.03.2013.
Z-2049/2013-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 11 086,- Kč s příslušenstvím

(povinná: Margita Hučková, RČ 515629/305)

Oprávnění pro

ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, Michle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 27232433

Povinnost k

Parcela: St. 338

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 10 č. j.: 167 EX-4588/2010 -47 ze dne 22.04.2013.
Právní moc ke dni 06.05.2013.

Z-2617/2013-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 947,- Kč s příslušenstvím

(povinný: Bela Hučko, RČ 500329/380)

Oprávnění pro

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance
Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO:
63998530

Povinnost k

Parcela: St. 338

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 2 č. j.: 132 EX 7749/10-27/ZI ze dne 21.05.2013.
Z-3244/2013-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

(povinný: Bela Hučko r.č. 500329/380)

k zajištění pohledávky ve výši 919,56 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

CP Inkaso s.r.o., Opletalova 1603/57, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 29027241

Povinnost k

Parcela: St. 338

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Klatovy sp.zn.: 120 EX-16353/2012 -17 ze dne 05.09.2012.
Z-5135/2012-531

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.08.2024 10:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562611 Krásná Lípa

Kat.území: 673617 Krásná Lípa

List vlastnictví: 1275

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

(povinný: Bela Hučko r.č. 500329/380)

k zajištění pohledávky ve výši 7 683,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, Michle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 27232433

Povinnost k

Parcela: St. 338

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 10 č.j.: 167 EX-4657/2011 -13 ze dne 20.10.2011.
Z-6834/2011-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

(povinný: Bela Hučko r.č. 500329/380)

k zajištění pohledávky ve výši 689 364,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Davídková Miloslava, Prusíkova 482, Klatovy III, 33901
Klatovy, RČ/IČO: 626006/0686

Povinnost k

Parcela: St. 338

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Klatovy sp.zn.: 120 EX-25716/2012 -31 ze dne 11.12.2012.
Z-7751/2012-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

(povinný: Margita Hučková r.č. 515629/305)

k zajištění pohledávky ve výši 689 364,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Davídková Miloslava, Prusíkova 482, Klatovy III, 33901
Klatovy, RČ/IČO: 626006/0686

Povinnost k

Parcela: St. 338

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Klatovy sp.zn.: 120 EX-25716/2012 -31 ze dne 11.12.2012.
Z-7751/2012-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 1 803,- Kč s příslušenstvím

(povinná: Margita Hučková, RČ 515629/305)

Oprávnění pro

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance
Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO:
63998530

Povinnost k

Parcela: St. 338

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.08.2024 10:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562611 Krásná Lípa

Kat.území: 673617 Krásná Lípa

List vlastnictví: 1275

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Exekutorského úřadu Brno - město č.j.: 97EX-14770/2010 -77 ze dne 11.03.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2014 09:38:00. Zápis proveden dne
08.04.2014.

V-743/2014-531

Pořadí k 11.03.2014 09:38

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

(povinná: Margita Hučková r.č. 515629/305)

k zajištění pohledávky ve výši 1 737,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, Karlín,
18600 Praha 8, RČ/IČO: 47115971

Povinnost k

Parcela: St. 338

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Karlovy Vary č.j. 181 EX-9390/2014 -52 ze dne 10.12.2014.
Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2014 17:16:19. Zápis proveden dne
13.01.2015.

V-4158/2014-531

Pořadí k 11.12.2014 17:16

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

(povinný: Hučko Bela r.č. 500329/380)

k zajištění pohledávky ve výši 1 440,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, Karlín,
18600 Praha 8, RČ/IČO: 47115971

Povinnost k

Parcela: St. 338

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Rokycany č.j. 168 EX-1286/2015 -17 ze dne 05.05.2015.
Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2015 15:30:00. Zápis proveden dne
29.05.2015.

V-1600/2015-531

Pořadí k 05.05.2015 15:30

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění daňové pohledávky ve výši 10 404,- Kč s příslušenstvím

(povinný: Hučko Bela, RČ 500329/380)

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Ústecký kraj, Velká hradební 39/61,
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí nad Labem

Povinnost k

Parcela: St. 338

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č. j.: 1838168/17/2513-
80542-506148 Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Rumburku ze
dne 25.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2017 12:57:01. Zápis
proveden dne 16.08.2017; uloženo na prac. Rumburk

V-2245/2017-531

Pořadí k 25.07.2017 12:57

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.08.2024 10:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562611 Krásná Lípa

Kat.území: 673617 Krásná Lípa

List vlastnictví: 1275

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č. j.: 1838168/17/2513-80542-506148 Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Rumburku ze dne 25.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2017 12:57:01. Zápis proveden dne 16.08.2017; uloženo na prac. Rumburk

V-2245/2017-531

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č. j.: 1838168/17/2513-80542-506148 Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Rumburku ze dne 25.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2017 12:57:01. Zápis proveden dne 16.08.2017; uloženo na prac. Rumburk

V-2245/2017-531

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Podaná žaloba na určení vlastnického práva

Povinnost k

Parcela: St. 338

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 20 C-16/2011 ze dne 09.02.2011.

Z-893/2011-531

o Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Cheb - Mgr. David Koncz

Povinnost k

Hučková Margita, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 515629/305

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 46EXE-6243/2011 -10 ze dne 27.10.2011; uloženo na prac. Děčín

Z-11070/2011-502

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Hučková Margita, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 515629/305
Parcela: St. 338

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Cheb č.j.: 074 Ex-15620/2011 -014 ze dne 30.12.2011.

Z-113/2012-531

o Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Klatovy - JUDr. Dalimil Mika LL.M.

Povinnost k

Hučková Margita, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 515629/305

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 48 EXE-4625/2012 -14 ze dne 01.08.2012; uloženo na prac. Děčín

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.08.2024 10:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562611 Krásná Lípa

Kat.území: 673617 Krásná Lípa

List vlastnictví: 1275

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-11370/2012-502

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Hučko Bela, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf, RČ/IČO:

500329/380

Parcela: St. 338

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Klatovy č.j.: 120
EX-25716/2012 -32 ze dne 11.12.2012. Právní moc ke dni 14.12.2012.

Z-7752/2012-531

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Hučková Margita, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf,

RČ/IČO: 515629/305

Parcela: St. 338

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Klatovy č.j.: 120
EX-25716/2012 -32 ze dne 11.12.2012. Právní moc ke dni 14.12.2012.

Z-7752/2012-531

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

Hučková Margita, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf,

RČ/IČO: 515629/305

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov,
č.j. 135EX-1350/2013 -10 ze dne 27.03.2013; uloženo na prac. Chomutov

Z-5014/2013-503

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Hučková Margita, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf,

RČ/IČO: 515629/305

Parcela: St. 338

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Chomutov sp. zn.:
135 EX-1350/2013 -14 ze dne 28.03.2013.

Z-2048/2013-531

o Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Praha 10 - JUDr. Igor Ivanko

Povinnost k

Hučková Margita, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf,

RČ/IČO: 515629/305

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 7 EXE-4109/2010
-11 ze dne 13.04.2010. Právní moc ke dni 19.11.2010; uloženo na prac. Děčín

Z-4459/2013-502

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Hučková Margita, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.08.2024 10:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562611 Krásná Lípa

Kat.území: 673617 Krásná Lípa

List vlastnictví: 1275

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

RČ/IČO: 515629/305

Parcela: St. 338

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu v Praze č.j. 167 EX-4588/2010 -316 ze dne 01.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2021 19:46:40. Zápis proveden dne 02.11.2021; uloženo na prac. Rumburk Z-2546/2021-531

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Hučko Bela, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf, RČ/IČO: 500329/380

Parcela: St. 338

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 7 zn.: 101 EX-01896/2011 -072 ze dne 13.05.2014. Právní moc ke dni 15.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.05.2014 18:07:22. Zápis proveden dne 16.05.2014; uloženo na prac. Rumburk

Z-1257/2014-531

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lukáš Křivánek, T.G. Masaryka 623/12, 360 01 Karlovy Vary

Povinnost k

Hučková Margita, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf, RČ/IČO: 515629/305

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš Křivánek 181 EX-9390/2014 -31 ze dne 11.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2014 17:15:11. Zápis proveden dne 16.12.2014; uloženo na prac. Karlovy Vary

Z-8691/2014-403

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Hučko Bela, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf, RČ/IČO: 500329/380

Parcela: St. 338

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 2 č.j. 132 EX-7749/2010 -46 ze dne 04.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.06.2015 01:46:44. Zápis proveden dne 10.06.2015; uloženo na prac. Rumburk

Z-1789/2015-531

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Hučko Bela, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf, RČ/IČO: 500329/380

Parcela: St. 338

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Plzeň - město č.j. 134 EX-10262/2015 -010 ze dne 16.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.07.2015 05:04:05. Zápis proveden dne 22.07.2015; uloženo na prac. Rumburk

Z-2253/2015-531

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.08.2024 10:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562611 Krásná Lípa

Kat.území: 673617 Krásná Lípa

List vlastnictví: 1275

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Hučko Bela, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf, RČ/IČO:
500329/380
Parcela: St. 338

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 4 č.j. 189 EX-16238/2015 -15 ze dne 09.12.2015. Právní moc ke dni 29.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2015 20:05:42. Zápis proveden dne 16.12.2015; uloženo na prac. Rumburk

Z-3611/2015-531

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Praha 4 č.j.: 189 EX-16238/2015 -21 ze dne 29.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2016 19:57:52. Zápis proveden dne 03.05.2016; uloženo na prac. Rumburk

Z-1213/2016-531

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Hučko Bela, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf, RČ/IČO:
500329/380
Parcela: St. 338

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Jeseník č.j.: 197 EX-81445/2011 -20 ze dne 06.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2016 07:48:40. Zápis proveden dne 12.09.2016; uloženo na prac. Rumburk

Z-2335/2016-531

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorského úřadu Jeseník č.j.: 197 EX-81445/2011 -15 ze dne 02.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.09.2016 07:48:40. Zápis proveden dne 12.09.2016; uloženo na prac. Rumburk

Z-2335/2016-531

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Ondřej Svoboda, Beranových 130,199 00 Praha 18 - Letňany

Povinnost k

Hučková Margita, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 515629/305

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Praha 9 č.j.: 184 EX-8961/2016 -8 ze dne 15.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2016 07:08:13. Zápis proveden dne 31.10.2016; uloženo na prac. Rumburk

Z-2875/2016-531

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Hučková Margita, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 515629/305
Parcela: St. 338

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 9 č.j.: 184 EX-8961/2016 -23 ze dne 26.10.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.10.2016 07:08:13. Zápis proveden dne 31.10.2016; uloženo na prac. Rumburk

Z-2876/2016-531

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.08.2024 10:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562611 Krásná Lípa

Kat.území: 673617 Krásná Lípa

List vlastnictví: 1275

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Hučko Bela, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf, RČ/IČO:
500329/380
Parcela: St. 338

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 169EX-7212/2015 -34 ze dne 14.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.01.2017 22:30:48. Zápis proveden dne 12.01.2017; uloženo na prac. Rumburk Z-113/2017-531

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Hučko Bela, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf, RČ/IČO:
500329/380
Parcela: St. 338

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Plzeň - město č. j.: 134 EX-13749/2016 -025 ze dne 13.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2017 20:41:51. Zápis proveden dne 17.01.2017; uloženo na prac. Rumburk Z-143/2017-531

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Hučková Margita, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 515629/305

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-01475/2017 -008 ze dne 09.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2017 08:15:20. Zápis proveden dne 20.03.2017; uloženo na prac. Cheb Z-1898/2017-402

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Hučková Margita, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 515629/305

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 10079/17-12 ze dne 29.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2017 05:55:30. Zápis proveden dne 31.05.2017; uloženo na prac. Praha Z-25616/2017-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Hučková Margita, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 515629/305
Parcela: St. 338

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 5 č.j. 067 EX-10079/2017 -13 ze dne 29.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2017 05:55:26. Zápis proveden dne 31.05.2017; uloženo na prac. Rumburk Z-1580/2017-531

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.08.2024 10:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562611 Krásná Lípa

Kat.území: 673617 Krásná Lípa

List vlastnictví: 1275

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Hučko Bela, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf, RČ/IČO:

500329/380

Parcela: St. 338

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 5 č.j. 067 EX-10079/2017 -13 ze dne 29.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2017 05:55:26. Zápis proveden dne 31.05.2017; uloženo na prac. Rumburk

Z-1580/2017-531

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Hučko Bela, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf, RČ/IČO:

500329/380

Parcela: St. 338

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finančního úřadu pro Ústecký kraj, úz. prac. Rumburk čj. 2442519/19/2513-80542-506148 ze dne 21.11.2019. Právní moc ke dni 05.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.11.2019 20:04:45. Zápis proveden dne 25.11.2019.

Z-2892/2019-531

Listina Vyrozměnění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí čj. 2524937/19/2513-80542-506148 Finančního úřadu pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Rumburku ze dne 11.12.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2019 11:44:55. Zápis proveden dne 13.12.2019.

Z-3145/2019-531

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Hučko Bela, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf, RČ/IČO:

500329/380

Parcela: St. 338

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Chomutov sp. zn.: 135 EX-5947/2011 -53 ze dne 12.03.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.03.2020 15:33:28. Zápis proveden dne 13.03.2020; uloženo na prac. Rumburk

Z-808/2020-531

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

Hučko Bela, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf, RČ/IČO:

500329/380

Parcela: St. 338

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu v Praze 10 čj. 167 EX-4657/2011 -235 ze dne 04.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2020 19:17:05. Zápis proveden dne 07.09.2020; uloženo na prac. Rumburk

Z-2308/2020-531

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Hučková Margita, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.08.2024 10:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562611 Krásná Lípa

Kat.území: 673617 Krásná Lípa

List vlastnictví: 1275

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

RČ/IČO: 515629/305

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 6175/21-8 k 43 EXE 549/2021-13 ze dne 08.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.05.2021 18:50:38. Zápis proveden dne 11.05.2021; uloženo na prac. Praha
Z-14950/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Povinnost k

**Hučková Margita, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 515629/305
Parcela: St. 338**

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 5 čj. 067 EX-6175/2021 -11 ze dne 10.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2021 08:40:37. Zápis proveden dne 13.05.2021; uloženo na prac. Rumburk
Z-1205/2021-531

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Povinnost k

**Hučková Margita, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 515629/305
Parcela: St. 338**

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 5 čj. 067 EX-6175/2021 -65 ze dne 20.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.02.2024 18:50:12. Zápis proveden dne 06.03.2024; uloženo na prac. Rumburk
Z-520/2024-531

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

**Hučková Margita, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 515629/305
Parcela: St. 338**

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu v Brno - město čj. 097 EX-14770/2010 -98 ze dne 30.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.06.2021 16:17:36. Zápis proveden dne 08.07.2021.
Z-1575/2021-531

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k

**Hučková Margita, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 515629/305
Parcela: St. 338**

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu v Praze čj. 167 EX-17748/2010 -227 ze dne 18.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.04.2024 09:00:31. Zápis proveden dne 29.04.2024.
Z-986/2024-531

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.08.2024 10:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562611 Krásná Lípa

Kat.území: 673617 Krásná Lípa

List vlastnictví: 1275

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Hučková Margita, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 515629/305
Parcela: St. 338

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Klatovy č.j.: 120
EX-16353/2012 -18 ze dne 05.09.2012. Právní moc ke dni 16.09.2012.

Z-5136/2012-531

Listina Usnesení soudního exekutora o změně povinného Exekutorského úřadu Klatovy čj.
120 EX-16353/2012 -170 ze dne 20.02.2024. Právní moc ke dni 23.03.2024. Právní
účinky zápisu k okamžiku 24.05.2024 11:08:22. Zápis proveden dne 29.05.2024.

Z-1271/2024-531

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132,
160 00 Praha 6

Povinnost k

Hučková Margita, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf,
RČ/IČO: 515629/305

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 067 EX 4717/24-11 ze dne
22.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2024 20:35:06. Zápis proveden
dne 27.06.2024; uloženo na prac. Praha

Z-30603/2024-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 338

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 5 čj. 067
EX-4717/2024 -16 ze dne 25.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku
26.06.2024 20:23:34. Zápis proveden dne 28.06.2024; uloženo na prac. Rumburk

Z-1531/2024-531

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 1638/1996 účinnost 20. 12. 1996.

POLVZ:8/1997

Z-52200008/1997-531

Pro: Hučková Margita, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf

RČ/IČO: 515629/305

o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresního soudu v Děčíně č.j. 35 D-1612/2020
-363 ze dne 26.01.2024. Právní moc ke dni 12.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku
12.02.2024 14:45:24. Zápis proveden dne 05.03.2024.

V-368/2024-531

Pro: Hučková Margita, Novoměstská 947, 40747 Varnsdorf

RČ/IČO: 515629/305

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.08.2024 10:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562611 Krásná Lípa

Kat.území: 673617 Krásná Lípa

List vlastnictví: 1275

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.08.2024 10:50:36

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.











